



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 5
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 300 000	1 010 624
Annen driftsinntekt		273 892	32 359
Sum inntekter		1 573 892	1 042 983
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	533 659	581 200
Annen driftskostnad	4	2 242 993	1 074 775
Sum kostnader		2 776 652	1 655 975
Driftsresultat		-1 202 760	-612 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 202 760	-612 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 202 760	-612 983
Årsresultat	2	-1 202 760	-612 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 202 760	-612 983
Totalresultat		-1 202 760	-612 983
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 202 760	-612 983
Sum overføringer og disponeringer		-1 202 760	-612 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 776 318	6 177 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	169 999	156 099
Sum varige driftsmidler	6	5 946 317	6 333 117
Sum anleggsmidler		5 946 317	6 333 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 150	22 388
Andre kortsiktige fordringer		200 876	280 087
Sum fordringer		260 025	302 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	83 117	158 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 117	158 330
Sum omløpsmidler		343 142	460 805
SUM EIENDELER		6 289 458	6 793 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 020 000	1 020 000
Overkurs		4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital		267 960	267 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 922 288	5 922 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 832 829	630 069
Sum opptjent egenkapital		-1 832 829	-630 069
Sum egenkapital	2	4 089 459	5 292 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 703
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 301 703
Sum gjeld		2 200 000	1 501 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 289 459	6 793 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315308

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 5
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 915 482 139
MINERALPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 300 000	1 010 624
Annen driftsinntekt		273 892	32 359
Sum inntekter		1 573 892	1 042 983
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	533 659	581 200
Annen driftskostnad	4	2 242 993	1 074 775
Sum kostnader		2 776 652	1 655 975
Driftsresultat		-1 202 760	-612 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 202 760	-612 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 202 760	-612 983
Årsresultat	2	-1 202 760	-612 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 202 760	-612 983
Totalresultat		-1 202 760	-612 983
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 202 760	-612 983
Sum overføringer og disponeringer		-1 202 760	-612 983



Organisasjonsnr: 915 482 139
MINERALPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 776 318	6 177 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	169 999	156 099
Sum varige driftsmidler	6	5 946 317	6 333 117
Sum anleggsmidler		5 946 317	6 333 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 150	22 388
Andre kortsiktige fordringer		200 876	280 087
Sum fordringer		260 025	302 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	83 117	158 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 117	158 330
Sum omløpsmidler		343 142	460 805
SUM EIENDELER		6 289 458	6 793 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 020 000	1 020 000
Overkurs		4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital		267 960	267 960
Sum innskutt egenkapital		5 922 288	5 922 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 832 829	630 069
Sum opptjent egenkapital		-1 832 829	-630 069



Sum egenkapital	2	4 089 459	5 292 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 703
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 301 703
Sum gjeld		2 200 000	1 501 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 289 459	6 793 921



Organisasjonsnr: 915 482 139
MINERALPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mineralparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 482 139



Resultatregnskap			
Mineralparken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 300 000	1 010 624
Annen driftsinntekt		273 892	32 359
Sum driftsinntekter		1 573 892	1 042 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	533 659	581 200
Annen driftskostnad	4	2 242 993	1 074 775
Sum driftskostnader		2 776 652	1 655 975
Driftsresultat		-1 202 760	-612 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Resultat av finansposter		0	9
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 202 760	-612 983
Ordinært resultat		-1 202 760	-612 983
Årsresultat	2	-1 202 760	-612 983
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 202 760	612 983
Sum overføringer		-1 202 760	-612 983




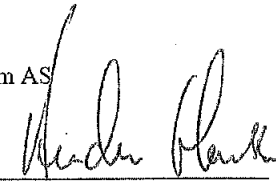
Balanse			
Mineralparken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 776 318	6 177 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	169 999	156 099
Sum varige driftsmidler	6	5 946 317	6 333 117
Sum anleggsmidler		5 946 317	6 333 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 150	22 388
Andre kortsiktige fordringer		200 876	280 087
Sum fordringer		260 025	302 475
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	83 117	158 330
Sum omløpsmidler		343 142	460 805
Sum eiendeler		6 289 458	6 793 921



Balanse			
Mineralparken Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 020 000	1 020 000
Overkurs		4 634 328	4 634 328
Annen innskutt egenkapital		267 960	267 960
Sum innskutt egenkapital		5 922 288	5 922 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 832 829	-630 069
Sum opptjent egenkapital		-1 832 829	-630 069
Sum egenkapital	2	4 089 459	5 292 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 703
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 301 703
Sum gjeld		2 200 000	1 501 703
Sum egenkapital og gjeld		6 289 459	6 793 921

Kristiansand, 07.04.2022
Styret i Mineralparken Eiendom AS


Vegard Hansson
styreleder


Audun Hansson
styremedlem

Mineralparken Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mineralparken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34,0	1 020 000
Sum	30 000		1 020 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avh Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 020 000	4 634 328	267 960	-630 069	5 292 219
Pr 01.01.2021	1 020 000	4 634 328	267 960	-630 069	5 292 219
Årets resultat				-1 202 760	-1 202 760
Pr 31.12.2021	1 020 000	4 634 328	267 960	-1 832 829	4 089 459

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 202 760	-612 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 955	31 612
Skattepliktig inntekt	-1 181 805	-581 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-68 823	-47 867	20 955
Sum	-68 823	-47 867	20 955
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 147 774	-965 969	1 181 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 216 597	1 013 837	-1 202 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader, styrehonorar og godtgjørelse revisor

Mineralparken Eiendom AS har ingen ansatte og har derfor ikke lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Mineralparken Eiendom AS et lån på NOK 1 200 000. Lånet renteberegnes ikke

Note 6 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger og anlegg	Maskiner inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	572 316	12 766 155	1 016 768	14 355 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	225 859	52 000	277 859
Anskaffelseskost 31.12.2021	572 316	12 992 014	1 068 768	14 633 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	7 660 513	898 769	8 559 282
Bokført verdi per 31.12.2021	572 316	5 331 501	169 999	6 073 816
Årets avskrivninger	0	499 059	38 100	537 159
Avskrivningssatser	0 %	8 %	20 %	

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalt leie	-1 000 000	-1 300 000

