



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 200	2 915
Sum kostnader		28 200	2 915
Driftsresultat		-28 200	-2 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 597	330
Sum finansinntekter		2 597	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 855	11 422
Sum finanskostnader		25 855	11 422
Netto finans		-23 258	-11 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 458	-14 006
Skattekostnad på resultat	3	-11 321	-4 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 137	-9 699
Årsresultat		-40 137	-9 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 137	-9 699
Totalresultat		-40 137	-9 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 137	-9 699
Sum overføringer og disponeringer		-40 137	-9 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 628	4 307
Sum immaterielle eiendeler		15 628	4 307
Sum anleggsmidler		15 628	4 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	442 190	442 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 552	79 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 552	79 655
Sum omløpsmidler		508 742	521 845
SUM EIENDELER		524 370	526 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	49 837	9 699
Sum opptjent egenkapital		-49 837	-9 699
Sum egenkapital		-25 407	14 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	2	537 277	511 422
Sum kortsiktig gjeld		549 777	511 422
Sum gjeld		549 777	511 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 370	526 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488435

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 929 208 765
TÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 200	2 915
Sum kostnader		28 200	2 915
Driftsresultat		-28 200	-2 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 597	330
Sum finansinntekter		2 597	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 855	11 422
Sum finanskostnader		25 855	11 422
Netto finans		-23 258	-11 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 458	-14 006
Skattekostnad på resultat	3	-11 321	-4 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 137	-9 699
Årsresultat		-40 137	-9 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 137	-9 699
Totalresultat		-40 137	-9 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 137	-9 699
Sum overføringer og disponeringer		-40 137	-9 699



Organisasjonsnr: 929 208 765
TÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 628	4 307
Sum immaterielle eiendeler		15 628	4 307
Sum anleggsmidler		15 628	4 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	442 190	442 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 552	79 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 552	79 655
Sum omløpsmidler		508 742	521 845
SUM EIENDELER		524 370	526 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	49 837	9 699
Sum opptjent egenkapital		-49 837	-9 699
Sum egenkapital		-25 407	14 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	2	537 277	511 422
Sum kortsiktig gjeld		549 777	511 422
Sum gjeld		549 777	511 422



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

524 370

526 152



Organisasjonsnr: 929 208 765
TÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tåsen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 208 765

Penneo Dokumentnøkkel: PJJM54-HC3UD-7QKEE-BISGD-QMEZ8-7IEOE



RESULTATREGNSKAP

TÅSEN BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 200	2 915
Sum driftskostnader		28 200	2 915
Driftsresultat		-28 200	-2 915
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 597	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 855	11 422
Resultat av finansposter		-23 258	-11 091
Resultat før skattekostnad		-51 458	-14 006
Skattekostnad på resultat	3	-11 321	-4 307
Årsresultat		-40 137	-9 699
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-40 137	-9 699
Sum overføringer		-40 137	-9 699

Penneo Dokumentnøkkel: PJJM54-HC3UD-7QKEE-BISGD-0MEZ8-7IE0E



BALANSE

TÅSEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	15 628	4 307
Sum immaterielle eiendeler		15 628	4 307
Sum anleggsmidler		15 628	4 307
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	442 190	442 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 552	79 655
Sum omløpsmidler		508 742	521 845
Sum eiendeler		524 370	526 152

Penneo Dokumentnøkkel: PJJM54-HC3UD-7QKEE-BISGD-0MEZ8-7IE0E



BALANSE

TÅSEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-49 837	-9 699
Sum opptjent egenkapital		-49 837	-9 699
Sum egenkapital		-25 407	14 731
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
Konserngjeld	2	537 277	511 422
Sum kortsiktig gjeld		549 777	511 422
Sum gjeld		549 777	511 422
Sum egenkapital og gjeld		524 370	526 152

Oslo, 19.04.2024
Styret i Tåsen Bolig AS

John Martin Pedersen
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PJJM54-HC3UD-7QKEE-BISGD-QMEZ8-7IEOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, John Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2473641

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-08 13:31:05 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-12 12:44:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: P3M5-4-HC3UD-7QKEE-BISGD-QMEZ8-7IEOE



Tåsen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tåsen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Neptune Properties AS	537 277	511 422
Kostnadsførte renter mellomværende	25 855	11 422

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-11 321	-4 307
Skattekostnad	-11 321	-4 307
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-71 035	-19 574
Utsatt skatt (skattefordel)	-15 628	-4 307

Penneo Dokumentnøkkel: LJP6P-M18QY-1DPCQ-IZK78-H105C-CBKUC



Tåsen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp kr 442 190 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	300	100,0 %

Tåsen Bolig AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-9 699	14 731
Årets resultat			-40 137	-40 137
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-40 137	-25 407

Penneo Dokumentnøkkel: LP6P-M80Y-1DPCQ-IZK78-HI05C-CBKUC