



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 579 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 66
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fridahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120	332 972
Annen driftsinntekt		241 822	244 224
Sum inntekter		242 942	577 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 766	275 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 100	128 472
Annen driftskostnad	1	146 909	121 332
Sum kostnader		257 776	524 904
Driftsresultat		-14 834	52 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 929	636
Annen finansinntekt		856	318
Sum finansinntekter		3 785	954
Annen rentekostnad		1 712	64
Sum finanskostnader		1 712	64
Netto finans		2 073	890
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 761	53 182
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 761	53 182
Årsresultat		-12 761	53 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 761	53 182
Totalresultat		-12 761	53 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 761	53 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-12 761	53 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 847	92 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	279 958	379 558
Sum varige driftsmidler	2	362 805	471 905
Sum anleggsmidler		362 805	471 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 873	28 616
Andre kortsiktige fordringer	4	7 328	8 865
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	4	54 201	37 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 875	795 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 875	795 336
Sum omløpsmidler		821 075	832 816
SUM EIENDELER		1 183 880	1 304 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 667	1 155 428
Sum opptjent egenkapital		1 142 667	1 155 428
Sum egenkapital		1 172 667	1 185 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 579	5 575
Skyldig offentlige avgifter		3 708	78 810
Annen kortsiktig gjeld	4	926	34 908
Sum kortsiktig gjeld	4	11 213	119 293
Sum gjeld		11 213	119 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 880	1 304 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575278

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 579 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 66
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fridahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 812 579 622
FRIDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120	332 972
Annen driftsinntekt		241 822	244 224
Sum inntekter		242 942	577 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 766	275 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 100	128 472
Annen driftskostnad	1	146 909	121 332
Sum kostnader		257 776	524 904
Driftsresultat		-14 834	52 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 929	636
Annen finansinntekt		856	318
Sum finansinntekter		3 785	954
Annen rentekostnad		1 712	64
Sum finanskostnader		1 712	64
Netto finans		2 073	890
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 761	53 182
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 761	53 182
Årsresultat		-12 761	53 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 761	53 182
Totalresultat		-12 761	53 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 761	53 182
Sum overføringer og disponeringer		-12 761	53 182



Organisasjonsnr: 812 579 622
FRIDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 847	92 347
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	279 958	379 558
Sum varige driftsmidler	2	362 805	471 905

Sum anleggsmidler		362 805	471 905
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	46 873	28 616
Andre kortsiktige fordringer	4	7 328	8 865
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	4	54 201	37 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 875	795 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 875	795 336

Sum omløpsmidler		821 075	832 816
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 183 880	1 304 721
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 142 667	1 155 428
Sum opptjent egenkapital		1 142 667	1 155 428

Sum egenkapital		1 172 667	1 185 428
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 579	5 575
Skyldig offentlige avgifter		3 708	78 810
Annen kortsiktig gjeld	4	926	34 908
Sum kortsiktig gjeld	4	11 213	119 293
Sum gjeld		11 213	119 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 880	1 304 721



Organisasjonsnr: 812 579 622
FRIDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Christian Fridahl
2023-06-19

BankID Signing
Eivind Fridahl
2023-06-23



Årsregnskap 2022 Fridahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 579 622



BankID Signing
Per Christian Fridahl
2023-06-19

BankID Signing
Eivind Fridahl
2023-06-23

RESULTATREGNSKAP

FRIDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 120	332 972
Annen driftsinntekt		241 822	244 224
Sum driftsinntekter		242 942	577 196
Lønnskostnad	1	1 766	275 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 100	128 472
Annen driftskostnad	1	146 909	121 332
Sum driftskostnader		257 776	524 904
Driftsresultat		-14 834	52 292
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 929	636
Annen finansinntekt		856	318
Annen rentekostnad		1 712	64
Resultat av finansposter		2 073	890
Resultat før skattekostnad		-12 761	53 182
Resultat		-12 761	53 182
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-12 761	53 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 761	53 182
Sum overføringer		-12 761	53 182



BALANSE

FRIDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 847	92 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	279 958	379 558
Sum varige driftsmidler	2	362 805	471 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		362 805	471 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	46 873	28 616
Andre kortsiktige fordringer	4	7 328	8 865
Sum fordringer	4	54 201	37 481
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 875	795 336
Sum omløpsmidler		821 075	832 816
Sum eiendeler		1 183 880	1 304 721



BankID Signing
Per Christian Fridahl
2023-06-19

BankID Signing
Eivind Fridahl
2023-06-23

BALANSE

FRIDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 142 667	1 155 428
Sum opptjent egenkapital		1 142 667	1 155 428
Sum egenkapital		1 172 667	1 185 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 579	5 575
Skyldig offentlige avgifter		3 708	78 810
Annen kortsiktig gjeld	4	926	34 908
Sum kortsiktig gjeld	4	11 213	119 293
Sum gjeld		11 213	119 293
Sum egenkapital og gjeld		1 183 880	1 304 721

19.06.2023
Styret i Fridahl Eiendom AS

Per Christian Fridahl
styreleder

Eivind Fridahl
styremedlem

Per Christian Fridahl
styreleder

Eivind Fridahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 043	261 431
Arbeidsgiveravgift	646	13 580
Andre ytelser	77	89
Sum	1 766	275 100

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	250 807	501 630	752 437
= Anskaffelseskost 31.12.22	250 807	501 630	752 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	167 960	221 672	389 632
= Bokført verdi 31.12.22	82 847	279 958	362 805
Årets ordinære avskrivninger	9 500	99 600	109 100
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 761	53 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 483	-133 116
Skattepliktig inntekt	-112 244	-79 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-159 585	-145 183	14 402
Gevinst – og tapskonto	-455 543	-569 428	-113 885
Sum	-615 128	-714 611	-99 483
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 142 510	-1 030 266	112 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 757 638	1 744 877	-12 761
Utsatt skattefordel (22 %)	-386 680	-383 873	2 807

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Fridahl Eiendom AS

2021

Fordringer	
Andre fordringer	119 305
Sum	119 305

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	1 707 437
Sum	1 707 437

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fridahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene eies av Fridahl Holding AS