



## Årsregnskap for regnskapsåret 2014

Organisasjonsnr: 994 268 996  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIGATA 3  
Forretningsadresse: Bergsligata 3  
7017 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

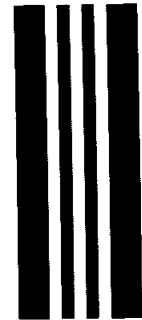
2015 . 100610



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2014



SAMEIET BERGSLIGATA 3 Bersligata 3 7018 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ESEK
	994 268 996	



Registrerte opplysninger per 21.04.2015		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2014	31.12.2014		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Emet*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev

BR-1001-11



Organisasjonsnr: 994 268 996  
SAMETET BERGSLIGATA 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Felleskostnader		240 801	255 848
Nedbetaling av fellesgjeld, ekstraordinær		154 228	
Sum inntekter		395 029	255 848
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 623	
Energi og strøm		18 962	19 251
Rekvisita/utstyr		9 390	5 800
Kabel-Tv		27 436	25 072
Forretningsførerhonorar		27 609	23 757
Annen fremmed tjeneste		4 941	5 495
Forsikring		50 767	36 899
Bank- og betalingsgebyr		5 192	3 614
Vedlikehold bygning/brannsikkerhet	1	14 776	7 354
Vedlikeholdsavsetning	2,9	20 000	20 000
Sum kostnader		185 696	147 242
Driftsresultat		209 333	108 606
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	818
Annen finansinntekt		896	
Sum finansinntekter		960	818
Annen rentekostnad		4 834	19 017
Sum finanskostnader		4 834	19 017
Netto finans		-3 874	-18 199
Ordinært resultat før skattekostnad		205 459	90 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 459	90 407
Årresultat		205 459	90 407
Årresultat etter minoritetsinteressene		205 459	90 407
Totalresultat		205 459	90 407
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	3,9	205 459	90 407
Sum overføringer og disponeringer		205 459	90 407





Sum annen langsiktig gjeld		205 844
Sum langsiktig gjeld	60 000	245 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7,9 4 189	6 856
Annen kortsiktig gjeld	7,9 16 891	14 910
Sum kortsiktig gjeld	21 080	21 767
Sum gjeld	81 080	267 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 169 460	1 150 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2015 363135

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 268 996  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIGATA 3  
Forretningsadresse: Bersligata 3  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johansen Wirum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2015

**Grunnlag for avgivelse**

År 2014: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2015



Sameiet Bergsligata 3

## Noter 2014

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Vedlikehold bygning/brannsikkerhet

Vedlikehold bygning består av :

Maleprodukter	kr.	354
Skifte av låseenhet i 3A	kr.	5 490
Skifte av låskasse, feilsøking porttelefon	kr.	5 103
Montering kontakter i fellesareal	kr.	3 829
<b>Sum</b>	<b>kr.</b>	<b>14 776</b>

### Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 1.1.2014	kr.	40.000
Årets avsetning	kr.	20.000
Årets bruk av avsetning	kr.	0

**Avsetning 31.12.2014** **kr. 60.000**

### Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	882 921	882 921
+Fra årets resultat	205 459	205 459
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 088 380</b>	<b>1 088 380</b>



Sameiet Bergsligata 3

**Noter 2014**

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	2014	2013
Bygning	1 996 532	1 996 532
Akk.avskrivning	-910 877	-910 877
<b>Bokført verdi pr.31.12.14</b>	<b>1 085 655</b>	<b>1 085 655</b>

Sameiets bygning ble avskrevet frem til 2007.

**Note 5 - Fordringer**

Fordringer:

Kundefordringer gjelder husleierestanser.

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring og kable-TV.

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld til Fokus Bank ASA er innfridd i september 2014

Sameiet har i sine vedtekter gitt åpning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Sameiets gjeld fordeler seg slik på seksjonene:

Andel:	Etg.	BRA Kvm:	Fellesgjeld
1		91,0	0
2		86,0	0
3		96,0	0
4		91,0	0
5		86,0	0
6		96,0	0
7		91,0	0
8		86,0	0
9		96,0	0
10		91,0	0
		<b>910,0</b>	<b>0</b>



Sameiet Bergsligata 3

**Noter 2014**

**Note 7 - Kortsiktig gjeld**

Leverandør gjeld	4 189	
Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2015		
Forskuddsbetalte felleskostnader	14 413	8 902
Annen påløpt kostnad	2 478	6 008
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>16 891</b>	<b>14 910</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	<b>2014</b>	
Annen leiekostnad	5 986	
Kontorrekvisita	64	
Porto	433	
Styre- og bedriftsforsamlingsmø	140	
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>6 623</b>	

**Note 9 - Disponible midler**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Disponible midler fra foregående år	43 110	14 304
Årets resultat	205 459	90 407
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs.	20 000	20 000
Tilbakeføring av innskudd		
Tilbakeføring av andelskapital		
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-205 844	-81 601
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>19 615</b>	<b>28 806</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>62 725</b>	<b>43 110</b>
Omløpsmidler	83 805	64 876
Kortsiktig gjeld	21 080	21 767
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>62 725</b>	<b>43 109</b>



Sameiet Bergsligata 3

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		240 801	255 848
Nedbetaling av fellesgjeld, ekstraordinær		154 228	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 029</b>	<b>255 848</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		18 962	19 251
Rekvisita/utstyr		9 390	5 800
Kabel-Tv		27 436	25 072
Forretningsførerhonorar		27 609	23 757
Annen fremmed tjeneste		4 941	5 495
Forsikring		50 767	36 899
Bank- og betalingsgebyr		5 192	3 614
Vedlikehold bygning/brannsikkerhet	1	14 776	7 354
Vedlikeholdsavsetning	2,9	20 000	20 000
Andre driftskostnader	8	6 623	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 696</b>	<b>147 242</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>185 696</b>	<b>147 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>209 333</b>	<b>108 606</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		64	818
Annen finansinntekt		896	0
Rentekostnad		4 834	19 017
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 874)</b>	<b>(18 199)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>205 459</b>	<b>90 407</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,9	205 459	90 407
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>205 459</b>	<b>90 407</b>



## Sameiet Bergsligata 3

## Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	4	1 085 655	1 085 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 085 655</b>	<b>1 085 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 655</b>	<b>1 085 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader	5,9	6 398	3 199
Andre fordringer	5,9	15 301	13 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 699</b>	<b>17 196</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	62 106	47 680
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 805</b>	<b>64 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 460</b>	<b>1 150 531</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 088 380	882 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 380</b>	<b>882 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 088 380</b>	<b>882 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	2,9	60 000	40 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	0	205 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>205 844</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 000</b>	<b>245 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7,9	4 189	6 856
Annen kortsiktig gjeld	7,9	16 891	14 910
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 080</b>	<b>21 767</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 080</b>	<b>267 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 460</b>	<b>1 150 531</b>

Trondheim, 14/4-15  
I styret for Sameiet Bergsligata 3  
Line Johnsen Wirum  
Styrets leder  
Kari Hoel  
Styremedlem  
Gard Mikael Fjeldavli  
Styremedlem



**Årsregnskap 2014  
for  
Sameiet Bergsligata 3**

**Foretaksnr. 994268996**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap  
Årsberetning

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
**SMN REGNSKAP**  
org nr 936285066



Sameiet Bergsligata 3

## Årsberetning 2014

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Bergsligata 3 er et boligsameie som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiets virksomhet er lokalisert i Trondheim Kommune. Sameiet består av 10 eierseksjoner.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets **overskudd på kr 205 459,-** disponeres slik:

Overført annen egenkapital	205 459
SUM OVERFØRINGER	205 459

Etter dette er annen egenkapital **kr 1 088 380,-**

### Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	43 110
Årets resultat	kr	205 459
Avdrag langsiktig gjeld	kr	-205 844
Avsetning vedlikehold	kr	20 000
Sum disponible midler pr. 31.12.2014	kr	62 725

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte ved årets slutt.

### Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

### Likestilling

I styret sitter 1 mann og 2 kvinner.

Trondheim, 14/4-15  
I styret for Sameiet Bergsligata 3

Line Johnsen Wirum  
Styrets leder

Kari Hoel  
Styremedlem

Gard Mikael Fjeldavli  
Styremedlem



## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Bergsligata 3 som viser et overskudd på kr 205 459,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bergsligata 3 per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne dato.

### Om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet.

*Goleta, California*

*13/4/15*

(Sted og dato)

*Kjell Høel*

(Revisors underskrift og tittel)