



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 250 144	2 234 128
Sum inntekter		2 250 144	2 234 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 010	232 116
Annen driftskostnad	2	212 118	305 657
Sum kostnader		490 128	537 773
Driftsresultat		1 760 017	1 696 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	358 672	218 230
Annen finansinntekt			4 448
Sum finansinntekter		358 672	222 678
Annen rentekostnad		946	167
Sum finanskostnader		946	167
Netto finans		357 726	222 511
Ordinært resultat før skattekostnad		2 117 743	1 918 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	465 903	420 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 840	1 497 940
Årsresultat		1 651 840	1 497 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 651 840	1 497 940
Totalresultat		1 651 840	1 497 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 681 968	1 469 175
Avsatt til annen egenkapital		-30 128	28 765
Sum overføringer og disponeringer	4	1 651 840	1 497 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 412 929	8 690 939
Sum varige driftsmidler		8 412 929	8 690 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 364 563	16 847 684
Sum finansielle anleggsmidler		17 364 563	16 847 684
Sum anleggsmidler		25 777 492	25 538 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 993	98 477
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		38 993	98 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		38 993	98 477
SUM EIENDELER		25 816 485	25 637 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	22 846 491	22 846 491
Sum innskutt egenkapital		22 946 491	22 946 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 636	38 765
Sum opptjent egenkapital		8 636	38 765
Sum egenkapital		22 955 127	22 985 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	702 518	711 016
Sum avsetninger for forpliktelser		702 518	711 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		702 518	711 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 271
Skyldig offentlige avgifter		2 471	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 156 369	1 883 558
Sum kortsiktig gjeld		2 158 840	1 940 829
Sum gjeld		2 861 358	2 651 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 816 485	25 637 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267668

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 722 037
CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 250 144	2 234 128
Sum inntekter		2 250 144	2 234 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 010	232 116
Annen driftskostnad	2	212 118	305 657
Sum kostnader		490 128	537 773
Driftsresultat		1 760 017	1 696 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	358 672	218 230
Annen finansinntekt			4 448
Sum finansinntekter		358 672	222 678
Annen rentekostnad		946	167
Sum finanskostnader		946	167
Netto finans		357 726	222 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	465 903	420 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 840	1 497 940
Årsresultat		1 651 840	1 497 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 651 840	1 497 940
Totalresultat		1 651 840	1 497 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 681 968	1 469 175
Avsatt til annen egenkapital		-30 128	28 765
Sum overføringer og disponeringer	4	1 651 840	1 497 940



Organisasjonsnr: 924 722 037
CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 412 929	8 690 939
Sum varige driftsmidler		8 412 929	8 690 939

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	17 364 563	16 847 684
Sum finansielle anleggsmidler		17 364 563	16 847 684

Sum anleggsmidler		25 777 492	25 538 623
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 993	98 477
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		38 993	98 477

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler	8	38 993	98 477
-------------------------	---	---------------	---------------

SUM EIENDELER		25 816 485	25 637 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	22 846 491	22 846 491
Sum innskutt egenkapital		22 946 491	22 946 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 636	38 765
Sum opptjent egenkapital		8 636	38 765

Sum egenkapital		22 955 127	22 985 256
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	702 518	711 016
Sum avsetninger for forpliktelse		702 518	711 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		702 518	711 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 271
Skyldig offentlige avgifter		2 471	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 156 369	1 883 558
Sum kortsiktig gjeld		2 158 840	1 940 829
Sum gjeld		2 861 358	2 651 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 816 485	25 637 101



Organisasjonsnr: 924 722 037
CITY DYNAMITTVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Dynamittveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert City Dynamittveien 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: V17UM-0Y46O-70UJH-K3ULS-85JKA-8N4MO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Dynamittveien 12 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VITUM-01460-70UH-K3ULS-85JKA-8N4MO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V17UM-0Y46O-70UH-K3ULS-8SJK-8M4MO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
City Dynamittveien 12 AS

Penneo Dokumentnrøktei: B8KUL-UCFA4-OF17X-HQJ10-XAEFF- YAZKL



Resultatregnskap			
City Dynamittveien 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 250 144	2 234 128
Sum leieinntekt		<u>2 250 144</u>	<u>2 234 128</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 010	232 116
Annen driftskostnad	2	212 118	305 657
Sum driftskostnader		<u>490 128</u>	<u>537 773</u>
Driftsresultat		<u>1 760 017</u>	<u>1 696 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	358 672	218 230
Annen finansinntekt		0	4 448
Annen rentekostnad		946	167
Resultat av finansposter		<u>357 726</u>	<u>222 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 117 743	1 918 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	465 903	420 926
Ordinært resultat		1 651 840	1 497 940
Årsresultat		<u>1 651 840</u>	<u>1 497 940</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 681 968	1 469 175
Avsatt til annen egenkapital		-30 128	28 765
Sum overføringer	4	<u>1 651 840</u>	<u>1 497 940</u>

