



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 985 740
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Åkebergmosen 19 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 390	175 434
Sum kostnader		181 390	175 434
Driftsresultat		-181 390	-175 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 370 000	7 370 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 191	1 409 464
Annen renteinntekt		5 292	54 826
Annen finansinntekt		6 900	
Sum finansinntekter		4 749 383	8 834 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 707 537	
Annen rentekostnad		71 000	8 622
Annen finanskostnad		10 000	706 250
Sum finanskostnader		1 788 537	714 872
Netto finans		2 960 846	8 119 418
Resultat før skattekostnad		2 779 456	7 943 984
Skattekostnad på resultat	3	481 613	330 293
Årsresultat	4	2 297 843	7 613 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 297 843	7 613 691
Totalresultat		2 297 843	7 613 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 297 843	6 613 691
Sum overføringer og disponeringer		2 297 843	7 613 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	19 567 085	19 567 085
Lån til foretak i samme konsern	6	56 014 126	36 583 255
Investeringer i tilknyttet selskap	5	811 934	811 934
Investeringer i aksjer og andeler		1 192 626	1 192 626
Andre langsiktige fordringer		18 598	18 598
Sum finansielle anleggsmidler		77 604 369	58 173 498
Sum anleggsmidler		77 604 369	58 173 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 420 000	7 580 124
Konsernfordringer	6	1 421 391	3 632 505
Sum fordringer		3 841 391	11 212 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 917 876	1 816 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917 876	1 816 836
Sum omløpsmidler		6 759 267	13 029 464
SUM EIENDELER		84 363 635	71 202 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 002 058	63 704 215
Sum opptjent egenkapital		66 002 058	63 704 215
Sum egenkapital	4	71 002 058	68 704 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	
Leverandørgjeld	6	3 974	
Betalbar skatt	3		330 293
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 189 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 168 454	1 168 454
Sum kortsiktig gjeld		13 361 578	2 498 747
Sum gjeld		13 361 578	2 498 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 363 635	71 202 962



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 895 269	68 094 439
Annen driftsinntekt		6 940 838	9 481 169
Sum inntekter		57 836 108	77 575 608
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			113 974
Varekostnad		13 583 711	22 596 702
Lønnskostnad	1	19 319 617	19 740 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 698 553	2 538 558
Annen driftskostnad		19 204 018	17 440 629
Sum kostnader		54 805 898	62 430 766
Driftsresultat		3 030 209	15 144 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 675 956	5 889 742
Annen renteinntekt		33 430	115 316
Annen finansinntekt		6 912	
Sum finansinntekter		1 716 298	6 005 058
Annen rentekostnad		2 129 664	1 848 352
Annen finanskostnad		87 911	87 612
Sum finanskostnader		2 217 574	1 935 964
Netto finans		-501 276	4 069 093
Resultat før skattekostnad		2 528 933	19 213 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 633	1 998 002
Årsresultat	5	2 410 300	17 215 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 410 300	17 215 934



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 410 300	17 215 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 939 594	16 215 934
Overført fra annen egenkapital		-1 529 293	
Sum overføringer og disponeringer		2 410 300	17 215 934



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	125 371	206 221
Sum immaterielle eiendeler		125 371	206 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	46 734 519	48 859 251
Maskiner og anlegg		1 112 183	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 616 708	4 890 199
Sum varige driftsmidler		51 463 410	53 749 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	106 455 826	107 192 868
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 192 626	1 192 626
Andre langsiktige fordringer		1 494 514	1 797 752
Sum finansielle anleggsmidler		109 142 966	110 183 246
Sum anleggsmidler		160 731 747	164 138 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	79 693 334	62 636 539
Fordringer			
Kundefordringer		2 879 853	8 857 048
Andre kortsiktige fordringer	10	6 358 591	10 895 826
Konsernfordringer			1
Sum fordringer		9 238 444	19 752 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	7 042 565	7 404 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 042 565	7 404 618
Sum omløpsmidler		95 974 343	89 794 032



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		256 706 090	253 932 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	191 722 135	189 354 834
Sum opptjent egenkapital		191 722 135	189 354 834
Sum egenkapital		196 722 135	194 354 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 111 052	2 992 419
Sum avsetninger for forpliktelser		3 111 052	2 992 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 976 097	26 237 604
Øvrig langsiktig gjeld		7 579 284	14 353 621
Sum annen langsiktig gjeld		32 555 380	40 591 225
Sum langsiktig gjeld		35 666 432	43 583 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 460 201	54 580
Leverandørgjeld		3 767 046	4 156 171
Betalbar skatt	4		2 093 720
Skyldig offentlige avgifter		3 385 980	3 497 933
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 704 296	5 192 067
Sum kortsiktig gjeld		24 317 522	15 994 471
Sum gjeld		59 983 954	59 578 115



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 706 090	253 932 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578009

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 985 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENI HOLDING AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 19
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 951 985 740
ENI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 390	175 434
Sum kostnader		181 390	175 434
Driftsresultat		-181 390	-175 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 370 000	7 370 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 191	1 409 464
Annen renteinntekt		5 292	54 826
Annen finansinntekt		6 900	
Sum finansinntekter		4 749 383	8 834 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 707 537	
Annen rentekostnad		71 000	8 622
Annen finanskostnad		10 000	706 250
Sum finanskostnader		1 788 537	714 872
Netto finans		2 960 846	8 119 418
Resultat før skattekostnad		2 779 456	7 943 984
Skattekostnad på resultat	3	481 613	330 293
Årsresultat	4	2 297 843	7 613 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 297 843	7 613 691
Totalresultat		2 297 843	7 613 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 297 843	6 613 691
Sum overføringer og disponeringer		2 297 843	7 613 691



Organisasjonsnr: 951 985 740
ENI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	19 567 085	19 567 085
Lån til foretak i samme konsern	6	56 014 126	36 583 255
Investeringer i tilknyttet selskap	5	811 934	811 934
Investeringer i aksjer og andeler		1 192 626	1 192 626
Andre langsiktige fordringer		18 598	18 598
Sum finansielle anleggsmidler		77 604 369	58 173 498
Sum anleggsmidler		77 604 369	58 173 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 420 000	7 580 124
Konsernfordringer	6	1 421 391	3 632 505
Sum fordringer		3 841 391	11 212 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 917 876	1 816 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917 876	1 816 836
Sum omløpsmidler		6 759 267	13 029 464
SUM EIENDELER		84 363 635	71 202 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 002 058	63 704 215
Sum opptjent egenkapital		66 002 058	63 704 215
Sum egenkapital	4	71 002 058	68 704 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 000 000	
Leverandørgjeld	6	3 974	
Betalbar skatt	3		330 293
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 189 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 168 454	1 168 454
Sum kortsiktig gjeld		13 361 578	2 498 747
Sum gjeld		13 361 578	2 498 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 363 635	71 202 962



Organisasjonsnr: 951 985 740
ENI HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 895 269	68 094 439
Annen driftsinntekt		6 940 838	9 481 169
Sum inntekter		57 836 108	77 575 608
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			113 974
Varekostnad		13 583 711	22 596 702
Lønnskostnad	1	19 319 617	19 740 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 698 553	2 538 558
Annen driftskostnad		19 204 018	17 440 629
Sum kostnader		54 805 898	62 430 766
Driftsresultat		3 030 209	15 144 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 675 956	5 889 742
Annen renteinntekt		33 430	115 316
Annen finansinntekt		6 912	
Sum finansinntekter		1 716 298	6 005 058
Annen rentekostnad		2 129 664	1 848 352
Annen finanskostnad		87 911	87 612
Sum finanskostnader		2 217 574	1 935 964
Netto finans		-501 276	4 069 093
Resultat før skattekostnad		2 528 933	19 213 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 633	1 998 002
Årsresultat	5	2 410 300	17 215 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 410 300	17 215 934
Totalresultat		2 410 300	17 215 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 939 594	16 215 934



Overført fra annen egenkapital	-1 529 293	
Sum overføringer og disponeringer	2 410 300	17 215 934



Organisasjonsnr: 951 985 740
ENI HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	125 371	206 221
Sum immaterielle eiendeler		125 371	206 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	46 734 519	48 859 251
Maskiner og anlegg		1 112 183	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 616 708	4 890 199
Sum varige driftsmidler		51 463 410	53 749 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	106 455 826	107 192 868
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 192 626	1 192 626
Andre langsiktige fordringer		1 494 514	1 797 752
Sum finansielle anleggsmidler		109 142 966	110 183 246
Sum anleggsmidler		160 731 747	164 138 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	79 693 334	62 636 539
Fordringer			
Kundefordringer		2 879 853	8 857 048
Andre kortsiktige fordringer	10	6 358 591	10 895 826
Konsernfordringer			1
Sum fordringer		9 238 444	19 752 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	7 042 565	7 404 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 042 565	7 404 618
Sum omløpsmidler		95 974 343	89 794 032
SUM EIENDELER		256 706 090	253 932 949



Organisasjonsnr: 951 985 740
ENI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 951 985 740
ENI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet er morselskap i konsern, og det er utarbeidet konsernregnskap for ENI Holding AS i tråd med regnskapsloven §3-6

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	481 613	330 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	481 613	330 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 779 456	7 943 984
Permanente forskjeller	-590 306	-6 442 650
Avgitt konsernbidrag	-2 189 150	0
Skattepliktig inntekt	0	1 501 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	481 613	330 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-481 613	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	330 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	2 100 000	63 704 215	68 704 215
Årets resultat			2 297 843	2 297 843
Pr 31.12.2024	2 900 000	2 100 000	66 002 058	71 002 058

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital pr31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Nicolaysen Anlegg og Transport AS	100 %	8 077 137	- 1 488 229
Egil Nicolaysen Eiendom AS	100 %	23 372 609	3 715 612
Egil Nicolaysen Maskin AS	100 %	7 504 799	- 233 396
Råde Last og Hydraulikk AS	100 %	167 224	- 17 418
Egil Nicolaysen Transport AS	100 %	235 088	- 304 551

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital pr31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Nedre Glommen Holding AS	50 %	196 330 801	8 080 410
Åkebergmosen Eiendom AS	33,33 %	3 930 537	375 614



Bagn Eiendom AS	33,33 %	265 000	- 15 000
-----------------	---------	---------	----------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	56 014 126	36 583 255
Andre kortsiktige konsernfordringer	1 421 391	3 632 505
Sum	57 435 517	40 215 760
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 189 150	0
Sum	2 189 150	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	58 000,0	2 900 000
Sum	50		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nicolaysen, Egil	19	38,0	38,0
Nicolaysen, Inger Therese	12	24,0	24,0
Nicolaysen, Tor Egil	12	24,0	24,0
Nicolaysen, Ingebjørg	7	14,0	14,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

Det er tatt opp kortsiktig gjeld i Nordea på kr 10 000 000. Det er stilt sikkerhet i datterselskapene.

Nicolaysen Anlegg og Transport AS:

Panterett pålydende NOK 10 000 000 i avtale om factoring.

Panterett pålydende NOK 10 000 000 i varelager.

Egil Nicolaysen Eiendom AS:

Panterett pål. NOK 7 000 000 i gnr 82, bnr 81 i Råde.

Panterett pål. NOK 15 000 000 i gnr 82, bnr 77 i Råde.

Panterett pål. NOK 10 000 000 i gnr 82, bnr 98 i Råde,

Panterett pål. NOK 6 000 000 i gnr 82, bnr 59 og 80 i Råde.

Panterett pål. NOK 6 000 000 i gnr 82, bnr 54 i Råde

Egil Nicolaysen Maskin AS:

Panterett på NOK 8 000 000,00 i motorvogner og anleggsmaskiner



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ENI Holding AS og datterselskapene Egil Nicolaysen Eiendom AS, Egil Nicolaysen Transport AS, Egil Nicolaysen Maskin AS, Nicolaysen Anlegg og Transport AS og Råde Last og Hydraulikk AS, alle 100 % eid. I tillegg eier Egil Nicolaysen Eiendom AS 100 % av Knattås AS som er medtatt i konsernregnskapet som datterdatterselskap.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Følgende er datterselskapene utarbeidet etter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi utover hva som kan henføres identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres i konsernregnskapet. Dersom investering i tilknyttet selskap har negativ verdi på egenkapital, så innlemmes den ikke i regnskapet. I henhold til vedtektene gir alle aksjene i tilknyttede selskaper hvor eierandeler er 50 % lik stemmerett. Nedre Glommen Holding konsern som et tilknyttet selskap med en eierandel på 50 %.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I



tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjørt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Leasing

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale basert på leieperiode og rett til kjøp ved leieperiodens slutt. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære varige driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Ved operasjonell leasingavtaler foretas balanseføring kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles lineært over levetiden.

