



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 419 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solsiden 3A
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ronald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 125	162 500
Sum inntekter		368 125	162 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	6 723	7 809
Sum kostnader		6 723	7 809
Driftsresultat		361 403	154 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	21
Sum finansinntekter		35	21
Annen rentekostnad		6 266	
Sum finanskostnader		6 266	
Netto finans		-6 231	21
Ordinært resultat før skattekostnad		355 171	154 712
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 134	35 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 037	119 128
Årsresultat		277 037	119 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 037	119 128
Totalresultat		277 037	119 128
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	225 000	
Konsernbidrag	5	276 900	12 320
Avsatt til annen egenkapital	5		106 808
Overført fra annen egenkapital	5	-224 863	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		277 037	119 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	595 243	335 324
Sum fordringer		595 243	335 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 160	7 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 160	7 197
Sum omløpsmidler		611 403	342 521
SUM EIENDELER		611 403	342 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 939	231 802
Sum opptjent egenkapital		6 939	231 802
Sum egenkapital		31 369	256 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			672
Betalbar skatt	2	34	69 617
Utbytte	5	225 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	355 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		580 034	86 289
Sum gjeld		580 034	86 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 403	342 521



Årsregnskap 2019 for Risørholmen Utvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Risørholmen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		368 125	162 500
Sum driftsinntekter		368 125	162 500
Annen driftskostnad	3	6 723	7 809
Sum driftskostnader		6 723	7 809
Driftsresultat		361 403	154 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	21
Annen rentekostnad		6 266	0
Resultat av finansposter		-6 231	21
Ordinært resultat før skattekostnad		355 171	154 712
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 134	35 584
Ordinært resultat		277 037	119 128
Årsresultat		277 037	119 128
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	225 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	276 900	12 320
Avsatt til annen egenkapital	5	0	106 808
Overført fra annen egenkapital	5	224 863	0
Sum overføringer		277 037	119 128



Balanse			
Risørholmen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	595 243	335 324
Sum fordringer		595 243	335 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 160	7 197
Sum omløpsmidler		611 403	342 521
Sum eiendeler		611 403	342 521



Balanse			
Risørholmen Utvikling AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 939	231 802
Sum opptjent egenkapital		6 939	231 802
Sum egenkapital		31 369	256 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	672
Betalbar skatt	2	34	69 617
Utbytte	5	225 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	355 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		580 034	86 289
Sum gjeld		580 034	86 289
Sum egenkapital og gjeld		611 403	342 521
Risør, 21.08.2020			
Styret i Risørholmen Utvikling AS			
_____ Jim Ronald Berg styreleder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er i konsern med Risørholmen Holding AS, det utarbeides ikke konsernregnskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 134	35 584
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 134	35 584
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	355 171	154 712
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-355 000	-16 000
Skattepliktig inntekt	156	138 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 134	35 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 100	-3 680
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	37 713
Sum betalbar skatt i balansen	34	69 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder/styrets leder har ikke mottatt godtgjørelse fra selskapet i 2019

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risørholmen Utvikling AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Risørholmen Holding AS V/Jim Berg	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-5 570	231 802	256 232
Pr. 01.01.2019	30 000	-5 570	231 802	256 232
Årets resultat			277 037	277 037
Konsernbidrag avgitt			-276 900	-276 900
Utbytte			-225 000	-225 000
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	6 939	31 369

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	595 243	332 893
Sum	595 243	332 893
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern/konsernbidrag	355 000	16 000
Sum	355 000	16 000