



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅP I HAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 335 462	2 192 556
Sum inntekter		2 335 462	2 192 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 500	422 200
Annen driftskostnad		1 381 160	1 361 890
Sum kostnader		1 805 660	1 784 090
Driftsresultat		529 802	408 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 071	
Annen finansinntekt		3 876	4 110
Sum finansinntekter		17 947	4 110
Annen rentekostnad		547 752	409 225
Sum finanskostnader		547 752	409 225
Netto finans		-529 805	-405 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	3 351
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	3 351
Årsresultat		-2	3 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	3 351
Totalresultat		-2	3 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2	3 351
Sum overføringer og disponeringer	2	-2	3 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 302 043	7 662 443
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	150 070	214 170
Sum varige driftsmidler	1	7 452 114	7 876 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 452 114	7 876 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	885 651	549 460
Andre kortsiktige fordringer	4	62 519	122 519
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2, 4		
Sum fordringer		948 169	671 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 906	1 093 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 906	1 093 556
Sum omløpsmidler		1 122 075	1 765 536
SUM EIENDELER		8 574 189	9 642 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 337 976	5 337 973
Sum opptjent egenkapital		-5 337 976	-5 337 973
Sum egenkapital		162 025	162 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 450 000	8 650 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	8 650 000
Sum langsiktig gjeld		7 450 000	8 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	155 830	111 635
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	806 335	718 487
Sum kortsiktig gjeld		962 164	830 122
Sum gjeld		8 412 164	9 480 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 574 189	9 642 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623802

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅP I HAVET EIENDOM AS
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 378 716
HÅP I HAVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 335 462	2 192 556
Sum inntekter		2 335 462	2 192 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 500	422 200
Annen driftskostnad		1 381 160	1 361 890
Sum kostnader		1 805 660	1 784 090
Driftsresultat		529 802	408 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 071	
Annen finansinntekt		3 876	4 110
Sum finansinntekter		17 947	4 110
Annen rentekostnad		547 752	409 225
Sum finanskostnader		547 752	409 225
Netto finans		-529 805	-405 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	3 351
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	3 351
Årsresultat		-2	3 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	3 351
Totalresultat		-2	3 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2	3 351
Sum overføringer og disponeringer	2	-2	3 351



Organisasjonsnr: 989 378 716
HÅP I HAVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 302 043	7 662 443
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	150 070	214 170
Sum varige driftsmidler	1	7 452 114	7 876 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 452 114	7 876 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	885 651	549 460
Andre kortsiktige fordringer	4	62 519	122 519
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2, 4		
Sum fordringer		948 169	671 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 906	1 093 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 906	1 093 556
Sum omløpsmidler		1 122 075	1 765 536
SUM EIENDELER		8 574 189	9 642 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 337 976	5 337 973
Sum opptjent egenkapital		-5 337 976	-5 337 973
Sum egenkapital		162 025	162 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 450 000	8 650 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	8 650 000
Sum langsiktig gjeld		7 450 000	8 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	155 830	111 635
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	806 335	718 487
Sum kortsiktig gjeld		962 164	830 122
Sum gjeld		8 412 164	9 480 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 574 189	9 642 149



Organisasjonsnr: 989 378 716
HÅP I HAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Håp I Havet Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 378 716



Resultatregnskap

Håp I Havet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		2 335 462	2 192 556
Sum driftsinntekter		2 335 462	2 192 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 500	422 200
Annen driftskostnad		1 381 160	1 361 890
Sum driftskostnader		1 805 660	1 784 090
Driftsresultat		529 802	408 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 071	0
Annen finansinntekt		3 876	4 110
Annen rentekostnad		547 752	409 225
Resultat av finansposter		-529 805	-405 115
Resultat før skattekostnad		-2	3 351
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-2	3 351
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 351
Overført til udekket tap		2	0
Sum overføringer	2	-2	3 351



Balanse

Håp I Havet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 302 043	7 662 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	150 070	214 170
Sum varige driftsmidler	1	7 452 114	7 876 614
Sum anleggsmidler		7 452 114	7 876 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	885 651	549 460
Andre kortsiktige fordringer	4	62 519	122 519
Sum fordringer		948 169	671 979
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 906	1 093 556
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		173 906	1 093 556
Sum omløpsmidler		1 122 075	1 765 536
Sum eiendeler		8 574 189	9 642 149



Balanse
Håp I Havet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-5 337 976	-5 337 973
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 337 976</u>	<u>-5 337 973</u>
Sum egenkapital		<u>162 025</u>	<u>162 027</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 450 000	8 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 450 000</u>	<u>8 650 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	155 830	111 635
Annen kortsiktig gjeld	4	806 335	718 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>962 164</u>	<u>830 122</u>
Sum gjeld		<u>8 412 164</u>	<u>9 480 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 574 189</u>	<u>9 642 149</u>

Harøy, - - 2024
Styret i Håp I Havet Eiendom AS

Leif Bendik Hustad
styremedlem

Nils Magne Abelseth
styreleder

Per Roald Raknes
styremedlem

Susanna Røsok Maloku
styremedlem

Jessica Gärtner
styremedlem

Catrine Myklebust
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

I den grad selskapet har inntekter ved salg av varer og tjenester, vurderes dette til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Det foreligger en avtale mellom eierne som sier at et eventuelt driftsunderskudd skal faktureres som tilleggsleie til Havstuene AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Det er ikke beregnet betalbar skatt eller utsatt skatt da selskapet er uten eget økonomisk formål og er følgelig ikke skattepliktig.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 112 832	1 381 050	14 493 882
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 112 832	1 381 050	14 493 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 810 789	1 230 980	7 041 769
= Bokført verdi 31.12.23	7 302 043	150 070	7 452 114
Årets ordinære avskrivninger	360 400	64 100	424 500
Økonomisk levetid	5-35 år	5-10 år	

Totalt har selskapet mottatt kr. 5 700 000,- i tilskudd som har gått til reduksjon av anskaffelseskost på badeanlegget.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 500 000	-5 337 973	162 027
Årets resultat		-2	-2
Pr 31.12	5 500 000	-5 337 976	162 025

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 450 000	2 650 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 450 000	8 650 000
Sum	7 450 000	8 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 302 043	7 662 443
Driftsløsøre, inventar og utstyr	150 070	214 170
Kundefordringer	885 651	549 460
Sum	8 337 764	8 426 074



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende selskap i samme konsern/aksjonær

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	42 603	113 357
Kundefordringer	625 000	260 417
Sum	667 603	373 774

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	13 500	48 758
Kortsiktig gjeld	465 805	484 880
Sum	479 305	533 638

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håp I Havet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 000	100,0	5 500 000
Sum	55 000		5 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kommune	28 050	51,0	51,0
Havstuene AS	26 950	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	55 000	100,0	100,0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håp I Havet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håp I Havet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. 05. 2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor