



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992059087

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91	
Leieinntekter		3 356 150	3 189 540
Sum inntekter		3 356 241	3 189 540
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4	873 148	873 148
Andre driftskostnader	5	1 767 144	1 386 419
Sum kostnader		2 640 292	2 259 568
Driftsresultat		715 948	929 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 686	10 147
Sum finansinntekter		4 686	10 147
Netto finans		4 686	10 147
Ordinært resultat før skattekostnad		720 634	940 119
Skattekostnad	1	158 539	206 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 095	733 292
Årsresultat	3	562 095	733 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 095	733 292
Totalresultat		562 095	733 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag			708 440
Overført annen egenkapital		562 095	-975 148
Sum overføringer og disponeringer		562 095	733 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 751 609	41 624 757
Sum varige driftsmidler	4	40 751 609	41 624 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		40 751 609	41 624 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 477	
Andre kortsiktige fordringer	6	98 608	1 556 718
Sum fordringer		298 085	1 556 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 554 061	3 369 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 061	3 369 256
Sum omløpsmidler		3 852 145	4 925 974
SUM EIENDELER		44 603 754	46 550 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	40 075 000	40 075 000
Sum innskutt egenkapital		41 175 000	41 175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	734 054	171 958
Sum opptjent egenkapital		734 054	171 958
Sum egenkapital	3	41 909 054	41 346 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 067 257	2 072 763
Sum avsetninger for forpliktelser		2 067 257	2 072 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Sum langsiktig gjeld		2 067 257	2 072 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 561	837 442
Betalbar skatt		164 045	
Skyldig offentlige avgifter		13 275	12 933
Utbytte			1 000 000
Gjeld til konsernselskap	6		908 257
Annen kortsiktig gjeld		195 562	372 377
Sum kortsiktig gjeld		627 443	3 131 009
Sum gjeld		2 694 701	5 203 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 603 754	46 550 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840491

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fleischers gate 5
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 087
DRONNINGENSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91	
Leieinntekter		3 356 150	3 189 540
Sum inntekter		3 356 241	3 189 540
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4	873 148	873 148
Andre driftskostnader	5	1 767 144	1 386 419
Sum kostnader		2 640 292	2 259 568
Driftsresultat		715 948	929 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 686	10 147
Sum finansinntekter		4 686	10 147
Netto finans		4 686	10 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	720 634	940 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 539	206 827
Årsresultat	3	562 095	733 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 095	733 292
Totalresultat		562 095	733 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag			708 440
Overført annen egenkapital		562 095	-975 148
Sum overføringer og disponeringer		562 095	733 292



Organisasjonsnr: 992 059 087
DRONNINGENSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	734 054	171 958
Sum opptjent egenkapital		734 054	171 958
Sum egenkapital	3	41 909 054	41 346 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 067 257	2 072 763
Sum avsetninger for forpliktelser		2 067 257	2 072 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Sum langsiktig gjeld		2 067 257	2 072 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 561	837 442
Betalbar skatt		164 045	
Skyldig offentlige avgifter		13 275	12 933
Utbytte			1 000 000
Gjeld til konsernselskap	6		908 257
Annen kortsiktig gjeld		195 562	372 377
Sum kortsiktig gjeld		627 443	3 131 009
Sum gjeld		2 694 701	5 203 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 603 754	46 550 731



Organisasjonsnr: 992 059 087
DRONNINGENSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 31. mai 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Dronningensgate 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 059 087



Resultatregnskap

Dronningensgate 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		91	0
Leieinntekter		3 356 150	3 189 540
Sum driftsinntekter		3 356 241	3 189 540
Avskrivning på driftsmidler	4	873 148	873 148
Andre driftskostnader	5	1 767 144	1 386 419
Sum driftskostnader		2 640 292	2 259 568
Driftsresultat		715 948	929 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 686	10 147
Netto finansposter		4 686	10 147
Ordinært resultat før skattekostnad		720 634	940 119
Skattekostnad	1	158 539	206 827
Ordinært resultat		562 095	733 292
Årets overskudd	3	562 095	733 292
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	708 440
Overført annen egenkapital		562 095	-975 148
Sum overføringer		562 095	733 292



Balanse

Dronningensgate 19 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 751 609	41 624 757
Sum varige driftsmidler	4	40 751 609	41 624 757
Sum anleggsmidler		40 751 609	41 624 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 477	0
Andre kortsiktige fordringer	6	98 608	1 556 718
Sum fordringer		298 085	1 556 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 554 061	3 369 256
Sum omløpsmidler		3 852 145	4 925 974
Sum eiendeler		44 603 754	46 550 731

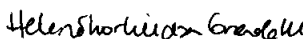



Balanse

Dronningensgate 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	40 075 000	40 075 000
Sum innskutt egenkapital		41 175 000	41 175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	734 054	171 958
Sum opptjent egenkapital		734 054	171 958
Sum egenkapital	3	41 909 054	41 346 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	2 067 257	2 072 763
Sum avsetning for forpliktelser		2 067 257	2 072 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 561	837 442
Betalbar skatt		164 045	0
Skyldig offentlige avgifter		13 275	12 933
Utbytte		0	1 000 000
Gjeld til konsernselskap	6	0	908 257
Annen kortsiktig gjeld		195 562	372 377
Sum kortsiktig gjeld		627 443	3 131 009
Sum gjeld		2 694 701	5 203 773
Sum egenkapital og gjeld		44 603 754	46 550 731

Moss, 31.05.2022


Helene Thorkildsen Grøndahl
Styreleder


Thomas Thorkildsen
Daglig leder / styremedlem



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 045	199 817
Endring i utsatt skatt	-5 506	7 010
Skattekostnad ordinært resultat	158 539	206 827
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	720 634	940 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 025	-31 862
Avgitt konsernbidrag	0	-908 257
Skattepliktig inntekt	745 660	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 045	199 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-199 817
Sum betalbar skatt i balansen	164 045	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 396 623	9 421 649	25 025
Fordringer	-49 461	0	49 461
Balanseførte leieavtaler	49 461	0	-49 461
Sum	9 396 623	9 421 649	25 025
Grunnlag for utsatt skatt	9 396 623	9 421 649	25 025
Utsatt skatt (22 %)	2 067 257	2 072 763	5 506

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granum AS	10 000	100,0	100,0



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	40 075 000	171 958	41 346 958
Pr 01.01.2021	1 100 000	40 075 000	171 958	41 346 958
Årets resultat			562 095	562 095
Pr 31.12.2021	1 100 000	40 075 000	734 054	41 909 054

Note 4 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 657 419	7 251 125	50 908 544
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 657 419	7 251 125	50 908 544
Akkumulerte avskrivninger	10 156 935	0	10 156 935
Bokført verdi pr. 31.12.2021	33 500 484	7 251 125	40 751 609
Årets avskrivninger	873 148	0	873 148

Bygget avskrives lineært over 50 år.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordring på morselskap	2021 49 461	2020 1 507 718
Gjeld til morselskap	2021 0	2020 908 257
Avsatt utbytte	0	1 000 000



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

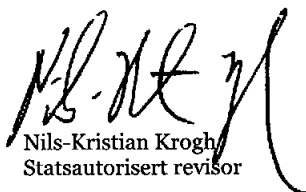


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 31. mai 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor