



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 828 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CASA EIENDOM
Forretningsadresse: Ullevålsveien 107B
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerprovisjon		62 000	98 760
Honorarer og andre inntekter		451 589	419 485
Sum inntekter		513 589	518 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	972 178	1 121 819
Fremmede tjenester		42 508	34 307
Kostnader lokaler		49 746	40 400
Andre driftskostnader		127 630	120 826
Sum kostnader		1 192 062	1 317 352
Driftsresultat		-678 473	-799 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 799	16 151
Sum finansinntekter		37 799	16 151
Netto finans		37 799	16 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 674	-782 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 674	-782 956
Årsresultat		-640 674	-782 956
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		-640 674	-782 957
Sum overføringer og disponeringer		-640 674	-782 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler	4	810 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	810 000
Sum anleggsmidler		810 000	810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordringer		0	15 233
Sum fordringer		0	15 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.	5	1 363 164	2 207 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 164	2 207 600
Sum omløpsmidler		1 363 164	2 222 833
SUM EIENDELER		2 173 164	3 032 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 808	2 237 482
Sum opptjent egenkapital		1 596 808	2 237 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 696 808	2 337 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	13 163
Skyldig skattetrekk og arb.g.avgift		393 813	570 725
Annen kortsiktig gjeld		82 543	111 463
Sum kortsiktig gjeld		476 356	695 351
Sum gjeld		476 356	695 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 164	3 032 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305296

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 828 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CASA EIENDOM
Forretningsadresse: Ullevålsveien 107B
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024



Organisasjonsnr: 959 828 652
AS CASA EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerprovisjon		62 000	98 760
Honorarer og andre inntekter		451 589	419 485
Sum inntekter		513 589	518 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	972 178	1 121 819
Fremmede tjenester		42 508	34 307
Kostnader lokaler		49 746	40 400
Andre driftskostnader		127 630	120 826
Sum kostnader		1 192 062	1 317 352
Driftsresultat		-678 473	-799 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 799	16 151
Sum finansinntekter		37 799	16 151
Netto finans		37 799	16 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 674	-782 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 674	-782 956
Årsresultat		-640 674	-782 956
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		-640 674	-782 957
Sum overføringer og disponeringer		-640 674	-782 957



Organisasjonsnr: 959 828 652
AS CASA EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler	4	810 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	810 000
Sum anleggsmidler		810 000	810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordringer		0	15 233
Sum fordringer		0	15 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.	5	1 363 164	2 207 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 164	2 207 600
Sum omløpsmidler		1 363 164	2 222 833
SUM EIENDELER		2 173 164	3 032 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 808	2 237 482
Sum opptjent egenkapital		1 596 808	2 237 482
Sum egenkapital		1 696 808	2 337 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	13 163
Skyldig skattetrekk og arb.g.avgift		393 813	570 725



Annen kortsiktig gjeld	82 543	111 463
Sum kortsiktig gjeld	476 356	695 351
Sum gjeld	476 356	695 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 173 164	3 032 833



Organisasjonsnr: 959 828 652
AS CASA EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731250.00	939375.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190269.00	138625.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49471.00	43819.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1188.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	972178.00	1121819.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202559.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
202559.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
202559.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



20.00 5000.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



AS CASA EIENDOM - org.nr. 95982865

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene er regnskapsført etter hvert som de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet og er ført i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen mens eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Pensjoner

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skatter omfatter periodens betalbare skatter. Selskapet har ikke utsatt skatteforpliktelse.

I tråd med forskrift om årsregnskap m.m. for eiendomsmeglere (nr. 1084 av 14.10.99) er klientmidler ikke balanseført og det vises til note 5.

Note 1 - lønn

Selskapet har i 2023 hatt gjennomsnitt på 1,5 årsverk.

	2023	2022
Lønn	731 250	939 375
Arbeidsgiveravgift	190 269	138 625
Obligatorisk tjenestepensjon	49 471	43 819
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 188	0
Sum	972 178	1 121 819

Note 2 - driftsmidler

	Edb- /kontorutstyr
Anskaffelseskost 01.01.	202 559
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	202 559
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	202 559
Årets avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	0



AS CASA EIENDOM - org.nr. 95982865

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 - skatter

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-640 674	-782 957
Endring i midlertidige forskjeller	-14 522	-6 223
Permanente forskjeller	13 417	0
Anvendelse fremførbart undersk.	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-641 779	-789 180
22 % skatt	0	0

	2023	2022	Endring
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	0	0	0
Skattemessig verdi driftsmidler	0	14 522	14 522
Fremførbart underskudd	2 689 636	2 047 858	-641 778
Midlertidige forskjeller	-2 689 636	-2 062 380	627 257

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak ikke balanseført.

Note 4 - finansielle anleggsmidler

Selskapet har kjøpt aksjebrev i Ullevålsveien 107 AS knyttet til leieobjekt som benyttes som selskapets kontor. Anskaffelsen er aktivert til kostpris.

Note 5 - klientmidler og ansvar/ bundne midler

	2023	2022
Innestående på bankkonto tilhørende klienter	0	0
Klienttilgodehavende	0	21 183
Klitentkreditorer	0	-21 183
Av overskytende på konto utgjør rente	0	0

Det overskytende inngår i kontanter og bankinnskudd som også omfatter bundet konto for skattetrekksmidler med kr. 302 187.

Note 6 - aksjer og eiere

Selskapets aksekapital kr 100.000,- består av 20 aksjer pålydende kr. 5.000,- alle aksjene eies av styrets formann Gunnar Henriksen, som også er selskapets daglig leder og innehaver av eiendomsmeglerbevillingen.

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 237 482	2 337 482
Årets resultat	0	-640 674	-640 674
Egenkapital 31.12	100 000	1 596 808	1 696 808



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Voilsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i AS Casa Eiendom

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet som viser et underskudd på kr 640 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. januar 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor