



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKKALANDET XO
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 904 896	2 795 604
Sum inntekter		2 904 896	2 795 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-61 811	-53 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 562 213	-1 450 987
Sum kostnader		-1 624 026	-1 504 185
Driftsresultat		1 280 870	1 291 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 274	54 256
Sum finanskostnader		-1 182 226	-1 182 226
Netto finans		-1 109 952	-1 127 970
Resultat før skattekostnad		170 917	163 450
Årsresultat	8,12	170 917	163 450
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 917	163 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	102 710 000	102 710 000
Andre fordringer	8,11	1 421 257	1 012 441
Sum anleggsmidler		104 131 257	103 722 441
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	10	10 892	3 129
Andre fordringer	10	13 558	25 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	231 834	615 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 284	644 124
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		104 387 541	104 366 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 513 497	1 342 580
Sum egenkapital		1 513 497	1 342 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	51 375 100	51 375 100
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	51 355 000	51 355 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		102 730 100	102 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 765	185 921
Skyldige offentlige avgifter		207	0
Annen kortsiktig gjeld		100 973	107 965
Sum kortsiktig gjeld		143 944	293 886
Sum gjeld		102 874 044	103 023 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 387 541	104 366 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	102 730 100	102 730 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395719

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 765 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKKALANDET XO
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Aspli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 921 765 088
BORETTSLAGET BAKKALANDET XO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 904 896	2 795 604
Sum inntekter		2 904 896	2 795 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-61 811	-53 200
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 562 213	-1 450 987
Sum kostnader		-1 624 026	-1 504 185
Driftsresultat		1 280 870	1 291 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 274	54 256
Sum finanskostnader		-1 182 226	-1 182 226
Netto finans		-1 109 952	-1 127 970
Resultat før skattekostnad		170 917	163 450
Årsresultat	8,12	170 917	163 450
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 917	163 450



Organisasjonsnr: 921 765 088
BORETTSLAGET BAKKALANDET XO

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	102 710 000	102 710 000
Andre fordringer	8,11	1 421 257	1 012 441
Sum anleggsmidler		104 131 257	103 722 441

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	10	10 892	3 129
Andre fordringer	10	13 558	25 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	231 834	615 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 284	644 124

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **104 387 541** **104 366 565**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	1 513 497	1 342 580
Sum egenkapital		1 513 497	1 342 580

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	51 375 100	51 375 100
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	51 355 000	51 355 000

Sum langsiktig gjeld **102 730 100** **102 730 100**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 765	185 921
Skyldige offentlige avgifter		207	0
Annen kortsiktig gjeld		100 973	107 965



Sum kortsiktig gjeld		143 944	293 886
Sum gjeld		102 874 044	103 023 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 387 541	104 366 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	102 730 100	102 730 100



Organisasjonsnr: 921 765 088
BORETTLAGET BAKKALANDET XO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Borettslaget Bakkalandet XO - Resultatregnskap 2025

Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter				
	1 456 572	1 360 008	1 456 570	1 500 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 190 028	1 190 028	1 182 225	1 190 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	188 496	180 768	188 500	189 168
Andre driftsinntekter	1 69 800	64 800	64 800	64 800
Sum driftsinntekter	2 904 896	2 795 604	2 892 095	2 943 968
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -9 311	-3 200	-2 680	-7 755
Styrehonorar	-52 500	-50 000	-52 500	-55 000
Forretningsførerhonorar	-60 904	-58 959	-60 904	-63 523
Honorar administrative tjenester	-19 442	-19 931	-20 589	-21 500
Eksterne honorar	3 -19 612	-39 864	-11 060	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	4 -198 922	-226 353	-190 150	-269 805
Vaktmestertjenester	-50 500	-48 000	-50 500	-55 000
Renholdstjenester	-22 073	-20 330	-28 000	-29 000
Løpende vedlikehold	5 -100 178	-77 519	-77 000	-161 600
Periodisk vedlikehold	6 -25 561	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-188 384	-184 464	-184 464	-189 168
Forsikring	-64 344	-63 898	-74 700	-71 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-369 860	-323 327	-339 500	-366 000
Eiendomsavgifter	-93 868	-94 343	-100 000	-98 200
Energi, felles	-245 552	-275 090	-312 570	-300 000
Andre driftsutgifter	7 -103 013	-18 909	-44 500	-45 900
Sum driftskostnader	-1 624 026	-1 504 185	-1 599 117	-1 798 451
DRIFTSRESULTAT	1 280 870	1 291 419	1 292 978	1 145 517
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	72 274	54 256	62 000	65 000
Finanskostnader	-1 182 226	-1 182 226	-1 182 225	-1 182 224
Netto finansposter	-1 109 952	-1 127 970	-1 120 225	-1 117 224
Resultat før skattekostnad	170 917	163 450	172 753	28 293
Ordinært resultat etter skatt	170 917	163 450	172 753	28 293
ÅRSRESULTAT	8, 12 170 917	163 450	172 753	28 293
Disponering av totalresultat:	170 917	163 450	172 753	28 293
Overført til annen egenkapital	170 917	163 450	0	0

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	102 710 000	102 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	1 421 257	1 012 441
Sum anleggsmidler		104 131 257	103 722 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 016	0
Periodiserte kostnader		3 876	3 129
Mellomregning Klare Finans	10	100	0
Opptjente renter		13 458	25 019
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	231 834	615 976
Sum omløpsmidler		256 284	644 124
SUM EIENDELER		104 387 541	104 366 565

