



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Tinnesåsen 14
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 007 976	932 000
Annen driftsrelatert inntekt		180 459	313 787
Leieinntekter fast eiendom		1 188 435	1 245 787
Sum inntekter		1 188 435	1 245 787
Kostnader			
Avskrivning	2	255 810	253 810
Annen driftskostnad	3	654 878	591 055
Sum kostnader		910 688	844 865
Driftsresultat		277 747	400 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		796	
Sum finansinntekter		796	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 650	
Annen finanskostnad		119 864	256 238
Sum finanskostnader		389 514	256 238
Netto finans		388 718	256 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 971	144 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 414	31 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 557	112 853
Årsresultat		-86 557	112 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-86 557	112 853
Sum overføringer og disponeringer		-86 557	112 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	6 380 136	6 631 946
Maskiner og anlegg	2	12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		6 392 136	6 647 946
Sum anleggsmidler		6 392 136	6 647 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	40 946	93 060
Andre fordringer	4	3 072	23 412
Sum fordringer		44 018	116 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 213	533 265
Sum omløpsmidler		746 231	649 737
SUM EIENDELER		7 138 367	7 297 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 366	88 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 366	88 923
Sum egenkapital		1 002 366	1 088 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	667	25 081
Sum avsetninger for forpliktelser		667	25 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 796 140	1 896 396
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 336 766	4 067 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 906	5 963 512
Sum langsiktig gjeld		6 133 573	5 988 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		124 500
Annen kortsiktig gjeld	4	2 428	95 667
Sum kortsiktig gjeld		2 428	220 167
Sum gjeld		6 136 001	6 208 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 367	7 297 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563575

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Tinnesåsen 14
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 999 907
MERDEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 007 976	932 000
Annen driftsrelatert inntekt		180 459	313 787
Leieinntekter fast eiendom		1 188 435	1 245 787
Sum inntekter		1 188 435	1 245 787
Kostnader			
Avskrivning	2	255 810	253 810
Annen driftskostnad	3	654 878	591 055
Sum kostnader		910 688	844 865
Driftsresultat		277 747	400 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		796	
Sum finansinntekter		796	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 650	
Annen finanskostnad		119 864	256 238
Sum finanskostnader		389 514	256 238
Netto finans		388 718	256 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 414	31 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 557	112 853
Årsresultat		-86 557	112 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-86 557	112 853
Sum overføringer og disponeringer		-86 557	112 853



Organisasjonsnr: 926 999 907
MERDEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	6 380 136	6 631 946
Maskiner og anlegg	2	12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		6 392 136	6 647 946

Sum anleggsmidler		6 392 136	6 647 946
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	40 946	93 060
Andre fordringer	4	3 072	23 412
Sum fordringer		44 018	116 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 213	533 265
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		746 231	649 737
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 138 367	7 297 683
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 366	88 923
Sum opptjent egenkapital		2 366	88 923

Sum egenkapital		1 002 366	1 088 923
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	667	25 081
Sum avsetninger for forpliktelser		667	25 081



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 796 140	1 896 396
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 336 766	4 067 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 906	5 963 512
Sum langsiktig gjeld		6 133 573	5 988 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		124 500
Annen kortsiktig gjeld	4	2 428	95 667
Sum kortsiktig gjeld		2 428	220 167
Sum gjeld		6 136 001	6 208 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 367	7 297 683



Organisasjonsnr: 926 999 907
MERDEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spar Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Merdeveien 14 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: BOSYZ-QY335-BMSLJ-SGXY1-NN1FY-261YM



Merdeveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 007 976	932 000
Annen driftsrelatert inntekt		180 459	313 787
Sum driftsinntekter		<u>1 188 435</u>	<u>1 245 787</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	255 810	253 810
Annen driftskostnad	3	654 878	591 055
Sum driftskostnader		<u>910 688</u>	<u>844 865</u>
Driftsresultat		<u>277 746</u>	<u>400 922</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		796	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 650	0
Annen finanskostnad		119 864	256 238
Netto finansposter		<u>388 717</u>	<u>256 238</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-110 971</u>	<u>144 684</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-24 414</u>	<u>31 831</u>
Årsresultat		<u>-86 557</u>	<u>112 853</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-86 557	112 853

Penneo Dokumentnr: BOSYZ-QY335-BMSLJ-SGX11-NNTFY-261YM



Merdeveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	6 380 136	6 631 946
Maskiner og anlegg	2	12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 392 136</u>	<u>6 647 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 392 136</u>	<u>6 647 946</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 946	93 060
Andre fordringer		3 072	23 412
Sum fordringer		<u>44 018</u>	<u>116 472</u>
Bankinnskudd		<u>702 213</u>	<u>533 265</u>
Sum omløpsmidler		<u>746 231</u>	<u>649 736</u>
Sum eiendeler		<u>7 138 367</u>	<u>7 297 682</u>



Merdeveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 366	88 923
Sum egenkapital		<u>1 002 366</u>	<u>1 088 923</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	667	25 081
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 796 140	1 896 396
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 336 766</u>	<u>4 067 116</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 132 906</u>	<u>5 963 512</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	124 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 428</u>	<u>95 666</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 428</u>	<u>220 166</u>
Sum gjeld		<u>6 136 001</u>	<u>6 208 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 138 367</u>	<u>7 297 682</u>

31. desember 2023
Notodden, 29. februar 2024

Andre Sandvik
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: BOSYZ-QY335-BMSLJ-SGXY1-NNI-FV-261YM



Merdeveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i takt med inntjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Merdeveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 295 247	700 000	20 000	7 015 247
Anskaffelseskost 31.12.	6 295 247	700 000	20 000	7 015 247
Akk.avskrivning 31.12.	-615 111	0	-8 000	-623 111
Balanseført pr. 31.12.	5 680 136	700 000	12 000	6 392 136
Årets avskrivninger	251 810	0	4 000	255 810
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Lineær		5 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra selskap i samme konsern	4 336 766	4 067 116

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 414	31 831
Årets totale skattekostnad	-24 414	31 831
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-110 971	144 684
Endring i midlertidige forskjeller	10 781	8 705
Alminnelig inntekt	-100 190	153 389
Anvendt fremførbart underskudd	0	-153 389
Årets skattegrunnlag	-100 190	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	118 641	129 422
Sum	118 641	129 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 608	-15 418
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 033	114 004
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	667	25 081



Merdeveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	88 923	1 088 923
Årsresultat	0	0	-86 557	-86 557
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	2 366	1 002 366

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Spar Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Hjartdalsbanken	1 796 140	1 896 396

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningseiendom	6 380 136	6 631 946

Lånet er i sin helhet nedbetalt innen 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

André Sandvik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1321822

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-04 17:20:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOSYZ-QY335-BMSLJ-SGX11-NN1FY-261YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>