Pensjoner

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon, og selskapenes eksisterende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	16 426 780	16 789 812
Arbeidsgiveravgift	2 389 877	2 483 871
Pensjonskostnader	360 403	364 359
Andre ytelser	142 557	102 860
Sum	19 319 617	19 740 902
Gjennomsnittlig antall årsverk	23	24

Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	1 398 500
Tilgang	
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 398 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-358 129
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-915 000
Balanseført verdi 31.12	125 371
Årets avskrivninger	80 850
Forventet økonomisk levetid	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.*	61 937 257	14 806 285	76 743 542
Tilgang	1 039 899	1 713 309	2 753 208
Avgang	-2 105 897	-1 285 190	-3 391 087
Anskaffelseskost 31.12.	60 871 259	15 234 404	76 105 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14 136 736	-10 505 517	-24 642 253
Balanseført verdi pr 31.12.	46 734 523	4 728 887	51 463 410
Årets avskrivninger	1 227 511	1 390 192	2 617 703



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	2 093 720
Endring i utsatt skatt	118 633	-95 718
Sum skattekostnad	118 633	1 998 002

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	8 319 698	10 760 150	-2 440 452
Omøpsmidler	731 974	3 177 918	-2 445 944
G/T konto	7 551 560	5 020 158	2 531 402
Andre forskjeller		0	0
		0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-5 799 831	-9138 016	3 338 185
Sum	10 803 401	9 820 210	983 191
Midlertidige forskjeller som ikke er balanseført	4 615 816	5 568 955	-953 139
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 419 217	15 389 165	30 052
Utsatt skatt	3 111 052	2 992 419	118 633

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 900 000	2 100 000	189 354 835	194 354 835
Årets resultat	0	0	2 410 300	2 410 300
Avsatt utbytte	0	0		0
Korrigert for TS andel EK			-43 000	-43 000
Egenkapital 31.12.	2 900 000	2 100 000	191 722 135	196 722 135



Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Forfall langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, forfall 1-5 år	14 011 215	13 737 604
Gjeld til kredittinstitusjoner, forfall >5 år	22 425 083	12 500 000
Sum	36 436 298	26 237 604

Pantstillelser og garantier	2024	2023
bokførte verdier for pantsikret gjeld	152 607 315	87 435 680

Egil Nicolaysen Eiendom AS

Det er stillet sikkerhet for lån hos Nordea i selskapets bygninger og tomter:

- Åkebergmosen 8, gnr 82, bnr 59, Råde Kommune.
- Åkebergmosen 9, gnr 82, bnr 81, Råde Kommune.
- Åkebergmosen 19, gnr 82, bnr 77, Råde Kommune.
- Åkebergmosen tomt, gnr 82, bnr 80, Råde Kommune.
- Åkebergmosen 13, gnr 82, bnr 54, Råde Kommune.
- Tomt Elvestad/Eide, Sarpsborg kommune.

Knattås AS

Knattås AS har stillet sikkerhet for lån hos Nordea på kr 6 200 000 i gnr 2066, bnr 621 i Sarpsborg

ENI Holding AS

Det er stiler sikkerhet i datterselskap Nicolaysen Anlegg og Transport AS med kr 10 000 000 i varelager og kr 10 000 000 i avtale om factoring

Egil Nicolaysen Maskin AS

Har stillet sikret i med pant imotorvogner og anleggsmaskiner på kr. 8 000 000

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Nedre Glommen Holding AS -konsern	50 %	210 114 907	2 003 314
Åkebergmosen Eiendom AS	33,33 %	3 930 537	125 192
Bagn Eiendom AS	33,33 %	265 000	15 000

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskap

Selskapets navn	Kostpris	Balanseført verdi
ComSarp AS	1 108 126	1 108 126
Sarpsborg Fotball Invest AS	84 500	84 500
Totalt	1 192 626	1 192 626



Note 9 - Varer

	2024	2023
Tomter for videresalg	78 270 505	61 070 262
Råvarer	1 422 829	1 566 277
Sum	79 693 334	62 636 539

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Kortsiktig fordring	2 420 000	7 580 000

Note 11 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2024	2023
Skattetrekksmidler	776 028	826 362

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	Pålydende	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	58 000	50	2 900 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel
Egil Nicolaysen	19	38 %
Inger Therese Nicolaysen	12	24 %
Tor Egil Nicolaysen	12	24 %
Ingebjørg Nicolaysen	7	14 %
Totalt antall aksjer	50	100%



Årsberetning 2024 ENI Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ENI Holding AS er et forvaltningsselskap med formål å bedrive aktivt eierskap av selskapene i konsernet, først og fremst innenfor entreprenørvirksomhet knyttet til graving, transport og anlegg, samt eiendomsutvikling. Virksomheten er beliggende i Råde.

Konsernet består av ENI Holding AS og datterselskapene Nicolaysen Anlegg og Transport AS, Egil Nicolaysen Maskin AS, Egil Nicolaysen Transport AS, Råde Last og Hydraulikk AS og Egil Nicolaysen Eiendom AS. Samtlige av disse selskapene er eid 100%. Videre eier Egil Nicolaysen Eiendom AS 100 % av aksjene i Knattås AS. I tillegg eier også ENI Holding AS 50% av aksjene i Nedre Glommen Holding AS. Andelen er tatt inn som et tilknyttet selskap.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet omsatte i 2024 for kr 57 836 108 en reduksjon fra 2023 på 34 %. Det skyldes i stor grad at det var færre salg av eiendom/tomter i 2024 enn året før, i tillegg til noe mindre aktivitet i transport og anleggsaktivitet. Konsernets resultat etter skatt i 2022 var kr 2 410 300, som utgjør en resultatgrad på 4,17 %. Konsernets egenkapital er kr 196 722 135 og tilsvarer en egenkapitalandel på 76,6 %. Det arbeides i konsernet med flere prosjekter av langsiktig karakter, hovedsakelig innenfor eiendom, og disse forventes å gi positiv avkastning i et lengre perspektiv.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Konsernets har kun i beskjeden grad investert i finansielle instrumenter, og da kun i rentemarkedet. Det er gjort større rentesikringer i konsernet som gir stabile rentekostnader og forutsigbarhet. Av den langsiktig gjelden er 52 % sikret med rentesikringer.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko, men har redusert denne ved inngåelse av fast renteavtaler på deler av gjelden. Konsernet løper liten grad av valutarisiko.

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer er vurdert som middels. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2024.

Likviditetsrisiko

Enkelte av datterselskapene har periodevis hatt utfordrende likviditet, men dette har vært løst gjennom kortsiktige likviditetslån fra andre konsernselskaper og fra Nordea i 2024. Det forventes en inntjening på det tomtearealet som er opparbeidet og klargjort for salg fra 2025 og i kommende år.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at styret ser positivt på virksomhetens videre drift og utvikling.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer det fysiske og psykososiale arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende. Det er ikke registrert alvorlige skader eller ulykker i løpet av 2024. Det samlede sykefraværet i konsernet har imidlertid vært relativt høyt, med en samlet fraværsprosent på 10,8 %. Dette skyldes i hovedsak flere tilfeller av



langtidssykemeldinger i enkelte selskaper. Styret følger utviklingen nøye, og det jobbes kontinuerlig med tiltak for å fremme helse og trivsel på arbeidsplassen samt forebygge fravær.

Likestilling

Konsernet har 23 ansatte, hvorav 21 menn og 2 kvinner. Styret består av 1 mann og ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Konsernet er i en bransje der majoriteten er menn, bedriften ønsker dog å fremme likestilling der det er mulig, for å sikre like muligheter og rettigheter. Konsernet jobber aktivt for å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Miljørapportering

Utslipp fra maskiner og utstyr er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernet har økt fokus på maskiner med lite forurensning ved nyanskaffelser, men det tar tid å fornye maskinparken. Virksomhetens drift medfører verken stor forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det foreligger ingen miljømessig konsesjonsplikt eller pålegg innenfor virksomhetens bransje.

Disponering av resultat

Morselskapet har for 2024 hatt et overskudd på kr 2 297 843 som foreslås anvendt ved:

Overføring til annen egenkapital	Kr 2 297 843
Sum disponert	kr 2 297 843

Råde, 23. juni 2025

Egil Nicolaysen
styrets leder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Eni Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eni Holding AS som viser et overskudd på kr 2 297 843 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 2 410 300 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23. juni 2025

Re·visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

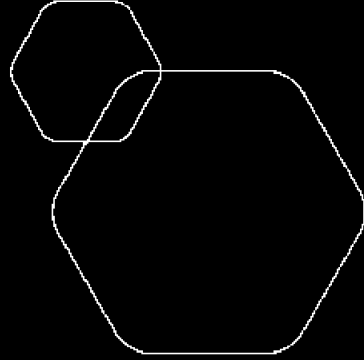
Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

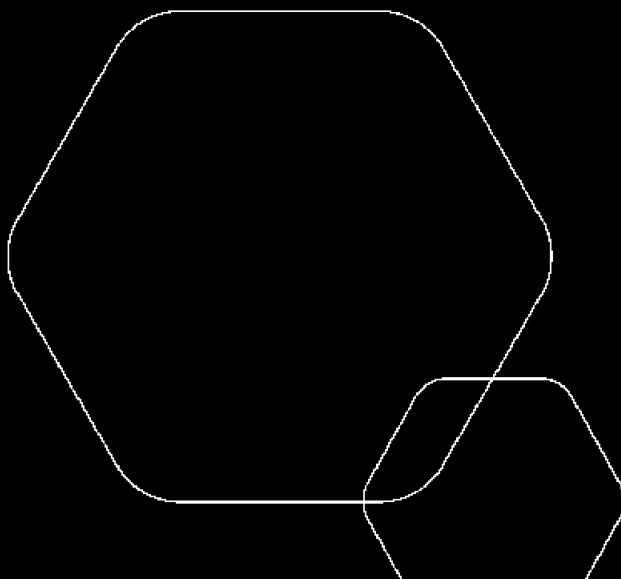
Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2024 Eni Holding AS

Selskapsregnskap



Org.nr.: 951 985 740



RESULTATREGNSKAP

ENI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		181 390	175 434
Sum driftskostnader		181 390	175 434
Driftsresultat		-181 390	-175 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 370 000	7 370 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 191	1 409 464
Annen renteinntekt		5 292	54 826
Annen finansinntekt		6 900	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 707 537	0
Annen rentekostnad		71 000	8 622
Annen finanskostnad		10 000	706 250
Resultat av finansposter		2 960 846	8 119 418
Resultat før skattekostnad		2 779 456	7 943 984
Skattekostnad på resultat	3	481 613	330 293
Årsresultat	4	2 297 843	7 613 691
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 297 843	6 613 691
Sum overføringer		2 297 843	7 613 691



BALANSE

ENI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	19 567 085	19 567 085
Lån til foretak i samme konsern	6	56 014 126	36 583 255
Investeringer i tilknyttet selskap	5	811 934	811 934
Investeringer i aksjer og andeler		1 192 626	1 192 626
Andre langsiktige fordringer		18 598	18 598
Sum finansielle anleggsmidler		77 604 369	58 173 498
Sum anleggsmidler		77 604 369	58 173 498
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 420 000	7 580 124
Konsernfordringer	6	1 421 391	3 632 505
Sum fordringer		3 841 391	11 212 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 917 876	1 816 836
Sum omløpsmidler		6 759 267	13 029 464
Sum eiendeler		84 363 635	71 202 962



BALANSE

ENI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		66 002 058	63 704 215
Sum opptjent egenkapital		66 002 058	63 704 215
Sum egenkapital	4	71 002 058	68 704 215
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	0
Leverandørgjeld	6	3 974	0
Betalbar skatt	3	0	330 293
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld	6	2 189 150	0
Annen kortsiktig gjeld		1 168 454	1 168 454
Sum kortsiktig gjeld		13 361 578	2 498 747
Sum gjeld		13 361 578	2 498 747
Sum egenkapital og gjeld		84 363 635	71 202 962

23.06.2025
Styret i Eni Holding AS

Egil Nicolaysen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet er morselskap i konsern, og det er utarbeidet konsernregnskap for ENI Holding AS i tråd med regnskapsloven §3-6

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	481 613	330 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	481 613	330 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 779 456	7 943 984
Permanente forskjeller	-590 306	-6 442 650
Avgitt konsernbidrag	-2 189 150	0
Skattepliktig inntekt	0	1 501 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	481 613	330 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-481 613	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	330 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	2 100 000	63 704 215	68 704 215
Årets resultat			2 297 843	2 297 843
Pr 31.12.2024	2 900 000	2 100 000	66 002 058	71 002 058

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital pr31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Nicolaysen Anlegg og Transport AS	100 %	8 077 137	- 1 488 229
Egil Nicolaysen Eiendom AS	100 %	23 372 609	3 715 612
Egil Nicolaysen Maskin AS	100 %	7 504 799	- 233 396
Råde Last og Hydraulikk AS	100 %	167 224	- 17 418
Egil Nicolaysen Transport AS	100 %	235 088	- 304 551

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital pr31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Nedre Glommen Holding AS	50 %	196 330 801	8 080 410
Åkebergmosen Eiendom AS	33,33 %	3 930 537	375 614



Bagn Eiendom AS	33,33 %	265 000	- 15 000
-----------------	---------	---------	----------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	56 014 126	36 583 255
Andre kortsiktige konsernfordringer	1 421 391	3 632 505
Sum	57 435 517	40 215 760
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 189 150	0
Sum	2 189 150	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	58 000,0	2 900 000
Sum	50		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nicolaysen, Egil	19	38,0	38,0
Nicolaysen, Inger Therese	12	24,0	24,0
Nicolaysen, Tor Egil	12	24,0	24,0
Nicolaysen, Ingebjørg	7	14,0	14,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

Det er tatt opp kortsiktig gjeld i Nordea på kr 10 000 000. Det er stilt sikkerhet i datterselskapene.

Nicolaysen Anlegg og Transport AS:

Panterett pålydende NOK 10 000 000 i avtale om factoring.

Panterett pålydende NOK 10 000 000 i varelager.

Egil Nicolaysen Eiendom AS:

Panterett pål. NOK 7 000 000 i gnr 82, bnr 81 i Råde.

Panterett pål. NOK 15 000 000 i gnr 82, bnr 77 i Råde.

Panterett pål. NOK 10 000 000 i gnr 82, bnr 98 i Råde,

Panterett pål. NOK 6 000 000 i gnr 82, bnr 59 og 80 i Råde.

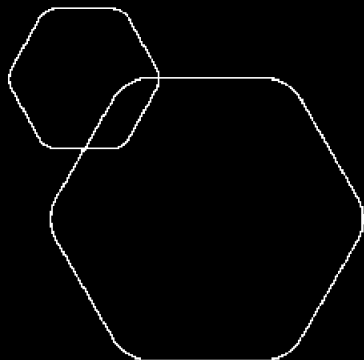
Panterett pål. NOK 6 000 000 i gnr 82, bnr 54 i Råde

Egil Nicolaysen Maskin AS:

Panterett på NOK 8 000 000,00 i motorvogner og anleggsmaskiner

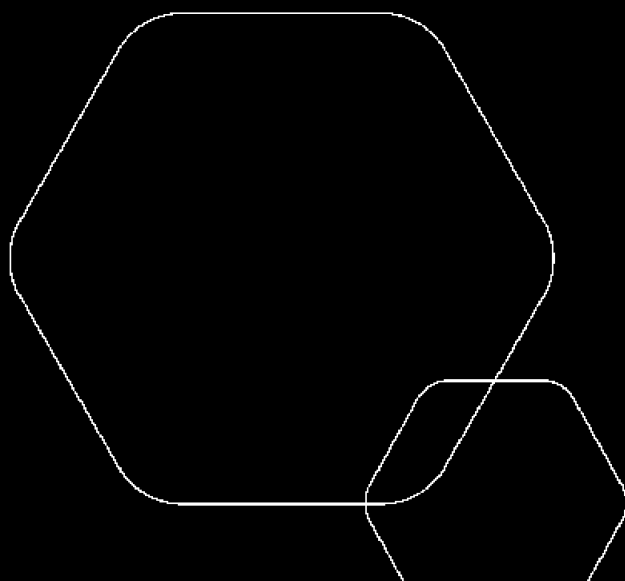


BankID Signing
Egil Nicolaysen
2025-06-23



Konsern 2024 Eni Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 951 985 740



