



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 151  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 364	28 594
Annen driftsinntekt		338 329	319 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 693</b>	<b>347 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	114 700	114 700
Annen driftskostnad	3	28 322	28 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 022</b>	<b>142 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 671</b>	<b>205 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	255
Annen finansinntekt		5 665	5 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 839</b>	<b>5 591</b>
Annen rentekostnad		130 424	104 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 424</b>	<b>104 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 585</b>	<b>-99 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 086</b>	<b>105 999</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 739	15 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			35 587
Avsatt til annen egenkapital		59 347	54 921



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		59 347	90 508



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 289 000	4 391 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 700	133 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 410 700</b>	<b>4 525 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 700</b>	<b>4 525 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 095	154 890
Andre kortsiktige fordringer		4 016	3 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 111</b>	<b>158 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 426	357 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 426</b>	<b>357 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 537</b>	<b>516 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 237</b>	<b>5 041 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 268	54 921
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 268</b>	<b>54 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 268</b>	<b>384 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 230	15 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 230</b>	<b>15 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 068 295	2 183 201
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 432 295</b>	<b>4 547 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 525</b>	<b>4 562 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 183
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 940	81 101
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		2 838	2 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 445</b>	<b>93 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 969</b>	<b>4 656 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 237</b>	<b>5 041 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 151  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 587 332  
VARDHEIVEGEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 364	28 594
Annen driftsinntekt		338 329	319 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 693</b>	<b>347 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		114 700	114 700
Annen driftskostnad 3		28 322	28 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 022</b>	<b>142 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 671</b>	<b>205 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	255
Annen finansinntekt		5 665	5 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 839</b>	<b>5 591</b>
Annen rentekostnad		130 424	104 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 424</b>	<b>104 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 585</b>	<b>-99 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		16 739	15 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			35 587
Avsatt til annen egenkapital		59 347	54 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>



Organisasjonsnr: 815 587 332  
VARDHEIVEGEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 289 000	4 391 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	121 700	133 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 410 700</b>	<b>4 525 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 700</b>	<b>4 525 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 095	154 890
Andre kortsiktige fordringer		4 016	3 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 111</b>	<b>158 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 426	357 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 426</b>	<b>357 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 537</b>	<b>516 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 237</b>	<b>5 041 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 268	54 921
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 268</b>	<b>54 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 268</b>	<b>384 921</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 230	15 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 230</b>	<b>15 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 068 295	2 183 201
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 432 295</b>	<b>4 547 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 464 525</b>	<b>4 562 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 183
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 940	81 101
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		2 838	2 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 445</b>	<b>93 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 969</b>	<b>4 656 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 237</b>	<b>5 041 401</b>



Organisasjonsnr: 815 587 332  
VARDHEIVEGEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vardheivegen 53 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 815 587 332



## RESULTATREGNSKAP

### VARDHEIVEGEN 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 364	28 594
Annen driftsinntekt		338 329	319 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 693</b>	<b>347 977</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	114 700	114 700
Annen driftskostnad	3	28 322	28 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 022</b>	<b>142 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 671</b>	<b>205 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		174	255
Annen finansinntekt		5 665	5 336
Annen rentekostnad		130 424	104 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 585</b>	<b>-99 269</b>
Resultat før skattekostnad		76 086	105 999
Skattekostnad på resultat	4	16 739	15 491
<b>Resultat</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	35 587
Avsatt til annen egenkapital		59 347	54 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>



### BALANSE

#### VARDHEIVEGEN 53 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 289 000	4 391 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 700	133 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 410 700</b>	<b>4 525 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 700</b>	<b>4 525 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		238 095	154 890
Andre kortsiktige fordringer		4 016	3 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 111</b>	<b>158 839</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 426	357 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 537</b>	<b>516 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 998 237</b>	<b>5 041 401</b>



**BALANSE**

**VARDEHEVEGEN 53 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		114 268	54 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 268</b>	<b>54 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 268</b>	<b>384 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	32 230	15 491
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 230</b>	<b>15 491</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 068 295	2 183 201
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 432 295</b>	<b>4 547 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 183
Skyldig offentlige avgifter		80 940	81 101
Konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		2 838	2 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 445</b>	<b>93 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 969</b>	<b>4 656 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 998 237</b>	<b>5 041 401</b>

Sandnes, 22.04.2024  
Styret i Vardheivegen 53 AS

Arnt Kåre Øverland  
styreleder



Vardheivegen 53 AS Noter til regnskap 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2018

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 185 525	950 000	220 980	5 356 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 185 525	950 000	220 980	5 356 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-846 525		-99 280	-945 805
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>3 339 000</b>	<b>950 000</b>	<b>121 700</b>	<b>4 410 700</b>
Årets avskrivninger	102 700		12 000	114 700
Levetid	20-50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	



Vardheivegen 53 AS Noter til regnskap 2023

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

Viser og til regnskapsprinsipper om fravalg av revisor.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 739	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-16 739</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	76 086	105 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 790	-25 734
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 295	-80 264
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Herav betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	0	0
<b>Sum skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-22 790	302 847	280 057
Sum		302 847	280 057
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 295	-156 348	-209 644
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-76 085	146 499	70 413
22 % utsatt skatt/skattefordel	-16 739	32 230	15 491
Herav balanseført		32 230	15 491



Vardheivegen 53 AS Noter til regnskap 2023

## Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odrinære aksjer	3 300	100	330 000
<b>Sum</b>	<b>3 300</b>		<b>330 000</b>

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	330 000	54 921	384 921
Årets resultat		59 347	59 347
<b>Egenkapital pr 31.12 2023</b>	<b>330 000</b>	<b>114 268</b>	<b>444 268</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelsler

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 068 295	2 183 201
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 437 338	1 552 244
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 068 295	2 183 201
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for eten gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	4 289 000	4 391 700

## Note 7 Mellømværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra A. K. Øverland Holding AS	2 364 000	2 364 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



### RESULTATREGNSKAP

#### VARDHEIVEGEN 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 364	28 594
Annen driftsinntekt		338 329	319 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 693</b>	<b>347 977</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	114 700	114 700
Annen driftskostnad	3	28 322	28 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 022</b>	<b>142 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 671</b>	<b>205 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		174	255
Annen finansinntekt		5 665	5 336
Annen rentekostnad		130 424	104 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 585</b>	<b>-99 269</b>
Resultat før skattekostnad		76 086	105 999
Skattekostnad på resultat	4	16 739	15 491
<b>Resultat</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	35 587
Avsatt til annen egenkapital		59 347	54 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 347</b>	<b>90 508</b>



### BALANSE

#### VARDHEIVEGEN 53 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 289 000	4 391 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 700	133 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 410 700</b>	<b>4 525 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 700</b>	<b>4 525 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		238 095	154 890
Andre kortsiktige fordringer		4 016	3 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 111</b>	<b>158 839</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 426	357 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 537</b>	<b>516 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 998 237</b>	<b>5 041 401</b>



### BALANSE

#### VARDEIVEGEN 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		114 268	54 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 268</b>	<b>54 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 268</b>	<b>384 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	32 230	15 491
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 230</b>	<b>15 491</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 068 295	2 183 201
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 432 295</b>	<b>4 547 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 183
Skyldig offentlige avgifter		80 940	81 101
Konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		2 838	2 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 445</b>	<b>93 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 969</b>	<b>4 656 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 998 237</b>	<b>5 041 401</b>

Sandnes, 22.04.2024  
Styret i Vardheivegen 53 AS

Arnt Kåre Øverland  
styreleder