Penneo Dokumentnr: B8KUL-UCEA4-OFY7X-HQJ10-XAEFF-YAZKL



Balanse			
City Dynamittveien 12 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 412 929	8 690 939
Sum varige driftsmidler		<u>8 412 929</u>	<u>8 690 939</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	17 364 563	16 847 684
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 364 563</u>	<u>16 847 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 777 492</u>	<u>25 538 623</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 993	98 477
Sum fordringer		<u>38 993</u>	<u>98 477</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 993</u>	<u>98 477</u>
Sum eiendeler		<u>25 816 485</u>	<u>25 637 101</u>

Penneo Dokumentnr: B8KUL-UCEA4-OFYX-HQJ10-XAEFF- YAZKL

**Balanse**

City Dynamittveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	22 846 491	22 846 491
Sum innskutt egenkapital		<u>22 946 491</u>	<u>22 946 491</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 636	38 765
Sum opptjent egenkapital		<u>8 636</u>	<u>38 765</u>
Sum egenkapital		<u>22 955 127</u>	<u>22 985 256</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	702 518	711 016
Sum avsetning for forpliktelser		<u>702 518</u>	<u>711 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 156 369	1 883 558
Leverandørgjeld		0	57 271
Skyldig offentlige avgifter		2 471	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 158 840</u>	<u>1 940 829</u>
Sum gjeld		<u>2 861 358</u>	<u>2 651 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 816 485</u>	<u>25 637 101</u>

Oslo, 25. mars 2022

Styret i City Dynamittveien 12 AS

Kim Erla
styreleder

Fabian Emil Erla
styremedlem

Betine Erla Sandvold
styremedlem

Per Kumle
styremedlem



City Dynamittveien 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg i Ski. Inntektene inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, pensjoner, kostnader revisor m.v.

Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 29 400 ekskl. mva, hvorav kr. 16 200 henspiller seg til lovpålagt revisjon, og kr. 13 200 gjelder andre revisortjenester.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.

Penneo DokumentID: B88KUL-UC644-OF7X-HQJ10-XAEFE-YAZKL



City Dynamittveien 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler				
	Tomter	Tekniske installasjoner	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 173 420	1 901 750	6 875 987	10 951 157
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 173 420	1 901 750	6 875 987	10 951 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-750 845	-1 787 383	-2 538 228
Balanseført pr. 31.12.2021	2 173 420	1 150 905	5 088 604	8 412 929
Årets ordinære avskrivninger	-	209 250	68 760	278 010
Avskrivningsplan	*	Lineær	Lineær	
Avskrivningsssats	*	10 %	1 %	

* Tomt avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	22 846 491	38 765	22 985 256
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 681 968	-1 681 968
Årsresultat	-	-	1 651 840	1 651 840
Egenkapital 31.12.2021	100 000	22 846 491	8 636	22 955 127

Note 5 Skatt			
		2021	2020
Skattekostnad			
Skatteeffekt konsernbidrag (betalbar skatt)		474 401	414 383
Endring utsatt skatt		-8 498	6 543
Årets skattekostnad		465 903	420 926
Grunnlag betalbar skatt:		2021	2020
Årets resultat før skatt		2 117 743	1 918 866
Avgitt konsernbidrag		-2 156 369	-1 883 558
Endring i midlertidig forskjeller		38 626	-29 738
Stiftelseskostnader ført mot overkurs		-	-5 570
Grunnlag betalbar skatt		-	-
Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Eiendom	-38 626	3 193 263	3 231 889
Sum midlertidige forskjeller	-38 626	3 193 263	3 231 889
Utsatt skatt 22%	-8 498	702 518	711 016

Penneo Dokumentnøkkel: B8KUL-UCEA4-OFY7X-HQJ10-XAEFE-YAZKL



City Dynamittveien 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Langsiktig fordring	2021	2020
Konsernkontoordning	17 364 563	16 847 684
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag - City Finansering AS	2 156 369	1 883 558

Renteinntekt fra foretak i samme konsern knytter seg til renteinntekter fra innskuddet i konsernkontoordningen.

Note 7 Fordring og gjeld

Gjeld:	2021	2020
Lån som er sikret med pant	-	-
Pantsatte eiendeler:	2021	2020
Balansført verdi av fast eiendom	8 412 929	8 690 939

Note 8 Aksjekapital og aksjonerinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er 100 % eiet av City Finansering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansering Holding AS, som holder til i Oslo. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Penneo Dokumentnøkkel: B8KUL-UCFA4-OFY7X-HQJ10-XAEFE-YAZKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 10:15:02 UTC



Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:29:43 UTC



Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:34:47 UTC



Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 12:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8KUL-UCEA4-OFY7X-HQJ10-XAEFE-YAZKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>