



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFAB NORGE AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 825	0
Sum inntekter		67 825	0
Kostnader			
Lønnskostnad		18 034	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 917	0
Annen driftskostnad		179 073	154 530
Sum kostnader		230 025	154 530
Driftsresultat		-162 200	-154 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 086
Annen renteinntekt		876 726	32 900
Sum finansinntekter		876 726	64 986
Annen rentekostnad		104 408	22 861
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		104 408	32 861
Netto finans		772 318	32 125
Resultat før skattekostnad	2	610 119	-122 405
Skattekostnad	2	124 664	-25 901
Årsresultat	3	485 455	-96 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-96 503
Annen egenkapital (overført)		485 455	0
Sum overføringer og disponeringer		485 455	-96 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 876	175 540
Sum immaterielle eiendeler		50 876	175 540
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	3 258 809	3 291 726
Sum varige driftsmidler		3 258 809	3 291 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	447 938	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 055 312	1 055 312
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 250	1 055 312
Sum anleggsmidler		4 812 934	4 522 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 728	0
Andre kortsiktige fordringer		696 468	1 592 640
Sum fordringer		711 196	1 592 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 446 930	5 805 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446 930	5 805 122
Sum omløpsmidler		5 158 126	7 397 762
SUM EIENDELER		9 971 061	11 920 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 727 210	9 491 755
Sum opptjent egenkapital		9 727 210	9 491 755
Sum egenkapital		9 970 550	9 735 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 191 244
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 191 244
Sum langsiktig gjeld		0	2 191 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510	-6 000
Sum kortsiktig gjeld		510	-6 000
Sum gjeld		510	2 185 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 971 061	11 920 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716938

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFAB NORGE AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 593 882
STIFAB NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 825	0
Sum inntekter		67 825	0
Kostnader			
Lønnskostnad		18 034	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 917	0
Annen driftskostnad		179 073	154 530
Sum kostnader		230 025	154 530
Driftsresultat		-162 200	-154 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 086
Annen renteinntekt		876 726	32 900
Sum finansinntekter		876 726	64 986
Annen rentekostnad		104 408	22 861
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		104 408	32 861
Netto finans		772 318	32 125
Resultat før skattekostnad	2	610 119	-122 405
Skattekostnad	2	124 664	-25 901
Årsresultat	3	485 455	-96 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-96 503
Annen egenkapital (overført)		485 455	0
Sum overføringer og disponeringer		485 455	-96 503



Organisasjonsnr: 995 593 882
STIFAB NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 876	175 540
Sum immaterielle eiendeler		50 876	175 540
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	3 258 809	3 291 726
Sum varige driftsmidler		3 258 809	3 291 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	447 938	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 055 312	1 055 312
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 250	1 055 312
Sum anleggsmidler		4 812 934	4 522 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 728	0
Andre kortsiktige fordringer		696 468	1 592 640
Sum fordringer		711 196	1 592 640
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 446 930	5 805 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446 930	5 805 122
Sum omløpsmidler		5 158 126	7 397 762
SUM EIENDELER		9 971 061	11 920 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 727 210	9 491 755
Sum opptjent egenkapital		9 727 210	9 491 755
Sum egenkapital		9 970 550	9 735 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 191 244
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 191 244
Sum langsiktig gjeld		0	2 191 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510	-6 000
Sum kortsiktig gjeld		510	-6 000
Sum gjeld		510	2 185 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 971 061	11 920 338



Organisasjonsnr: 995 593 882
STIFAB NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3291726.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3291726.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
32917.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3258809.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
32917.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
447938.00

Mer om fordringer

Det er gitt et lån til Løkenåsen Boligutvikling AS på tilsammen kr 447 938 pr 31.12.2023. Lånet er regulert i avtale.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4371.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



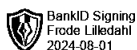
Årsregnskap for STIFAB NORGE AS

Org.nr 995 593 882

2023

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.





STIFAB NORGE AS
995 593 882

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		67 825	0
Sum driftsinntekter		67 825	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-18 034	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-32 917	0
Annen driftskostnad		-179 073	-154 530
Sum driftskostnader		-230 025	-154 530
Driftsresultat		-162 200	-154 530
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 086
Annen renteinntekt		876 726	32 900
Sum finansinntekter		876 726	64 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 408	-22 861
Annen finanskostnad		0	-10 000
Sum finanskostnader		-104 408	-32 861
Netto finans		772 318	32 125
Resultat før skattekostnad	2	610 119	-122 405
Skattekostnad	2	-124 664	25 901
Årsresultat	3	485 455	-96 504
Overføringer			
Annen egenkapital (overført)		485 455	0
Udekket tap		0	-96 503
Sum overføringer		485 455	-96 503



STIFAB NORGE AS
995 593 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 876	175 540
Sum immaterielle eiendeler		50 876	175 540
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	3 258 809	3 291 726
Sum varige driftsmidler		3 258 809	3 291 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	447 938	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 055 312	1 055 312
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 250	1 055 312
Sum anleggsmidler		4 812 934	4 522 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 728	0
Andre kortsiktige fordringer		696 468	1 592 640
Sum fordringer		711 196	1 592 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 446 930	5 805 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446 930	5 805 122
Sum omløpsmidler		5 158 126	7 397 762
SUM EIENDELER		9 971 061	11 920 340



STIFAB NORGE AS
995 593 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	143 340	143 340
Sum innskutt egenkapital		243 340	243 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 727 210	9 491 755
Sum opptjent egenkapital		9 727 210	9 491 755
Sum egenkapital		9 970 550	9 735 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 191 244
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 191 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510	-6 000
Sum kortsiktig gjeld		510	-6 000
Sum gjeld		510	2 185 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 971 061	11 920 338


Lillestrøm, 27.06.2024

Ståle Lilledahl
styrets leder

Toril Lilledahl
styremedlem

Frode Lilledahl
styremedlem

Børre Lilledahl
styremedlem

 BankID Signing
Frode Lilledahl
2024-08-01

 BankID Signing
Børre Lilledahl
2024-07-30

 BankID Signing
Toril Lilledahl
2024-07-30

 BankID Signing
Ståle Lilledahl
2024-07-30



STIFAB NORGE AS
995 593 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

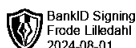
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 291 726
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 291 726
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 917
Balanseført verdi per 31.12.	3 258 809
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 917





STIFAB NORGE AS
995 593 882

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	134 842	-25 901
Skattekostnad	134 842	-25 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	610 119	-122 404
Permanente forskjeller	2 797	4 673
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 917	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-645 833	0
Skattepliktig inntekt	0	-117 731

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	143 340	9 491 755	9 735 095
Årsresultat	0	0	485 455	485 455
Andre endringer	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	143 340	9 727 210	9 970 550

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	447 938
---	---------

Mer om fordringer

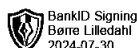
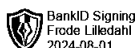
Det er gitt et lån til Løkenåsen Boligutvikling AS på tilsammen kr 447 938 pr 31.12.2023. Lånet er regulert i avtale.

Note 5 - Verdipapirer

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Jess Eiendomsutvikling AS	33,3%	33 340	33 340
Løkenåsen Boligutvikling AS	20%	10 000	10 000
Proxpect Drones AS	1,7%	1 011 972	1 011 972
Sum	0	1 055 312	1 055 312

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 371





STIFAB NORGE AS
995 593 882

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Erik Lilledahl	600	60,00	Ordinære
Ståle Lilledahl	200	20,00	Ordinære
Frode Lilledahl	100	10,00	Ordinære
Børre Lilledahl	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	