



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 358 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSHÅGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 75 000 | 80 000 |
| Sum inntekter | | 75 000 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 1 750 | |
| Annen driftskostnad | | 54 166 | 22 867 |
| Sum kostnader | | 55 916 | 22 867 |
| Driftsresultat | | 19 084 | 57 133 |
| Annen rentekostnad | | 25 084 | 27 747 |
| Sum finanskostnader | | 25 084 | 27 747 |
| Netto finans | | -25 084 | -27 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 000 | 29 386 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 6 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 000 | 22 921 |
| Årsresultat | | -6 000 | 22 921 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 6 000 | -22 921 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 000 | -22 921 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 473 795 | 505 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 473 795 | 505 545 |
| Sum anleggsmidler | | 473 795 | 505 545 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 20 000 |
| Sum fordringer | | | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 526 | 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 526 | 201 |
| Sum omløpsmidler | | 2 526 | 20 201 |
| SUM EIENDELER | | 476 321 | 525 746 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | Note 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 559 | 26 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 20 559 | 26 559 |
| Sum egenkapital | | 50 559 | 56 559 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 407 826 | 450 015 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 407 826 | 450 015 |
| Sum langsiktig gjeld | | 407 826 | 450 015 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 936 | 12 707 |
| Betalbar skatt | | | 6 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 936 | 19 172 |
| Sum gjeld | | 425 762 | 469 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 321 | 525 746 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604881

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 358 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSHÅGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 915 358 942
NESSHÅGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 75 000 | 80 000 |
| Sum inntekter | | 75 000 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 1 750 | |
| Annen driftskostnad | | 54 166 | 22 867 |
| Sum kostnader | | 55 916 | 22 867 |
| Driftsresultat | | 19 084 | 57 133 |
| Annen rentekostnad | | 25 084 | 27 747 |
| Sum finanskostnader | | 25 084 | 27 747 |
| Netto finans | | -25 084 | -27 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 000 | 29 386 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 6 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 000 | 22 921 |
| Årsresultat | | -6 000 | 22 921 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 6 000 | -22 921 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 000 | -22 921 |



Organisasjonsnr: 915 358 942
NESSHÅGAN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 473 795 | 505 545 |
| Sum anleggsmidler | | 473 795 | 505 545 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 526 | 201 |
| Sum omløpsmidler | | 2 526 | 20 201 |
| SUM EIENDELER | | 476 321 | 525 746 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | Note 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 559 | 26 559 |
| Sum egenkapital | | 50 559 | 56 559 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 407 826 | 450 015 |



| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 407 826 | 450 015 |
| Sum langsiktig gjeld | 407 826 | 450 015 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 17 936 | 12 707 |
| Betalbar skatt | | 6 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 936 | 19 172 |
| Sum gjeld | 425 762 | 469 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 476 321 | 525 746 |



Organisasjonsnr: 915 358 942
NESSHÅGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

915 358 942

Nesshågan Eiendom as
Bjarkøy

Innhold:

- Resultatregnskap
 - Balanse
- Noter til regnskapet
- Selskapet har fravalgt revisjon

24.05.22

Utarbeidet i samarbeid med:

EIDISS-N
MERKANTIL Autorisert regnskapsbyrå



Nesshågan Eiendom as

Org.nr. 915358942

| Resultatregnskap | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 75 000 | 80 000 |
| Sum driftsinntekter | | 75 000 | 80 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskriving | | 1 750 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 54 166 | 22 867 |
| Sum driftskostnader | | 55 916 | 22 867 |
| DRIFTSRESULTAT | | 19 084 | 57 133 |
| Annen rentekostnad | | 25 084 | 27 747 |
| Sum finanskostnader | | 25 084 | 27 747 |
| Netto finansposter | | -25 084 | -27 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 000 | 29 386 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 6 465 |
| ÅRSRESULTAT | | -6 000 | 22 921 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 6 000 | -22 921 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 000 | -22 921 |



Nesshågan Eiendom AS
Organisasjonsnummer 915 358 942

s. 1 av 1

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende note om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeldsposter med forfall minst ett år etter regnskapsårets utløp klassifiseres som langsiktig gjeld, øvrige gjeldsposter klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger beregnet på grunnlag av antatt økonomisk levetid. Fordringer oppføres i balansen til pålydende, med reduksjon for avsetning for påregnelig tap hvis det anses nødvendig for å vise virkelig verdi. Varebeholdninger vurderes til laveste av anskaffelseskost, vurdert etter FIFO-metoden, og virkelig verdi.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser til eiere eller ansatte i beretningsåret.

| <u>Godtgjørelser daglig leder</u> | <u>2020</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Lønn – ingen ansatte | 0 | 0 |
| <u>Godtgjørelser styret</u> | | |
| Styrehonorar | 0 | 0 |

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i *Nesshågan Eiendom as* er fordelt på 2 aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av: 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-

| Aksjonær | Aksjeandel/stemmeandel | |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Johan Petter Bjørnnes | 30 aksjer à kr. 1000.- | 50 % daglig leder / styrets leder |
| Oddvar Bremseth | 30 aksjer à kr. 1000.- | 50 % styremedlem |