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 373 497	1 202 580
Sum egenkapital		1 513 497	1 342 580
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	51 375 100	51 375 100
Borettsinnskudd	13, 15	51 355 000	51 355 000
Sum langsiktig gjeld		102 730 100	102 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 765	185 921
Skyldig off. myndigheter		207	0
Mellomregning Klare Finans		0	11 402
Forskudd kunder		7 106	7 004
Påløpte renter		55 036	54 885
Påløpte kostnader		38 831	34 674
Sum kortsiktig gjeld		143 944	293 886
Sum gjeld		102 874 044	103 023 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 387 541	104 366 565
Pantstillelser	13	102 730 100	102 730 100

Sted: _____, dato: _____

Steinar Aspli
Leder

Solrunn Urdshals
Styremedlem

Roger Holm
Styremedlem

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av borettslag i Nærøysund Kommune. Borettslaget drives fra Feskarbyvegen, postnummer 7970 Kolvareid.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Inntekt parkering	64 800	64 800
Salg av eiendeler	5 000	0
Sum andre inntekter	69 800	64 800

Salg av eiendeler gjelder hjertestarter.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	7 470	3 200
Reisekostnader	1 841	0
Sum personalkostnader	9 311	3 200

Det er beregnet arbeidsgiveravgift med feil sats i 2025, dette korrigeres i 2026.

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2025

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	8 884
Fakturerte tjenester	1 770	30 980
Juridisk rådgivning	8 250	0
Sum eksterne honorarer	19 612	39 864

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder konsulentbistand fra Sivillingeniør Robert Williamsen AS

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 640	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 644	20 190
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	162 734	177 799
Avtale om kontroll av el-anlegg	10 960	13 153
Avtale om adgangskontroll og dører	3 891	3 738
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 053	11 474
Sum drifts- og serviceavtaler	198 922	226 353

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 087	9 700
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 963	4 406
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	71 757	58 027
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 848	3 176
Reparasjon og vedlikehold annet	1 524	2 210
Sum vedlikehold	100 178	77 519

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	25 561	0
Sum periodisk vedlikehold	25 561	0

Periodisk vedlikehold gjelder reparasjon av taklekkasje, beslag, ventilkasse og lapping av hull i takoverbygg.



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2025

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Leiekostnader	978	12 393
Verktøy, driftsmateriell, inventar	45 799	4 016
Kontorrekvisita, trykksaker	716	0
Drift maskiner	40 177	193
Gaver	2 574	1 174
Kurskostnader	3 950	0
Bankgebyrer	1 292	2 701
Andre gebyrer	3 361	-3 199
Tilskudd bomiljø	1 967	0
Dagligvarer	1 319	1 641
Andre kostnader	880	0
Sum andre driftsutgifter	103 013	18 909

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	350 239	586 329
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	170 917	163 450
Avdrag lån	0	-6 100
Overført øremerkede midler	-408 816	-393 440
Årets endring i disponible midler	-237 898	-236 090
Disponible midler i periodens slutt	112 340	350 239
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	1 012 441	619 001
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	408 816	393 440
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 421 257	1 012 441
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 533 597	1 362 680

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 960 000	1 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 960 000	1 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 960 000	1 750 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2018

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2025

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	12 441	12 441
Andre øremerkede avsetninger	1 408 816	1 000 000
Sum øremerkede bankinnskudd	1 421 257	1 012 441
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	139	0
Bankinnskudd	231 695	615 976
Sum bankinnskudd	231 834	615 976

Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 342 580	1 179 130
Andelskapital 01.01	140 000	140 000
Andelskapital 31.12	140 000	140 000
Annen egenkapital 01.01	1 202 580	1 039 130
Årets resultat	170 917	163 450
Annen egenkapital 31.12	1 373 497	1 202 580
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 513 497	1 342 580

Andelskapitalen er kr 140.000 fordelt på 28 andeler à kr 5000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	102 710 000
Restgjeld 31.12	102 730 100

Pålydende pantstillelser var 102.730.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2025

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44487008270
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.30 %
Betingelser:	Fast rente 10 år
Beregnet innfridd:	15.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	51 375 000
Lånesaldo 01.01:	51 375 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	51 375 000
Saldo 5 år frem i tid:	51 375 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487008270	2	2 846 108	5 692 216
	2	2 796 089	5 592 178
	2	2 746 069	5 492 138
	1	2 140 833	2 140 833
	1	2 090 814	2 090 814
	1	2 040 794	2 040 794
	1	1 895 738	1 895 738
	2	1 845 719	3 691 438
	2	1 795 699	3 591 398
	1	1 745 680	1 745 680
	1	1 545 602	1 545 602
	4	1 495 582	5 982 328
	1	1 445 563	1 445 563
	6	1 250 487	7 502 922
	1	925 360	925 360

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487008270 har første avdrag 15.07.2035 med kr 239 278	2	2 846 108	13 256
	2	2 796 089	13 023
	2	2 746 069	12 790
	1	2 140 833	9 971
	1	2 090 814	9 738
	1	2 040 794	9 505
	1	1 895 738	8 829
	2	1 845 719	8 596
	2	1 795 699	8 363
	1	1 745 680	8 130
	1	1 545 602	7 199
	4	1 495 582	6 966
	1	1 445 563	6 733
	6	1 250 487	5 824

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2025

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	925 360	4 310
---	---------	-------

Org.nr: 921 765 088 - 896



Borettslaget Bakkalandet XO - Noter 2025

Note 15 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	51 355 000	51 355 000
Sum innskudd	51 355 000	51 355 000

Org.nr: 921 765 088 - 896



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bakklandet XO.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bakklandet XO

Styreleder	Steinar Aspli (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Roger Holm (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Solrunn Urdshals (sign.)	18.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET BAKKALANDET XO.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-20 14:36:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LLV7I-CW3TD-EK4BN-BE00V-XOE24-61FJ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.