



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 073 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 460	10 191
Sum kostnader		11 460	10 191
Driftsresultat		-11 460	-10 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	89
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		30	150 089
Netto finans		30	150 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 430	139 898
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 430	139 898
Årsresultat	4	-11 430	139 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 430	139 898
Totalresultat		-11 430	139 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-201 430	139 898
Sum overføringer og disponeringer		-11 430	139 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 284	74 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 284	74 714
Sum omløpsmidler		213 284	224 714
SUM EIENDELER		223 284	234 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 284	20 000
Sum innskutt egenkapital		33 284	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			184 714
Sum opptjent egenkapital			184 714
Sum egenkapital	4	33 284	234 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		190 000	
Sum kortsiktig gjeld		190 000	
Sum gjeld		190 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 284	234 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313845

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 073 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 913 073 010
UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 460	10 191
Sum kostnader		11 460	10 191
Driftsresultat		-11 460	-10 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	89
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		30	150 089
Netto finans		30	150 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 430	139 898
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 430	139 898
Årsresultat	4	-11 430	139 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 430	139 898
Totalresultat		-11 430	139 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-201 430	139 898
Sum overføringer og disponeringer		-11 430	139 898



Organisasjonsnr: 913 073 010
UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 284	74 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 284	74 714
Sum omløpsmidler		213 284	224 714
SUM EIENDELER		223 284	234 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 284	20 000
Sum innskutt egenkapital		33 284	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			184 714
Sum opptjent egenkapital			184 714
Sum egenkapital	4	33 284	234 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		190 000	
Sum kortsiktig gjeld		190 000	
Sum gjeld		190 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 284	234 714



Organisasjonsnr: 913 073 010
UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Terje Verkland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bente Karin Verkland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS	33.33%	33.33%	126819.00	31847.04



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
21.05.19 Offisielt regnskap.pdf	Verkland, Bente Karin	09.11.1956	19.05.2021 20:08
21.05.19 Offisielt regnskap.pdf	Verkland, Knut Terje	18.01.1952	19.05.2021 16:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 3j7q7k/3GAV/s9FEmfB+39ScO8g+imlGNm4/lddA2M=



Årsregnskap 2020
Utsikten 19/20 Holding AS
Org.nr. 913 073 010



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3j7q7k/3GAV/s9FEnmf8+39ScO6g+imlGNm4/lldA2M=



RESULTATREGNSKAP

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 460	10 191
Sum driftskostnader		11 460	10 191
Driftsresultat		-11 460	-10 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	89
Annen finansinntekt		0	150 000
Resultat av finansposter		30	150 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 430	139 898
Ordinært resultat		-11 430	139 898
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-11 430	139 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		190 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-201 430	139 898
Sum overføringer		-11 430	139 898

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3j7q7k/3GAV/s9FEnmfB+39ScO6g+imlGNm4/lldA2M=



BALANSE

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 284	74 714
Sum omløpsmidler		213 284	224 714
Sum eiendeler		223 284	234 714

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3j7q7k/3GAV/s9FEnmfB+39ScO6g+imlGNm4/lldA2M=



BALANSE

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 284	20 000
Sum innskutt egenkapital		33 284	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	184 714
Sum opptjent egenkapital		0	184 714
Sum egenkapital	4	33 284	234 714
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		190 000	0
Sum kortsiktig gjeld		190 000	0
Sum gjeld		190 000	0
Sum egenkapital og gjeld		223 284	234 714

Trondheim ____/____-2021
Styret i Utsikten 19/20 Holding AS

Knut Terje Verkland
styreleder

UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3j7q7k/3GAV/s9FEnmfB+39ScO6g+imlGNm4/lldA2M=



Utsikten 19/20 Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3j7q7k/3GAV/s9FEnmfB+39ScO6g+imlGNm4/lldA2M=



Utsikten 19/20 Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Karin Verkland	50	50,0	50,0
Knut Terje Verkland	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Terje Verkland	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS	Trondheim	33,3%	10 000	42 273	10 616
Sum			10 000	42 273	10 616

Note 3 Lønnskostnader

Utsikten 19/20 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3j7q7k/3GAV/s9FEnmfB+39ScO6g+imlGNm4/lldA2M=



Utsikten 19/20 Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	20 000	184 714	234 714
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	30 000	20 000	184 714	234 714
Pr. 01.01.2020	30 000	20 000	184 714	234 714
Avsatt utbytte		0	-173 283	-173 283
Årets resultat			-11 430	-11 430
Pr 31.12.2020	30 000	20 000	0	50 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 430	139 898
Permanente forskjeller	4 500	-150 000
Skattepliktig inntekt	-6 930	-10 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	4 500	4 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 217	-62 287	6 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 217	57 787	-11 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3j7q7k/3GAV/s9FEnmfB+39ScO6g+imlGNm4/lldA2M=