



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	828 723 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 1 5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		99 168	104 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 168</b>	<b>104 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 168</b>	<b>-104 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 265 950	3 780 453
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 588 004	3 999 607
Annen renteinntekt		1 087 003	552 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 940 957</b>	<b>8 332 883</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 141 000	1 141 000
Annen rentekostnad		9 837 677	8 607 436
Annen finanskostnad			35 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 978 677</b>	<b>9 784 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 720</b>	<b>-1 451 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 888</b>	<b>-1 555 864</b>
Skattekostnad på resultat		36 765	-299 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-173 653	-1 256 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		262 403	299 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 403</b>	<b>299 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		91 075 217	91 075 217
Lån til foretak i samme konsern		70 372 033	72 859 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 447 249</b>	<b>163 934 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 709 652</b>	<b>164 233 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 342	67 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 342</b>	<b>67 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 342</b>	<b>67 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 857 994</b>	<b>164 301 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 569 651	10 743 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 569 651</b>	<b>12 743 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 569 651</b>	<b>12 743 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 959 000	114 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		35 674 795	36 677 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 633 795</b>	<b>150 777 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 633 795</b>	<b>150 777 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		654 548	780 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 548</b>	<b>780 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 288 343</b>	<b>151 558 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 857 994</b>	<b>164 301 411</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 003 096	10 472 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 003 096</b>	<b>10 472 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 052 750	3 798 849
Annen driftskostnad	2	652 598	965 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 705 348</b>	<b>4 764 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 297 748</b>	<b>5 708 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 128	711
Annen finansinntekt		1 085 930	552 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 095 058</b>	<b>553 461</b>
Annen rentekostnad		9 854 350	8 622 900
Annen finanskostnad			35 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 854 350</b>	<b>8 658 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 759 292</b>	<b>-8 105 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 461 544</b>	<b>-2 396 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 988	-170 559
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 517 532	-2 226 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 515 185	148 209 235
Maskiner og anlegg		20 094 638	21 453 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>165 609 823</b>	<b>169 662 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 609 823</b>	<b>169 662 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 928 493	3 947 364
Andre kortsiktige fordringer		34 807	13 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 963 300</b>	<b>3 960 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 538	678 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 538</b>	<b>678 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 229 837</b>	<b>4 638 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 839 660</b>	<b>174 301 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 899 369	8 416 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 899 369</b>	<b>10 416 901</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 899 369</b>	<b>10 416 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 473 678	7 401 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 473 678</b>	<b>7 401 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	112 959 000	114 100 000
Ansvarlig lånekapital	8	35 674 795	36 677 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 633 795</b>	<b>150 777 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 107 473</b>	<b>158 179 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 601	821 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		646 810	652 467
Annen kortsiktig gjeld		4 085 407	4 231 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 832 818</b>	<b>5 705 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 940 291</b>	<b>163 884 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 839 660</b>	<b>174 301 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 723 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		99 168	104 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 168</b>	<b>104 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 168</b>	<b>-104 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 265 950	3 780 453
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 588 004	3 999 607
Annen renteinntekt		1 087 003	552 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 940 957</b>	<b>8 332 883</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 141 000	1 141 000
Annen rentekostnad		9 837 677	8 607 436
Annen finanskostnad			35 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 978 677</b>	<b>9 784 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 720</b>	<b>-1 451 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 888</b>	<b>-1 555 864</b>
Skattekostnad på resultat		36 765	-299 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-173 653	-1 256 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		262 403	299 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 403</b>	<b>299 168</b>

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		91 075 217	91 075 217
Lån til foretak i samme konsern		70 372 033	72 859 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 447 249</b>	<b>163 934 295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 709 652</b>	<b>164 233 463</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 342	67 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 342</b>	<b>67 948</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 342</b>	<b>67 948</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 857 994</b>	<b>164 301 411</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 569 651	10 743 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 569 651</b>	<b>12 743 304</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 569 651</b>	<b>12 743 304</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	112 959 000	114 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	35 674 795	36 677 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>148 633 795</b>	<b>150 777 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>148 633 795</b>	<b>150 777 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	654 548	780 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>654 548</b>	<b>780 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>149 288 343</b>	<b>151 558 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>161 857 994</b>	<b>164 301 411</b>



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 003 096	10 472 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 003 096</b>	<b>10 472 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 052 750	3 798 849
Annen driftskostnad	2	652 598	965 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 705 348</b>	<b>4 764 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 297 748</b>	<b>5 708 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 128	711
Annen finansinntekt		1 085 930	552 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 095 058</b>	<b>553 461</b>
Annen rentekostnad		9 854 350	8 622 900
Annen finanskostnad			35 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 854 350</b>	<b>8 658 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 759 292</b>	<b>-8 105 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 461 544</b>	<b>-2 396 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 988	-170 559
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 517 532	-2 226 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 515 185	148 209 235
Maskiner og anlegg		20 094 638	21 453 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>165 609 823</b>	<b>169 662 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 609 823</b>	<b>169 662 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 928 493	3 947 364
Andre kortsiktige fordringer		34 807	13 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 963 300</b>	<b>3 960 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 538	678 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 538</b>	<b>678 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 229 837</b>	<b>4 638 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 839 660</b>	<b>174 301 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 899 369	8 416 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 899 369</b>	<b>10 416 901</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 899 369</b>	<b>10 416 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	3	7 473 678	7 401 244
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	112 959 000	114 100 000
Ansvarlig lånekapital	8	35 674 795	36 677 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 633 795</b>	<b>150 777 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 107 473</b>	<b>158 179 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 601	821 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		646 810	652 467
Annen kortsiktig gjeld		4 085 407	4 231 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 832 818</b>	<b>5 705 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 940 291</b>	<b>163 884 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 839 660</b>	<b>174 301 513</b>



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrdalsvegen 22 Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrdalsvegen 22 Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Myrdalsvegen 22 Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Myrdalsvegen 22 Holding AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2025  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

**Teige, Tord Arne Persson**

**2025-05-14**

Identification

 bankID™ Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsberetning 2024 – Myrdalsvegen 22 Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Myrdalsvegen 22 Holding AS er et investeringsselskap med hovedfokus på eiendomsforvaltning. Selskapets hovedkontor ligger i Bergen. Konsernet består av morselskap og datterselskapet Myrsalsvegen 22 AS. Datterselskapet sin virksomhet består i å eie, forvalte og utvikle eiendommer.

### Markedsforhold og fremtidsutsikter

Markedsutsiktene for eiendomsvirksomheten til selskapet forventes stabil. Selskapets leietakere er solide og det jobbes med å fylle opp resterende av eiendommens ledige lokaler.

### Bemanning og arbeidsmiljø

Selskapene i konsernet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Selskapets styreleder er kvinne.

Ettersom konsernets selskaper ikke har ansatte har styret vurdert at det ikke er behov for å iverksette aktive tiltak for å hindre forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Styret vil dersom selskapene skulle ansette medarbeidere, legge til rette for en målrettet og planmessig oppfølging for å fremme diskrimineringslovens lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene det vil være aktuelt å fokusere på omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Økonomisk resultat

Årsresultatet for konsernet i 2024 endte med et underskudd på -1.517, mot -2.226 i 2023. Selskapsresultatet for Myrdalsvegen 22 Holding AS endte med et resultat på -174.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 1.732, mens driftsresultatet for konsernet endte på kr 7.298.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 267 per 31.12.2024. Styret er av den oppfatning at likviditeten er tilstrekkelig for ordinær drift for konsernets selskaper.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 3,0 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Konsernet hadde en positiv egenkapital på 8.899 per 31.12.24.

Styret har foreslått at årets resultat disponeres mot annen egenkapital.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Myrdalsvegen Holding konsernet er hovedsakelig eksponert for finansiell risiko knyttet til rentenivået på konsernets lån og innskuddskonti. Styret vurderer fortløpende den finansielle risikoen. Konsernet anvender renteswapper for å redusere risikoen knyttet til fremtidig rentenivå.

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Markedsrisiko

Myrdalsvegen Holding konsernet er lite påvirket av valutakursendringer. I ett lengre bilde kan selskapene i konsernet bli påvirket i den grad endringer i valutakursen påvirker etterspørsel og/eller inntjening hos leietakerne om dette blir av et slikt omfang at de ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser i leiekontraktene. Det er for øyeblikket ingen signaler som tyder på at dette er tilfelle.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

## Likviditetsrisiko

Styret følger konsernets likvide situasjon tett og har ikke identifisert noen særlig likviditetsrisiko. Det forventes en positiv kontantstrøm fra konsernet i 2025.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet har en positiv egenkapital og det forventes en positiv kontantstrøm for konsernet for 2025. Styret mener konsernet har en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse i konsernets selskaper.

## Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noen forhold hvor selskaper i konsernet forurensar det ytre miljø på en slik måte at det krever omtale i årsberetningen. Konsernet søker å ta miljøvennlige valg der dette er mulig.

Bergen, den 31. desember 2024 / 14. mai 2025

---

Birgit Nistad  
Styrets leder

---

Espen E. Samsonsen  
Styremedlem

---

Tone Falch Monsen  
Revheim  
Styremedlem

---

Jørgen Falch-Monsen  
Styremedlem

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## MOR/KONSENR RESULTAT - MOR/KONSERN

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Leieinntekter		12 003 096	10 472 939
0	0	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 003 096</b>	<b>10 472 939</b>
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	1	4 052 750	3 798 849
99 168	104 315	Annens driftskostnad	2	652 598	965 601
<b>99 168</b>	<b>104 315</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 705 348</b>	<b>4 764 451</b>
<b>-99 168</b>	<b>-104 315</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>7 297 748</b>	<b>5 708 489</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
5 265 950	3 780 453	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
4 588 004	3 999 607	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 073	73	Annens renteinntekt		9 128	711
1 085 930	552 750	Annens finansinntekt		1 085 930	552 750
1 141 000	1 141 000	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
9 837 677	8 607 436	Annens rentekostnad		9 854 350	8 622 900
0	35 996	Annens finanskostnad		0	35 996
<b>-37 720</b>	<b>-1 451 550</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 759 292</b>	<b>-8 105 436</b>
<b>-136 888</b>	<b>-1 555 864</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 461 544</b>	<b>-2 396 947</b>
36 765	-299 168	Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 988	-170 559
<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>					
<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>	<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
-173 653	-1 256 696	Avsatt til annen egenkapital		-1 517 532	-2 226 388
<b>-173 653</b>	<b>-1 256 696</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>-1 517 532</b>	<b>-2 226 388</b>

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsens, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## MOR KONSERN BALANSE - MOR/KONSERN

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

2024	Morselskap 2023	Note	Konsern 2024	2023
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
262 403	299 168		0	0
<b>262 403</b>	<b>299 168</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
0	0		145 515 185	148 209 235
0	0		20 094 638	21 453 338
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>165 609 823</b>	<b>169 662 573</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
91 075 217	91 075 217	6	0	0
70 372 033	72 859 079	6	0	0
<b>161 447 249</b>	<b>163 934 295</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>161 709 652</b>	<b>164 233 463</b>		<b>165 609 823</b>	<b>169 662 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
0	0		3 928 493	3 947 364
0	0		34 807	13 522
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>3 963 300</b>	<b>3 960 886</b>
148 342	67 948		266 538	678 053
<b>148 342</b>	<b>67 948</b>		<b>4 229 837</b>	<b>4 638 939</b>
<b>161 857 994</b>	<b>164 301 411</b>		<b>169 839 660</b>	<b>174 301 513</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
2 000 000	2 000 000	5	2 000 000	2 000 000
10 569 651	10 743 304		6 899 369	8 416 901
<b>12 569 651</b>	<b>12 743 304</b>		<b>8 899 369</b>	<b>10 416 901</b>
<b>12 569 651</b>	<b>12 743 304</b>	<b>4</b>	<b>8 899 369</b>	<b>10 416 901</b>
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
0	0	3	7 473 678	7 401 244
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>7 473 678</b>	<b>7 401 244</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
35 674 795	36 677 949	8	35 674 795	36 677 949
112 959 000	114 100 000	9	112 959 000	114 100 000
<b>148 633 795</b>	<b>150 777 949</b>		<b>148 633 795</b>	<b>150 777 949</b>

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## MOR KONSERN BALANSE - MOR/KONSERN

### MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

Morselskap			Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Leverandørgjeld		100 601	821 576
0	0	Skyldig offentlige avgifter		646 810	652 467
654 548	780 158	Annen kortsiktig gjeld		4 085 407	4 231 376
<b>654 548</b>	<b>780 158</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 832 818</b>	<b>5 705 418</b>
<b>149 288 343</b>	<b>151 558 107</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>160 940 291</b>	<b>163 884 612</b>
<b>161 857 994</b>	<b>164 301 411</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>169 839 660</b>	<b>174 301 513</b>

Bergen, 14.05.2025  
Styret i Myrdalsvegen 22 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsens  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Falch Monsen Revheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Falch-Monsen  
styremedlem

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsens, Espen Eikemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)  
NRS Indirekte metode

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 461 544	-2 396 947
Periodens betalte skatt		0	325 113
Ordinære avskrivninger		4 052 750	3 798 849
Endring i kundefordringer		18 871	-3 137 588
Endring i leverandørgjeld		-720 975	405 968
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-156 463	3 957 996
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 732 640</b>	<b>2 303 166</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	8 890 986
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-8 890 986</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av gjeld fra eiere		0	6 188 646
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld fra eiere		1 003 154	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 141 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 144 154</b>	<b>6 188 646</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-411 515	-399 174
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		678 053	1 077 227
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>266 539</b>	<b>678 053</b>

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETKTSFØRINGSPRINSIPP

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert etter fradrag for rabatter, merverdiavgift og andre typer offentlige avgifter.

Konsernet virksomhet er innenfor drift og utleie av eiendom og inntektsføring ved salg av varer og tjenestestyrer skjer når varen er levert eller tjenesten er ytet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige prosjekt- eller serviceleveranser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gevinster ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer ansees som en del av konsernets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

### KLASSIFISERING AV POSTER I BALANSEN/RESULTATET

Anleggsmidler er eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet. Andre eiendeler er omløpsmidler. Kortsiktig gjeld har forfall innen ett år eller er knyttet til varekretsløpet.

### ANLEGGSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris mer enn kr. 30.000,-. I balansen er varige driftsmidler oppført til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Påkostning leiebygg avskrives over leiekontraktstiden. Årets ordinære avskrivninger er belastet driftskostnader i resultatregnskapet. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler er nettoført under driftsinntektene. Vedlikeholdskostnader utgiftsføres løpende.

### DATTERSELSKAP

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene hvor Myrdalsvegen 22 Holding AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 % av aksjekapitalen.

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier ved oppkjøp allokteres til de tilhørende driftsmidler og avskrives etter samme plan som i det aktuelle selskapsregnskapet. Minoritetsinteresser beregnes til minoritetens andel av den bokførte egenkapitalen på balansetidspunktet.

### INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investering i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført etter fradrag for avsetning for forventede tap.

## ANDRE OMLØPSMIDLER

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

## VALUTA

Pengeposter i annen valuta enn norske kroner er omregnet til norske kroner med kurs pr 31.12.

## SKATT

I resultatregnskapet vises betalbar skatt og utsatt skatt samlet som skattekostnad. I balansen vises skatt beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat som betalbar skatt under kortsiktig gjeld. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring.

Skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller etter utligning vises som utsatt skatt under langsiktig gjeld. Restbeløpet av utsatt skattefordel etter utligning som også tilfredsstiller kravene til balanseføring, vises som utsatt skattefordel under anleggsmidler

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## SELSKAPER I KONSERNET PR 31.12.2024:

### DATTERSELSKAPER

MYRDALSVEGEN 22 AS

100 % EIET

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

Myrdalsvegen 22 konsernet

VARIGE DRIFTSMIDLER	BYGNINGER OG ANNEN EIENDOM	MASKINER OG ANLEGG	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	150 904 353	23 807 465	0	174 711 818
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	150 904 353	23 807 465	0	174 711 818
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5 389 168	3 712 827		9 101 995
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0		0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0		0
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>145 515 185</b>	<b>20 094 638</b>	<b>0</b>	<b>165 609 823</b>
Årets avskrivninger	2 694 050	1 358 700		4 052 750
Årets nedskrivninger	0	0		0

Konsernets driftsmidler ligger i datterselskapet Myrdalsvegen 22 AS. Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20 - 80 år
* Maskiner og inventar	10 - 15 år
* Tomter	0 år

## NOTE 2 - REVISOR

Godtgjørelse til revisor i konsernet for 2024 utgjør 129 968 for lovpålagt revisjon og 0 for andre tjenester. For morselskapet utgjør lovpålagt revisjon 83 200 og andre tjenester 0. Dette inkluderer forholdsmessig fradrag av merverdiavgift, iht selskapets avgiftspliktige andel.

