



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 937 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhamnveien 620
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 466	
Annen driftsinntekt			312
Leieinntekter		276 145	172 856
Sum inntekter		282 611	173 168
Kostnader			
Varekostnad		2 524	
Annen driftskostnad	1	149 943	76 156
Sum kostnader		152 467	76 156
Driftsresultat		130 144	97 011
Annen rentekostnad		96 762	36 549
Sum finanskostnader		96 762	36 549
Netto finans		-96 762	-36 549
Ordinært resultat før skattekostnad		33 382	60 462
Skattekostnad på resultat	2	7 474	13 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 908	47 160
Årsresultat	3	25 908	47 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 908	47 160
Totalresultat		25 908	47 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 908	47 160
Sum overføringer og disponeringer		25 908	47 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 505 000	1 505 000
Sum varige driftsmidler		1 505 000	1 505 000
Sum anleggsmidler		1 505 000	1 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	3 588
Andre kortsiktige fordringer		4 666	4 311
Sum fordringer		5 166	7 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 289	28 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 289	28 012
Sum omløpsmidler		20 456	35 912
SUM EIENDELER		1 525 456	1 540 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 068	47 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		73 068	47 160
Sum egenkapital	3	103 068	77 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 125 000	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 000	1 435 000
Sum langsiktig gjeld		1 375 000	1 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 953	
Betalbar skatt	2	21 088	13 302
Skyldig offentlige avgifter		935	4 691
Annen kortsiktig gjeld	6	18 412	10 758
Sum kortsiktig gjeld		47 388	28 751
Sum gjeld		1 422 388	1 463 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 456	1 540 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329342

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 937 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhammveien 620
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 937 568
SLETTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 466	
Annen driftsinntekt			312
Leieinntekter		276 145	172 856
Sum inntekter		282 611	173 168
Kostnader			
Varekostnad		2 524	
Annen driftskostnad	1	149 943	76 156
Sum kostnader		152 467	76 156
Driftsresultat		130 144	97 011
Annen rentekostnad		96 762	36 549
Sum finanskostnader		96 762	36 549
Netto finans		-96 762	-36 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	7 474	13 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 908	47 160
Årsresultat	3	25 908	47 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 908	47 160
Totalresultat		25 908	47 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 908	47 160
Sum overføringer og disponeringer		25 908	47 160



Organisasjonsnr: 930 937 568
SLETTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

1 505 000

1 505 000

Sum varige driftsmidler

1 505 000

1 505 000

Sum anleggsmidler

1 505 000

1 505 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

500

3 588

4 666

4 311

Sum fordringer

5 166

7 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 289

28 012

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 289

28 012

Sum omløpsmidler

20 456

35 912

SUM EIENDELER

1 525 456

1 540 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

73 068

47 160

Sum opptjent egenkapital

73 068

47 160

Sum egenkapital

3

103 068

77 160

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 125 000	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 000	1 435 000
Sum langsiktig gjeld		1 375 000	1 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 953	
Betalbar skatt	2	21 088	13 302
Skyldig offentlige avgifter		935	4 691
Annen kortsiktig gjeld	6	18 412	10 758
Sum kortsiktig gjeld		47 388	28 751
Sum gjeld		1 422 388	1 463 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 456	1 540 912



Organisasjonsnr: 930 937 568
SLETTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Slettn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 937 568



RESULTATREGNSKAP

SLETTN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 466	0
Annen driftsinntekt		0	312
Leieinntekter		276 145	172 856
Sum driftsinntekter		282 611	173 168
Varekostnad		2 524	0
Annen driftskostnad	1	149 943	76 156
Sum driftskostnader		152 467	76 156
Driftsresultat		130 144	97 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		96 762	36 549
Resultat av finansposter		-96 762	-36 549
Resultat før skattekostnad		33 382	60 462
Skattekostnad på resultat	2	7 474	13 302
Resultat		25 908	47 160
Årsresultat	3	25 908	47 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 908	47 160
Sum overføringer		25 908	47 160



BALANSE

SLETTN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 505 000	1 505 000
Sum varige driftsmidler		1 505 000	1 505 000
Sum anleggsmidler		1 505 000	1 505 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		500	3 588
Andre kortsiktige fordringer		4 666	4 311
Sum fordringer		5 166	7 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 289	28 012
Sum omløpsmidler		20 456	35 912
Sum eiendeler		1 525 456	1 540 912



BALANSE

SLETTN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		73 068	47 160
Sum opptjent egenkapital		73 068	47 160
Sum egenkapital	3	103 068	77 160
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 125 000	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 000	1 435 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 953	0
Betalbar skatt	2	21 088	13 302
Skyldig offentlige avgifter		935	4 691
Annen kortsiktig gjeld	6	18 412	10 758
Sum kortsiktig gjeld		47 388	28 751
Sum gjeld		1 422 388	1 463 751
Sum egenkapital og gjeld		1 525 456	1 540 912

Botnhamn, 28.02.2025
Styret i Slettn Eiendom AS

Maria Salomonsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Slettn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 474	13 302
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 474	13 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 382	60 462
Permanente forskjeller	590	0
Skattepliktig inntekt	33 972	60 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 474	13 302
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	13 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 088	13 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	47 160	77 160
Årets resultat				25 908	25 908
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	73 068	103 068

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 505 000	1 505 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 505 000	1 505 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 505 000	1 505 000



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 125 000	1 185 000
Sum	1 125 000	1 185 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	13 054	5 270

Rentefritt lån fra aksjonær.