



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 86
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 652	93 117
Sum inntekter		173 652	93 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	72 995	42 575
Sum kostnader		72 995	42 575
Driftsresultat		100 657	50 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 711	7 152
Sum finansinntekter		3 711	7 152
Annen rentekostnad		159 410	91 582
Sum finanskostnader		159 410	91 582
Netto finans		-155 699	-84 430
Resultat før skattekostnad	2	-55 042	-33 888
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-55 042	-33 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 042	-33 888
Totalresultat		-55 042	-33 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 042	-33 888
Sum overføringer og disponeringer		-55 042	-33 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 550 000	3 550 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 503	3 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 556 503	3 553 621
Sum anleggsmidler		3 556 503	3 553 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 471
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		14 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 584	136 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 584	136 105
Sum omløpsmidler		103 584	150 576
SUM EIENDELER		3 660 087	3 704 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 296	53 255
Sum opptjent egenkapital		-108 296	-53 255
Sum egenkapital		851 704	906 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000	300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 485 000	2 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	2 785 000
Sum langsiktig gjeld		2 785 000	2 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 177	342
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 206	12 109
Sum kortsiktig gjeld		23 383	12 452
Sum gjeld		2 808 383	2 797 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 087	3 704 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371846

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongslysvegen 7
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 368 672
NORDBOHUS KONGSVINGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 652	93 117
Sum inntekter		173 652	93 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	72 995	42 575
Sum kostnader		72 995	42 575
Driftsresultat		100 657	50 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 711	7 152
Sum finansinntekter		3 711	7 152
Annen rentekostnad		159 410	91 582
Sum finanskostnader		159 410	91 582
Netto finans		-155 699	-84 430
Resultat før skattekostnad	2	-55 042	-33 888
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-55 042	-33 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 042	-33 888
Totalresultat		-55 042	-33 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 042	-33 888
Sum overføringer og disponeringer		-55 042	-33 888



Organisasjonsnr: 989 368 672
NORDBOHUS KONGSVINGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 550 000	3 550 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 503	3 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 556 503	3 553 621
Sum anleggsmidler		3 556 503	3 553 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 471
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		14 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 584	136 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 584	136 105
Sum omløpsmidler		103 584	150 576
SUM EIENDELER		3 660 087	3 704 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	360 000	360 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 296	53 255
Sum opptjent egenkapital		-108 296	-53 255
Sum egenkapital		851 704	906 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	300 000	300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 485 000	2 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	2 785 000
Sum langsiktig gjeld		2 785 000	2 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 177	342
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 206	12 109
Sum kortsiktig gjeld		23 383	12 452
Sum gjeld		2 808 383	2 797 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 087	3 704 197



Organisasjonsnr: 989 368 672
NORDBOHUS KONGSVINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Tore Fløiten
2025-04-07

 BankID Signing
Per Gunnar Gjemshus
2025-04-07

 BankID Signing
Øvind Eriksen
2025-04-08

Årsregnskap 2024

Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 368 672



Resultatregnskap			
Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		173 652	93 117
Sum driftsinntekter		173 652	93 117
Annen driftskostnad	1	72 995	42 575
Sum driftskostnader		72 995	42 575
Driftsresultat		100 657	50 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 711	7 152
Annen rentekostnad		159 410	91 582
Resultat av finansposter		-155 699	-84 430
Resultat før skattekostnad	2	-55 042	-33 888
Årsresultat		-55 042	-33 888
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 042	33 888
Sum overføringer		-55 042	-33 888



Balanse			
Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 550 000	3 550 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 503	3 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 556 503	3 553 621
Sum anleggsmidler		3 556 503	3 553 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 471
Sum fordringer	4	0	14 471
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 584	136 105
Sum omløpsmidler		103 584	150 576
Sum eiendeler		3 660 087	3 704 197



Balanse			
Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-108 296	-53 255
Sum opptjent egenkapital		-108 296	-53 255
Sum egenkapital		851 704	906 745
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 485 000	2 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	2 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 177	342
Annen kortsiktig gjeld		9 206	12 109
Sum kortsiktig gjeld		23 383	12 452
Sum gjeld		2 808 383	2 797 452
Sum egenkapital og gjeld		3 660 087	3 704 197
Kongsvinger, 07.04.2025 Styret i Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS			
_____ Tore Fløiten styreleder	_____ Øivind Eriksen styremedlem	_____ Per Gunnar Gjermshus styremedlem/daglig leder	
Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS			Side 4



Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS

989 368 672

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS

989 368 672

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 042	-33 888
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 042	-33 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 735	-207 694	55 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 735	207 694	-55 042
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 550 000	3 550 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 550 000	3 550 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 550 000	3 550 000



Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS 989 368 672

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 503	3 621
Sum	6 503	3 621
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-2 485 000	0
Sum	-2 485 000	0
Gjeld sikret ved pant	-2 785 000	0
Andelsleilighet	3 550 000	0
Sum	765 000	0

Odal Sparebank har kr 300.000 i pant i andelsleiligheten og Dnb har pant i andelsleiligheten via borettslaget.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	144,0	360 000
Sum	2 500		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERMSHUS INVEST AS	850	34,0	34,0
PRAMHUS INVEST AS	825	33,0	33,0
TORE FLØITEN	825	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0