## NOTE 3 SKATT

Myrdalsvegen 22 Holding AS (Mor)			Myrdalsvegen 22 - Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Årets skattekostnad fordeler seg på:	0	0
36 765	-299 168	Betalbar skatt	55 988	-170 559
36 765	-299 168	Endring i utsatt skatt	55 988	-170 559
		<b>Sum skattekostnad</b>	<b>55 988</b>	<b>-170 559</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



-136 888	-1 555 864	Resultat før skattekostnad	-1 461 544	-2 396 947
304 000	196 010	Permanente forskjeller	297 247	196 010
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	1 331 410	841 083
0	0	Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
		Avskåret rentefradrag	0	0
-167 112	1 359 854	Endring av fremførbart underskudd	-167 114	1 359 854
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 %	22 %	Nominell skattesats	22 %	22 %
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
0	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Anleggsmidler	35 164 005	35 001 872
0	0	Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	0
-1 192 742	-1 359 854	Fremførbart underskudd	-1 192 742	-1 359 854
		Avskårne renter	0	0
<b>-1 192 742</b>	<b>-1 359 854</b>	<b>Sum</b>	<b>33 971 263</b>	<b>33 642 018</b>
<b>-262 403</b>	<b>-299 168</b>	<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>7 473 678</b>	<b>7 401 244</b>

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

-30 115	-342 290	22 % skatt av resultat før skatt	-321 540	-527 328
66 880	43 122	Permanente forskjeller (22%)	65 394	43 122
0	0	Skatteeffekt av merverdier	313 647	313 647
36 765	-299 168	Beregnet skattekostnad	57 502	-170 559
-26,9 %	19,2 %	Effektiv skattesats	-3,9 %	7,1 %

Utsatt skatt knyttet til merverdier bygg er oppført til neddiskontert verdi i konsernregnskapet

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 4 EGENKAPITAL

### Myrdalsvegen 22 Holding AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2023	2 000 000	10 743 304	12 743 304
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 743 304</b>	<b>12 743 304</b>
Årets underskudd		-173 653	-173 653
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 569 651</b>	<b>12 569 651</b>

### Myrdalsvegen 22 Holding - Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2023	2 000 000	8 416 901	10 416 901
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 416 901</b>	<b>10 416 901</b>
Årets underskudd		-1 517 532	-1 517 532
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>6 899 369</b>	<b>8 899 369</b>

## NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

### MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 000 000	1	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1</b>	<b>2 000 000</b>

Myrdalsvegen 22 Holding AS har 2 aksjonærer pr 31.12.2024. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Kapitalen er fullt innbetalt.

### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.2024:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nistadgruppen AS	1 000 000	1 000 000	50%	50%
BHG Eiendom AS	1 000 000	1 000 000	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall våre aksjer	Eier- /Stemme andel i %	Pålydende i hele kroner	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Myrdalsvegen 22 AS	6 000 000	1	100 %	6 000 000	91 075 217	11 593 934	4 343 504
Sum aksjer i datterselskaper					91 075 217	11 593 934	

Myrdalsvegen 22 Holding AS er morselskapet i konsernet og har forretningsadresse Strandgaten 1, 5013 Bergen. Datterselskapet Myrdalsvegen 22 AS har forretningsadresse samme sted.

Datterselskapet ble kjøpt 15.08.2022 og det ble også etableringstidspunktet for konsernforholdet.

## NOTE 7 LØNNSKOSTNADER

Konsernet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, godtgjørelse eller styrehonorar i konsernet for 2024.

## NOTE 8 - GJELD TIL AKSJONÆRER

	Morselskap 2024	Konsern 2024
Nistadgruppen AS	-17 837 398	-17 837 398
BHG Eiendom AS	-17 837 398	-17 837 398
Sum	-35 674 795	-35 674 795

Lån fra eiere forfaller i sin helhet innen fem år.

## NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	Konsern 2024
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Sum gjeld som forfaller om mer enn fem år	0
Bokført gjeld som er sikret med pant:	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	112 959 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum gjeld som er sikret med pant</b>	<b>112 959 000</b>

Konsernet har stilt eiendom (gnr. 189, bnr. 352 i Bergen Kommune) som sikkerhet for ekstern finansiering. Det er stilt en 1. prioritets panterett på NOK 150 000 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 10 - PANSTILLELSER OG GARANTIER

Konsernet har stilt eiendom (gnr. 189, bnr 352 i Bergen Kommune som sikkerhet for selskapets lån tatt opp av morselskapet Myrdalsvegen 22 Holding AS. Det er stilt 1. prioritets panterett på NOK 150 000 000.

Konsernets lånevilkår vurderes som oppfylt per 31.12.24.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge