



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 314 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 694
Annen driftsinntekt		2 770 856	2 776 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 770 856</b>	<b>2 778 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 913	340 100
Annen driftskostnad	3, 4	426 145	255 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 058</b>	<b>595 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 010 798</b>	<b>2 182 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	354 415	175 894
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 416</b>	<b>175 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 325</b>	<b>-175 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 656 473</b>	<b>2 006 705</b>
Skattekostnad på resultat	5	364 424	441 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 313 674	1 575 244
Avsatt til annen egenkapital		-21 625	-10 015



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 292 049	1 565 229



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 691 712	12 025 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 691 712</b>	<b>12 025 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 691 712</b>	<b>12 025 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 868
Andre kortsiktige fordringer		77 390	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 390</b>	<b>24 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 684	1 324 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 684</b>	<b>1 324 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 074</b>	<b>1 349 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 779 786</b>	<b>13 375 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	359 480	359 480
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 480</b>	<b>359 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 009 250	1 030 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 009 250</b>	<b>1 030 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 368 730</b>	<b>1 390 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	286 354	292 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 354</b>	<b>292 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 053 944	9 669 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 053 944</b>	<b>9 669 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 298</b>	<b>9 962 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 562	412
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 431
Kortsiktig konserngjeld	4	1 684 197	2 019 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 070 759</b>	<b>2 022 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 411 057</b>	<b>11 984 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 779 786</b>	<b>13 375 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 314 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 314 612  
BENTSRUDVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 694
Annen driftsinntekt		2 770 856	2 776 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 770 856</b>	<b>2 778 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 913	340 100
Annen driftskostnad	3, 4	426 145	255 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 058</b>	<b>595 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 010 798</b>	<b>2 182 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	354 415	175 894
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 416</b>	<b>175 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 325</b>	<b>-175 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 656 473	2 006 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 424</b>	<b>441 476</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 313 674	1 575 244
Avsatt til annen egenkapital		-21 625	-10 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>



Organisasjonsnr: 891 314 612  
BENTSRUDVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

Sum varige driftsmidler 11 691 712 12 025 625

Sum anleggsmidler 11 691 712 12 025 625

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 24 868

Andre kortsiktige

fordringer 77 390

Sum fordringer 77 390 24 868

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 684 1 324 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 684 1 324 686

Sum omløpsmidler 88 074 1 349 554

SUM EIENDELER 11 779 786 13 375 179

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 359 480 359 480

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 359 480 359 480

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 009 250 1 030 875

Sum opptjent egenkapital 1 009 250 1 030 875

Sum egenkapital 6 1 368 730 1 390 355

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	286 354	292 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>286 354</b>	<b>292 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 053 944	9 669 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 053 944</b>	<b>9 669 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 298</b>	<b>9 962 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 562	412
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 431
Kortsiktig konserngjeld	4	1 684 197	2 019 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 070 759</b>	<b>2 022 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 411 057</b>	<b>11 984 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 779 786</b>	<b>13 375 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 891 314 612  
BENTSRUDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lars Martin Wivestad 2023-05-04
	BankID Signing Kjetil Gulbrandsen 2023-05-04
	BankID Signing Ole Jan Stubberud 2023-05-10



# Årsregnskap 2022

## Bentsrudveien 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 314 612



### RESULTATREGNSKAP

#### BENTSRUDVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 694
Annen driftsinntekt		2 770 856	2 776 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 770 856</b>	<b>2 778 094</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 913	340 100
Annen driftskostnad	3, 4	426 145	255 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 058</b>	<b>595 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 010 798</b>	<b>2 182 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		91	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	354 415	175 894
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-354 325</b>	<b>-175 894</b>
Resultat før skattekostnad		1 656 473	2 006 705
Skattekostnad på resultat	5	364 424	441 476
<b>Resultat</b>		<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 313 674	1 575 244
Avsatt til annen egenkapital		-21 625	-10 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 292 049</b>	<b>1 565 229</b>



### BALANSE

#### BENTSRUDVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 691 712	12 025 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 691 712</b>	<b>12 025 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 691 712</b>	<b>12 025 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	24 868
Andre kortsiktige fordringer		77 390	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 390</b>	<b>24 868</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 684	1 324 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 074</b>	<b>1 349 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 779 786</b>	<b>13 375 179</b>



### BALANSE

#### BENTSRUDVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	359 480	359 480
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>359 480</strong>	<strong>359 480</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 009 250	1 030 875
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 009 250</strong>	<strong>1 030 875</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 368 730</strong>	<strong>1 390 355</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	286 354	292 453
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>286 354</strong>	<strong>292 453</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 053 944	9 669 985
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 053 944</strong>	<strong>9 669 985</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		386 562	412
Skyldig offentlige avgifter		0	2 431
Konserngjeld	4	1 684 197	2 019 544
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 070 759</strong>	<strong>2 022 387</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 411 057</strong>	<strong>11 984 825</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 779 786</strong>	<strong>13 375 179</strong>

04.05.2023  
Styret i Bentsrudveien 8 AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Uteanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 780 857	1 923 725	256 623	18 961 205
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 780 857</b>	<b>1 923 725</b>	<b>256 623</b>	<b>18 961 205</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 246 624		22 870	7 269 494
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 534 233</b>	<b>1 923 725</b>	<b>233 753</b>	<b>11 691 711</b>
Årets ordinære avskrivninger	328 767		5 147	333 914
Økonomisk levetid	50 år	0 år	50 år	
Avskrivningsplan		Ingen avskr		



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 500 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000 ekskl. mva.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 053 944	9 669 985
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 684 197	2 019 544
<b>Sum</b>	<b>9 738 141</b>	<b>11 689 529</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap.

### Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	354 415
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 523	444 300
Endring i utsatt skatt	-6 099	-2 824
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>364 424</b>	<b>441 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 656 473	2 006 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 724	12 839
Avgitt konsernbidrag	-1 684 197	-2 019 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 523	444 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 523	-444 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 301 607	1 329 331	27 724
<b>Sum</b>	<b>1 301 607</b>	<b>1 329 331</b>	<b>27 724</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 301 607</b>	<b>1 329 331</b>	<b>27 724</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>286 354</b>	<b>292 453</b>	<b>6 099</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	359 480	1 030 875	1 390 355
Årets resultat		1 292 049	1 292 049
Konsernbidrag avgitt		-1 313 674	-1 313 674
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>359 480</b>	<b>1 009 250</b>	<b>1 368 730</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Fast eiendom	11 691 712	12 025 625
<b>Sum</b>	<b>11 691 712</b>	<b>12 025 625</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BENTSRUDVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	473	760,0	359 480
<b>Sum</b>	<b>473</b>		<b>359 480</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	473	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.



Bentsrudveien 8 AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Bentsrudveien 8 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsrudveien 8 AS som viser et overskudd på NOK 1.292.049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Bentsrudveien 8 AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. mai 2023

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa