



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 1809
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 053	628 718
Sum inntekter		837 053	628 718
Kostnader			
Varekostnad			17 543
Lønnskostnad	2	15 765	
Avskrivning	3	88 252	
Annen driftskostnad	2	548 155	459 766
Sum kostnader		652 172	477 309
Driftsresultat		184 881	151 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 416	
Annen finansinntekt			150
Sum finansinntekter		1 416	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 844	
Annen finanskostnad		56 427	269 447
Sum finanskostnader		224 271	269 447
Netto finans		-222 855	-269 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 974	-117 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 974	-98 518
Årsresultat	5	-37 974	-98 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-37 974	-98 518
Sum overføringer og disponeringer		-37 974	-98 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 833	24 833
Sum immaterielle eiendeler		24 833	24 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 736 988	8 825 240
Sum varige driftsmidler		8 736 988	8 825 240
Sum anleggsmidler		8 761 821	8 850 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 230	
Andre fordringer	7	30 122	363 161
Sum fordringer		47 352	363 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 758	112 777
Sum omløpsmidler		323 110	475 938
SUM EIENDELER		9 084 931	9 326 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	6	124 463	124 463
Sum innskutt egenkapital		1 474 463	1 474 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 225 174	1 263 148
Sum opptjent egenkapital		1 225 174	1 263 148
Sum egenkapital		2 699 637	2 737 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 347 136
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 326 704	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 704	6 567 136
Sum langsiktig gjeld		6 326 704	6 567 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 064	21 264
Skyldige offentlige avgifter		7 065	
Annen kortsiktig gjeld		32 461	
Sum kortsiktig gjeld		58 590	21 264
Sum gjeld		6 385 294	6 588 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 084 931	9 326 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695617

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 1809
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 538 683
SRS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 053	628 718
Sum inntekter		837 053	628 718
Kostnader			
Varekostnad			17 543
Lønnskostnad	2	15 765	
Avskrivning	3	88 252	
Annen driftskostnad	2	548 155	459 766
Sum kostnader		652 172	477 309
Driftsresultat		184 881	151 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 416	
Annen finansinntekt			150
Sum finansinntekter		1 416	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 844	
Annen finanskostnad		56 427	269 447
Sum finanskostnader		224 271	269 447
Netto finans		-222 855	-269 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 974	-117 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-19 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 974	-98 518
Årsresultat	5	-37 974	-98 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-37 974	-98 518
Sum overføringer og disponeringer		-37 974	-98 518



Organisasjonsnr: 994 538 683
SRS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	24 833	24 833
Sum immaterielle eiendeler		24 833	24 833

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 736 988	8 825 240
Sum varige driftsmidler		8 736 988	8 825 240

Sum anleggsmidler		8 761 821	8 850 073
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 230	
Andre fordringer	7	30 122	363 161
Sum fordringer		47 352	363 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 758	112 777
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		323 110	475 938
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 084 931	9 326 011
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	6	124 463	124 463
Sum innskutt egenkapital		1 474 463	1 474 463

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 225 174	1 263 148
Sum opptjent egenkapital		1 225 174	1 263 148

Sum egenkapital		2 699 637	2 737 611
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		6 347 136
Øvrig langsiktig gjeld	7	220 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 326 704	6 567 136
Sum langsiktig gjeld	6 326 704	6 567 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 064	21 264
Skyldige offentlige avgifter	7 065	
Annen kortsiktig gjeld	32 461	
Sum kortsiktig gjeld	58 590	21 264
Sum gjeld	6 385 294	6 588 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 084 931	9 326 011



Organisasjonsnr: 994 538 683
SRS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1350.00	1000.00	1350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	1350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1350.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 825 240	8 825 240
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 825 240	8 825 240
Akk.avskrivning 31.12.2021	-88 252	-88 252
Balanseført pr. 31.12.2021	8 736 988	8 736 988
Årets avskrivninger	88 252	88 252
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-17 600
Årets totale skattekostnad	0	-17 600
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 974	-117 888
Permanente forskjeller	24 187	29 841
Endring i midlertidige forskjeller	88 252	-50 000
Alminnelig inntekt	74 465	-138 047
Anvendt fremførbart underskudd	-74 465	0
Mottatt konsernbidrag	0	130 000
Årets skattegrunnlag	0	-8 047

Side 2



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-88 252	0
Sum	-88 252	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-38 415	-138 047
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-126 667	-138 047
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 790	-8 047
Sum	-112 877	-130 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 833	-28 600
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	28 600
Utsatt skatt i balansen	-24 833	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	24 187	29 841
Sum permanente forskjeller	24 187	29 841
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	88 252	0
Utestående fordringer	0	-50 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	88 252	-50 000

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et underskudd på kroner 37 974,- i 2021, mot et underskudd på kroner 98 518,- i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 350 000	1 263 148	2 737 611
Årsresultat	0	-37 974	-37 974
Egenkapital 31.12.2021	1 350 000	1 225 174	2 699 637

Egenkapitalen er kroner 2,7mNok noe som tilsvarer en egenkapitalandel på knappe 30 %.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	322 600
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	6 106 704	0

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 350	1 000	1 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 350	100 %	100 %



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		837 053	628 718
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 543
Lønnskostnad	2	15 765	0
Avskrivning	3	88 252	0
Annen driftskostnad	2	548 155	459 766
Sum driftskostnader		652 172	477 309
Driftsresultat		184 881	151 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 416	0
Annen finansinntekt		0	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 844	0
Annen finanskostnad		56 427	269 447
Netto finansposter		-222 855	-269 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 974	-117 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-19 370
Årsresultat	5	-37 974	-98 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-37 974	-98 518

Side 2



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	24 833	24 833
Sum immaterielle eiendeler		24 833	24 833
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 736 988	8 825 240
Sum varige driftsmidler		8 736 988	8 825 240
Sum anleggsmidler		8 761 821	8 850 073
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 230	0
Andre fordringer	7	30 122	363 161
Sum fordringer		47 352	363 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 758	112 777
Sum omløpsmidler		323 110	475 938
Sum eiendeler		9 084 931	9 326 011



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	6	124 463	124 463
Sum innskutt egenkapital		<u>1 474 463</u>	<u>1 474 463</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 225 174	1 263 148
Sum opptjent egenkapital		<u>1 225 174</u>	<u>1 263 148</u>
Sum egenkapital		<u>2 699 637</u>	<u>2 737 611</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 347 136
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 326 704	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 326 704</u>	<u>6 567 136</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 064	21 264
Skyldige offentlige avgifter		7 065	0
Annen kortsiktig gjeld		32 461	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 590</u>	<u>21 264</u>
Sum gjeld		<u>6 385 294</u>	<u>6 588 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 084 931</u>	<u>9 326 011</u>

31. desember 2021

Overhalla, .

Morten Hegdal
Styreleder

Hallstein Ranum
Styremedlem

Espen Hegdal
Styremedlem | Daglig leder



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 825 240	8 825 240
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 825 240	8 825 240
Akk.avskrivning 31.12.2021	-88 252	-88 252
Balanseført pr. 31.12.2021	8 736 988	8 736 988
Årets avskrivninger	88 252	88 252
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-17 600
Årets totale skattekostnad	0	-17 600
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 974	-117 888
Permanente forskjeller	24 187	29 841
Endring i midlertidige forskjeller	88 252	-50 000
Alminnelig inntekt	74 465	-138 047
Anvendt fremførbart underskudd	-74 465	0
Mottatt konsernbidrag	0	130 000
Årets skattegrunnlag	0	-8 047

Side 6



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-88 252	0
Sum	-88 252	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-38 415	-138 047
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-126 667	-138 047
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 790	-8 047
Sum	-112 877	-130 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 833	-28 600
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	28 600
Utsatt skatt i balansen	-24 833	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	24 187	29 841
Sum permanente forskjeller	24 187	29 841
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	88 252	0
Utestående fordringer	0	-50 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	88 252	-50 000

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et underskudd på kroner 37 974,- i 2021, mot et underskudd på kroner 98 518,- i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 350 000	1 263 148	2 737 611
Årsresultat	0	-37 974	-37 974
Egenkapital 31.12.2021	1 350 000	1 225 174	2 699 637

Egenkapitalen er kroner 2,7mNok noe som tilsvarer en egenkapitalandel på knappe 30 %.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	322 600
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	6 106 704	0

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 350	1 000	1 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 350	100 %	100 %