



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Skottner Engh
Friisebrygga 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Cathrin P. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 868	0
Annen driftsinntekt		152 400	1 682 468
Sum inntekter		1 740 268	1 682 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	391	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 040	121 757
Annen driftskostnad		182 922	221 099
Sum kostnader		326 352	342 856
Driftsresultat		1 413 916	1 339 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 065	5 877
Sum finansinntekter		34 065	5 877
Annen rentekostnad		1 190	199
Sum finanskostnader		1 190	199
Netto finans		32 875	5 678
Resultat før skattekostnad		1 446 791	1 345 290
Skattekostnad	3, 4	321 462	292 241
Årsresultat		1 125 329	1 053 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	0
Annen egenkapital		225 329	1 053 049
Sum overføringer og disponeringer		1 125 329	1 053 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 402 473	3 545 513
Sum varige driftsmidler		3 402 473	3 545 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 402 473	3 545 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 658	3 431
Sum fordringer		25 658	3 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 133	1 594 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 133	1 594 114
Sum omløpsmidler		2 161 791	1 597 545
SUM EIENDELER		5 564 264	5 143 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 102 969	3 877 640
Sum opptjent egenkapital		4 102 969	3 877 640
Sum egenkapital		4 202 969	3 977 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	123
Betalbar skatt	3, 4	321 462	292 241
Skyldige offentlige avgifter		125 975	63 054
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 361 295	1 165 418
Sum gjeld		1 361 295	1 165 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 264	5 143 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356621

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Skottner Engh
Friisebrygga 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Cathrin P. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 868	0
Annen driftsinntekt		152 400	1 682 468
Sum inntekter		1 740 268	1 682 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	391	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 040	121 757
Annen driftskostnad		182 922	221 099
Sum kostnader		326 352	342 856
Driftsresultat		1 413 916	1 339 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 065	5 877
Sum finansinntekter		34 065	5 877
Annen rentekostnad		1 190	199
Sum finanskostnader		1 190	199
Netto finans		32 875	5 678
Resultat før skattekostnad		1 446 791	1 345 290
Skattekostnad	3, 4	321 462	292 241
Årsresultat		1 125 329	1 053 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	0
Annen egenkapital		225 329	1 053 049
Sum overføringer og disponeringer		1 125 329	1 053 049



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 402 473	3 545 513
Sum varige driftsmidler		3 402 473	3 545 513

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 402 473	3 545 513
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 658	3 431
Sum fordringer		25 658	3 431

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 133	1 594 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 133	1 594 114

Sum omløpsmidler		2 161 791	1 597 545
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 564 264	5 143 058
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 102 969	3 877 640



Sum opptjent egenkapital	4 102 969	3 877 640
Sum egenkapital	4 202 969	3 977 640
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 858	123
Betalbar skatt	321 462	292 241
Skyldige offentlige avgifter	125 975	63 054
Utbytte	900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	1 361 295	1 165 418
Sum gjeld	1 361 295	1 165 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 564 264	5 143 058



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



391.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545513.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545513.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143040.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3402473.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143040.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Arsoppgjør for
ENGH EIENDOM AS

979437064

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposter	8

Penneo Dokument ID: QXFIS-Q637W-1JQSE-C9E32-UTFCC-U2Z36



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 587 868	0
Annen driftsinntekt		152 400	1 682 468
Sum driftsinntekter		1 740 268	1 682 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-391	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-143 040	-121 757
Annen driftskostnad		-182 922	-221 099
Sum driftskostnader		-326 352	-342 856
Driftsresultat		1 413 916	1 339 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 065	5 877
Sum finansinntekter		34 065	5 877
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 190	-199
Sum finanskostnader		-1 190	-199
Netto finans		32 875	5 678
Resultat før skattekostnad		1 446 791	1 345 290
Skattekostnad	3, 4	-321 462	-292 241
Årsresultat		1 125 329	1 053 049
Overføringer			
Ordinært utbytte		900 000	0
Annen egenkapital		225 329	1 053 049
Sum overføringer		1 125 329	1 053 049

Penneo Dokumentnøkkel: QXFIS-Q637W-1JQSE-C9E32-UTFCC-U2Z36



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 402 473	3 545 513
Sum varige driftsmidler		3 402 473	3 545 513
Sum anleggsmidler		3 402 473	3 545 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 658	3 431
Sum fordringer		25 658	3 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 133	1 594 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 133	1 594 114
Sum omløpsmidler		2 161 791	1 597 545
SUM EIENDELER		5 564 264	5 143 058

Penneo Dokumentnøkkel: QXFIS-Q637W-1JQSE-C9E32-UTFC-U2Z36



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 102 969	3 877 640
Sum opptjent egenkapital		4 102 969	3 877 640
Sum egenkapital		4 202 969	3 977 640
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	123
Betalbar skatt	3, 4	321 462	292 241
Skyldige offentlige avgifter		125 975	63 054
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 361 295	1 165 418
Sum gjeld		1 361 295	1 165 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 264	5 143 058

PORSGRUNN, 25.03.2025

Fredrik Skottner Engh
styrets leder / daglig leder

Camilla Skottner Engh Eldorsen
styremedlem

Yngvar Engh
styremedlem

Randi Skottner Engh
styremedlem

Carsten Skottner Engh
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QXFIS-Q637W-1JQSE-C9E32-UTFCC-U2Z36



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	391	0
Sum	391	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	321 462	0
Skattekostnad	321 462	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 446 791	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 400	0
Skattepliktig inntekt	1 461 191	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	321 462	0
Betalbar skatt i balansen	321 462	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-180 043	-194 443	14 400
Netto forskjeller	-180 043	-194 443	14 400
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 043	194 443	-14 400
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 545 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 545 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 040
Balansført verdi per 31.12.	3 402 473
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 040

Penneo Dokumentnøkkel: QNFIS-Q637W-1JQSE-C9E32-UTFCC-U2Z36



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FREDRIK SKOTTNER ENGH	40	40,00	Ordinære
CAMILLA SKOTTNER ENGH ELDORSEN	25	25,00	Ordinære
GRENLAND HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
YNGVAR ENGH	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 877 640	3 977 640
Årsresultat	0	1 125 329	1 125 329
Avsatt utbytte	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 102 969	4 202 969

Penneo Dokumentnøkkel: QXFIS-Q637W-1JQSE-C9E32-UTFCC-U2Z36



ENGH EIENDOM AS
979437064

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Sluttposteringer

26.03.2025 20:57
Side 2/2

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		321 462,00	
		8300 Betalbar skatt	321 462,00		
Sum			321 462,00	321 462,00	
S2	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		225 328,89	
		8960 Overføringer annen egenkapital	225 328,89		
Sum			225 328,89	225 328,89	
S3	31.12.2024	Ordinært utbytte			
		8920 Avsatt utbytte/renter på grunnfondsbevis/kjøpsutbytte for samvirkeforetak	900 000,00		
		2800 Avsatt utbytte		900 000,00	
Sum			900 000,00	900 000,00	
S4	31.12.2024	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bjørnslettvn 2		19 047,30	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	143 039,79		
		1116 Ny garasje		5 884,49	
		1120 Teknisk anlegg Bjørnslettvn 2		118 108,00	
Sum			143 039,79	143 039,79	

Penneo Dokument ID: QNFIS-Q637W-1JQSE-C9E32-UTFCC-U2Z36

Dato

Signatur



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engh, Carsten Skottner

Partner

På vegne av: Engh Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1357246

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-03-26 21:49:59 UTC



Eldorsen, Camilla Skottner Engh

Partner

På vegne av: Engh Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-351769

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-03-27 07:04:02 UTC



Engh, Yngvar

Partner

På vegne av: Engh Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-994787

IP: 88.25.xxx.xxx

2025-03-27 09:55:13 UTC



Engh, Fredrik Skottner

Partner

På vegne av: Engh Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1032040

IP: 80.239.xxx.xxx

2025-03-27 13:19:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXFIS-Q637W-1JQSE-C9E32-UTFCC-U2Z36

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 587 868	0
Annen driftsinntekt		152 400	1 682 468
Sum driftsinntekter		1 740 268	1 682 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-391	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-143 040	-121 757
Annen driftskostnad		-182 922	-221 099
Sum driftskostnader		-326 352	-342 856
Driftsresultat		1 413 916	1 339 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 065	5 877
Sum finansinntekter		34 065	5 877
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 190	-199
Sum finanskostnader		-1 190	-199
Netto finans		32 875	5 678
Resultat før skattekostnad		1 446 791	1 345 290
Skattekostnad	3, 4	-321 462	-292 241
Årsresultat		1 125 329	1 053 049
Overføringer			
Ordinært utbytte		900 000	0
Annen egenkapital		225 329	1 053 049
Sum overføringer		1 125 329	1 053 049



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 402 473	3 545 513
Sum varige driftsmidler		3 402 473	3 545 513
Sum anleggsmidler		3 402 473	3 545 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 658	3 431
Sum fordringer		25 658	3 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 133	1 594 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 133	1 594 114
Sum omløpsmidler		2 161 791	1 597 545
SUM EIENDELER		5 564 264	5 143 058



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 102 969	3 877 640
Sum opptjent egenkapital		4 102 969	3 877 640
Sum egenkapital		4 202 969	3 977 640
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	123
Betalbar skatt	3, 4	321 462	292 241
Skyldige offentlige avgifter		125 975	63 054
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 361 295	1 165 418
Sum gjeld		1 361 295	1 165 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 264	5 143 058

PORSGRUNN, 25.03.2025

Fredrik Skottner Engh
styrets leder / daglig leder

Camilla Skottner Engh Eldorsen
styremedlem

Yngvar Engh
styremedlem

Randi Skottner Engh
styremedlem

Carsten Skottner Engh
styremedlem



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	391	0
Sum	391	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	321 462	0
Skattekostnad	321 462	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 446 791	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 400	0
Skattepliktig inntekt	1 461 191	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	321 462	0
Betalbar skatt i balansen	321 462	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-180 043	-194 443	14 400
Netto forskjeller	-180 043	-194 443	14 400
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 043	194 443	-14 400
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 545 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 545 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 040
Balansført verdi per 31.12.	3 402 473
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 040



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FREDRIK SKOTTNER ENGH	40	40,00	Ordinære
CAMILLA SKOTTNER ENGH ELDORSEN	25	25,00	Ordinære
GRENLAND HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
YNGVAR ENGH	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 877 640	3 977 640
Årsresultat	0	1 125 329	1 125 329
Avsatt utbytte	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 102 969	4 202 969