



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ingvill Martinsen-Løkken
Moloveien 7
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 394 927 | 103 932 |
| Annen driftsinntekt | | 314 752 | 96 830 |
| Sum inntekter | | 709 678 | 200 762 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 125 174 | |
| Lønnskostnad | 1 | 26 209 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 110 755 | 33 222 |
| Annen driftskostnad | | 407 742 | 120 528 |
| Sum kostnader | | 669 879 | 153 750 |
| Driftsresultat | | 39 799 | 47 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 938 | |
| Sum finansinntekter | | 938 | |
| Annen rentekostnad | | 43 951 | 7 904 |
| Annen finanskostnad | | 179 | |
| Sum finanskostnader | | 44 131 | 7 904 |
| Netto finans | | -43 193 | -7 904 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 393 | 39 107 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -746 | 8 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 647 | 30 950 |
| Årsresultat | | -2 647 | 30 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 647 | 30 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -2 647 | 30 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 647 | 30 950 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 347 614 | 2 441 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 91 810 | 48 181 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 439 425 | 2 489 750 |
| Sum anleggsmidler | | 2 439 425 | 2 489 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 25 336 | |
| Sum varer | | 25 336 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 359 | 77 698 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 160 705 | 232 906 |
| Sum fordringer | | 187 064 | 310 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 226 956 | 162 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 956 | 162 135 |
| Sum omløpsmidler | | 439 357 | 472 739 |
| SUM EIENDELER | | 2 878 782 | 2 962 488 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 28 303 | 30 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 303 | 30 950 |
| Sum egenkapital | | 52 733 | 55 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 411 | 8 157 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 411 | 8 157 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 758 436 | 2 717 751 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 758 436 | 2 717 751 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 765 847 | 2 725 908 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 530 | 181 200 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 232 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 439 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 201 | 181 200 |
| Sum gjeld | | 2 826 048 | 2 907 108 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 878 782 | 2 962 488 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654771

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ingvill Martinsen-Løkken
Moloveien 7
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 136 112
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 394 927 | 103 932 |
| Annen driftsinntekt | | 314 752 | 96 830 |
| Sum inntekter | | 709 678 | 200 762 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 125 174 | |
| Lønnskostnad | 1 | 26 209 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 110 755 | 33 222 |
| Annen driftskostnad | | 407 742 | 120 528 |
| Sum kostnader | | 669 879 | 153 750 |
| Driftsresultat | | 39 799 | 47 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 938 | |
| Sum finansinntekter | | 938 | |
| Annen rentekostnad | | 43 951 | 7 904 |
| Annen finanskostnad | | 179 | |
| Sum finanskostnader | | 44 131 | 7 904 |
| Netto finans | | -43 193 | -7 904 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -746 | 8 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 647 | 30 950 |
| Årsresultat | | -2 647 | 30 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 647 | 30 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -2 647 | 30 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 647 | 30 950 |



Organisasjonsnr: 927 136 112
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 347 614 | 2 441 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 91 810 | 48 181 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 439 425 | 2 489 750 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 439 425 | 2 489 750 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|---------------|--|
| Varer | | 25 336 | |
| Sum varer | | 25 336 | |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 26 359 | 77 698 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 160 705 | 232 906 |
| Sum fordringer | | 187 064 | 310 604 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 226 956 | 162 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 226 956 | 162 135 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 439 357 | 472 739 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 878 782 | 2 962 488 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | 5 | 28 303 | 30 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 303 | 30 950 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 52 733 | 55 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 7 411 | 8 157 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 3 | 7 411 | 8 157 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 758 436 | 2 717 751 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 758 436 | 2 717 751 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 765 847 | 2 725 908 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 530 | 181 200 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 232 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 439 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 201 | 181 200 |
| Sum gjeld | | 2 826 048 | 2 907 108 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 878 782 | 2 962 488 |



Organisasjonsnr: 927 136 112
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Martinsen Eiendom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 927136112

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | apr-des 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 394 927 | 103 932 |
| Annen driftsinntekt | | 314 752 | 96 830 |
| Sum driftsinntekter | | 709 678 | 200 762 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 125 174 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 26 209 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 110 755 | 33 222 |
| Annen driftskostnad | | 407 742 | 120 528 |
| Sum driftskostnader | | 669 879 | 153 750 |
| DRIFTSRESULTAT | | 39 799 | 47 011 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 938 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 938 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 43 951 | 7 904 |
| Annen finanskostnad | | 179 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 44 131 | 7 904 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (43 193) | (7 904) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (3 393) | 39 107 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (746) | 8 157 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 647) | 30 950 |
| ÅRSRESULTAT | | (2 647) | 30 950 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (2 647) | 30 950 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (2 647) | 30 950 |

Årsregnskap for Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927136112



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 347 614 | 2 441 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 91 810 | 48 181 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 439 425 | 2 489 750 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 439 425 | 2 489 750 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 25 336 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 359 | 77 698 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 160 705 | 232 906 |
| Sum fordringer | | 187 064 | 310 604 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 226 956 | 162 135 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 439 357 | 472 739 |
| SUM EIENDELER | | 2 878 782 | 2 962 488 |



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 28 303 | 30 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 303 | 30 950 |
| SUM EGENKAPITAL | | 52 733 | 55 380 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 411 | 8 157 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 411 | 8 157 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 758 436 | 2 717 751 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 758 436 | 2 717 751 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 765 847 | 2 725 908 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 530 | 181 200 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 232 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 439 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 60 201 | 181 200 |
| Sum gjeld | | 2 826 048 | 2 907 108 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 878 781 | 2 962 488 |

Alta, den

Astrid Elisabeth Karina Martinsen Tugwell
Styrets leder

Andrew Jackson Tugwell
Styremedlem

Ingvill Maria Martinsen-Løkken
Styremedlem

Rune Martinsen-Løkken
Styremedlem



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke revisjonskostnader i regnskapet. Selskapet har heller ingen faste ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 470 411 | 52 562 | 2 522 972 |
| + Tilgang | 8 616 | 51 814 | 60 429 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 479 027 | 104 375 | 2 583 402 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 28 842 | 4 380 | 33 223 |
| + Ordinære avskrivninger | 102 570 | 8 185 | 110 755 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 131 412 | 12 565 | 143 977 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 347 614 | 91 810 | 2 439 425 |
| Prosentstøt for ord. avskr. | 3-10 | 10-12 | |



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -3 393 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 891 |
| Inntekt | -1 502 |

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------|
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -746 | 8 157 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -746 | 8 157 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 78 737 | 79 601 |
| + Utestående fordringer | 527 | 1 554 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 45 576 | 44 074 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 79 264 | 81 155 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 45 576 | 44 074 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 33 688 | 37 081 |
| Balanseført utsatt skatt | 7 411 | 8 157 |

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 12 aksjer hver pålydende kr 2 500, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Martinsen Eiendom og Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -5 570 | 30 950 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -2 647 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -5 570 | 28 303 |

Note 6 - Langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Astrid Martinsen Tugwell
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 2 456 543
Rentesats: 0,2908%

Lånet er ytet av: Andrew Tugwell
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 254 393
Rentesats: 0,2908%