



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 648	1 731 679
Sum inntekter		2 688 648	1 731 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 949	150 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		916 924	192 595
Sum kostnader		1 132 873	342 773
Driftsresultat		1 555 775	1 388 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 125	
Annen rentekostnad		364 461	206 309
Sum finanskostnader		365 586	206 309
Netto finans		-365 586	-206 309
Resultat før skattekostnad		1 190 189	1 182 598
Skattekostnad på resultat	3	262 452	260 199
Årsresultat		927 737	922 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 737	922 399
Totalresultat		927 737	922 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		927 737	922 399
Sum overføringer og disponeringer		927 737	922 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 045	272
Sum immaterielle eiendeler		79 045	272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 783 752	5 509 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 783 752	5 509 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 862 797	5 510 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			555 716
Andre kortsiktige fordringer	5	117 432	3 632
Sum fordringer	5	117 432	559 348
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 604	198 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 604	198 287
Sum omløpsmidler		187 035	757 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		12 049 832	6 267 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		998 400	998 400
Sum innskutt egenkapital		1 028 400	1 028 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 710 104	1 782 368
Sum opptjent egenkapital		2 710 104	1 782 368
Sum egenkapital		3 738 504	2 810 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		395 734	
Sum avsetninger for forpliktelser		395 734	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 448 242	2 717 630
Langsiktig konserngjeld	4, 5	76 087	426 135
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 329	3 143 764
Sum langsiktig gjeld		6 920 063	3 143 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 168	39 378
Betalbar skatt	3	341 225	264 676
Kortsiktig konserngjeld		975 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 872	9 152
Sum kortsiktig gjeld		1 391 265	313 206
Sum gjeld		8 311 328	3 456 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 049 832	6 267 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412631

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 648	1 731 679
Sum inntekter		2 688 648	1 731 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 949	150 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		916 924	192 595
Sum kostnader		1 132 873	342 773
Driftsresultat		1 555 775	1 388 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 125	
Annen rentekostnad		364 461	206 309
Sum finanskostnader		365 586	206 309
Netto finans		-365 586	-206 309
Resultat før skattekostnad		1 190 189	1 182 598
Skattekostnad på resultat	3	262 452	260 199
Årsresultat		927 737	922 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 737	922 399
Totalresultat		927 737	922 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		927 737	922 399
Sum overføringer og disponeringer		927 737	922 399



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 045	272
Sum immaterielle eiendeler		79 045	272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 783 752	5 509 831
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 783 752	5 509 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 862 797	5 510 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			555 716
Andre kortsiktige fordringer	5	117 432	3 632
Sum fordringer	5	117 432	559 348
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 604	198 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 604	198 287
Sum omløpsmidler		187 035	757 635
SUM EIENDELER		12 049 832	6 267 737



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		998 400	998 400
Sum innskutt egenkapital		1 028 400	1 028 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 710 104	1 782 368
Sum opptjent egenkapital		2 710 104	1 782 368

Sum egenkapital		3 738 504	2 810 768
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		395 734	
Sum avsetninger for forpliktelse		395 734	
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 448 242	2 717 630
Langsiktig konserngjeld	4, 5	76 087	426 135
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 329	3 143 764

Sum langsiktig gjeld		6 920 063	3 143 764
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 168	39 378
Betalbar skatt	3	341 225	264 676
Kortsiktig konserngjeld		975 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 872	9 152
Sum kortsiktig gjeld		1 391 265	313 206

Sum gjeld		8 311 328	3 456 970
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 049 832	6 267 737
---------------------------------	--	-------------------	------------------



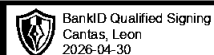
Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

ARTERIUM INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 356 070



RESULTATREGNSKAP

ARTERIUM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 688 648	1 731 679
Sum driftsinntekter		2 688 648	1 731 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 949	150 178
Annen driftskostnad		916 924	192 595
Sum driftskostnader		1 132 873	342 773
Driftsresultat		1 555 775	1 388 906
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 125	0
Annen rentekostnad		364 461	206 309
Resultat av finansposter		-365 586	-206 309
Resultat før skattekostnad		1 190 189	1 182 598
Skattekostnad på resultat	3	262 452	260 199
Årsresultat		927 737	922 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		927 737	922 399
Sum overføringer		927 737	922 399



BALANSE

ARTERIUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	79 045	272
Sum immaterielle eiendeler		79 045	272
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 783 752	5 509 831
Sum varige driftsmidler	2	11 783 752	5 509 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 862 797	5 510 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	555 716
Andre kortsiktige fordringer	5	117 432	3 632
Sum fordringer	5	117 432	559 348
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 604	198 287
Sum omløpsmidler		187 035	757 635
Sum eiendeler		12 049 832	6 267 737



BALANSE

ARTERIUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		998 400	998 400
Sum innskutt egenkapital		1 028 400	1 028 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 710 104	1 782 368
Sum opptjent egenkapital		2 710 104	1 782 368
Sum egenkapital		3 738 504	2 810 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		395 734	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 448 242	2 717 630
Langsiktig konserngjeld	4, 5	76 087	426 135
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 329	3 143 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 168	39 378
Betalbar skatt	3	341 225	264 676
Konserngjeld		975 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 872	9 152
Sum kortsiktig gjeld		1 391 265	313 206
Sum gjeld		8 311 328	3 456 970
Sum egenkapital og gjeld		12 049 832	6 267 737

Hammerfest, 29.04.2026
Styret i ARTERIUM INVEST AS

Leon Cantas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ARTERIUM INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	5509831
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6489870
Anskaffelseskost 31.12.2025	11 999 701
Årets ordinære avskrivninger	215 949
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	215 949
Bokført verdi 01.01.2025	5509831
Tilgang i året	6489870
Årets avskrivning og nedskrivning	215 949
Bokført verdi 31.12.2025	11 783 752
Økonomisk levetid	0-50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 225	264 676
Endring i utsatt skattefordel	-78 773	-4 477
Skattekostnad ordinært resultat	262 452	260 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 190 189	1 182 598
Permanente forskjeller	2 777	125
Endring i midlertidige forskjeller	358 057	0
Skattepliktig inntekt	1 551 022	1 182 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 225	264 676
Sum betalbar skatt i balansen	341 225	264 676
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 190 189	1 182 598
Beregnet skatt av resultat før skatt	261 842	260 171
Skatteeffekt av permanente forskjeller	611	28
Sum	262 452	260 199
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	36 440	-1 237	-37 678
Avsetninger mv	-395 734	0	395 734
Sum	-359 294	-1 237	358 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-359 294	-1 237	358 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 045	-272	78 772

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

ARTERIUM INVEST AS er datterselskap til Dr. Dyrevenn AS som har forretningskontor i Hammerfest, Hammerfest kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Arterium Invest AS er utelatt fra konsolideringen iht. rskl. § 3-8 pga. at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Annen langsiktig gjeld	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 087	401 135



Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	117 432	559 348
Sum	117 432	559 348
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 448 242	2 717 630
Annen langsiktig gjeld	76 087	426 135
Sum	6 524 329	3 143 765
Kunderfordringer	0	585 716

Gjeld

Arterium Invest AS har tatt lån i forbindelse med kjøp av næringsbygg. Gjeld knyttet til kjøp av næringsbygg er på kr 6 448 242 per 31.12.2025. Av kr 76 087, under post for annen langsiktig gjeld gjelder kr 51 087 gjeld knyttet til ombygging/ påkostning som Dr. Dyrevenn AS har hatt av leide lokaler hos Arterium Invest AS. Dr. Dyrevenn AS har betalt kostnadene. Kostnaden er ført som gjeld i regnskapet til Arterium Invest AS, og inntektsføres som husleie over leieperioden på 5 år. Dette er i henhold til leiekontrakt mellom Dr. Dyrevenn AS og Arterium Invest AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 927 737 etter skatt, mot kr. 922 399 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets positive resultat har bidratt til å styrke egenkapitalen. Annen egenkapital har økt fra kr 1782 368 forrige år til kr 2 710 104 per 31.12.2025 inneværende år. ARTERIUM INVEST ASs arbeid knyttet til tilbud om eiendomsutleie vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.