Årsberetning 2024 ENI Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ENI Holding AS er et forvaltningsselskap med formål å bedrive aktivt eierskap av selskapene i konsernet, først og fremst innenfor entreprenørvirksomhet knyttet til graving, transport og anlegg, samt eiendomsutvikling. Virksomheten er beliggende i Råde.

Konsernet består av ENI Holding AS og datterselskapene Nicolaysen Anlegg og Transport AS, Egil Nicolaysen Maskin AS, Egil Nicolaysen Transport AS, Råde Last og Hydraulikk AS og Egil Nicolaysen Eiendom AS. Samtlige av disse selskapene er eid 100%. Videre eier Egil Nicolaysen Eiendom AS 100 % av aksjene i Knattås AS. I tillegg eier også ENI Holding AS 50% av aksjene i Nedre Glommen Holding AS. Andelen er tatt inn som et tilknyttet selskap.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet omsatte i 2024 for kr 57 836 108 en reduksjon fra 2023 på 34 %. Det skyldes i stor grad at det var færre salg av eiendom/tomter i 2024 enn året før, i tillegg til noe mindre aktivitet i transport og anleggsaktivitet. Konsernets resultat etter skatt i 2022 var kr 2 410 300, som utgjør en resultatgrad på 4,17 %. Konsernets egenkapital er kr 196 722 135 og tilsvarer en egenkapitalandel på 76,6 %. Det arbeides i konsernet med flere prosjekter av langsiktig karakter, hovedsakelig innenfor eiendom, og disse forventes å gi positiv avkastning i et lengre perspektiv.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Konsernets har kun i beskjeden grad investert i finansielle instrumenter, og da kun i rentemarkedet. Det er gjort større rentesikringer i konsernet som gir stabile rentekostnader og forutsigbarhet. Av den langsiktig gjelden er 52 % sikret med rentesikringer.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko, men har redusert denne ved inngåelse av fast renteavtaler på deler av gjelden. Konsernet løper liten grad av valutarisiko.

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer er vurdert som middels. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2024.

Likviditetsrisiko

Enkelte av datterselskapene har periodevis hatt utfordrende likviditet, men dette har vært løst gjennom kortsiktige likviditetslån fra andre konsernselskaper og fra Nordea i 2024. Det forventes en inntjening på det tomtearealet som er opparbeidet og klargjort for salg fra 2025 og i kommende år.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at styret ser positivt på virksomhetens videre drift og utvikling.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer det fysiske og psykososiale arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende. Det er ikke registrert alvorlige skader eller ulykker i løpet av 2024. Det samlede sykefraværet i konsernet har imidlertid vært relativt høyt, med en samlet fraværsprosent på 10,8 %. Dette skyldes i hovedsak flere tilfeller av



langtidssykemeldinger i enkelte selskaper. Styret følger utviklingen nøye, og det jobbes kontinuerlig med tiltak for å fremme helse og trivsel på arbeidsplassen samt forebygge fravær.

Likestilling

Konsernet har 23 ansatte, hvorav 21 menn og 2 kvinner. Styret består av 1 mann og ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Konsernet er i en bransje der majoriteten er menn, bedriften ønsker dog å fremme likestilling der det er mulig, for å sikre like muligheter og rettigheter. Konsernet jobber aktivt for å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Miljørapportering

Utslipp fra maskiner og utstyr er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernet har økt fokus på maskiner med lite forurensning ved nyanskaffelser, men det tar tid å fornye maskinparken. Virksomhetens drift medfører verken stor forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det foreligger ingen miljømessig konsesjonsplikt eller pålegg innenfor virksomhetens bransje.

Disponering av resultat

Morselskapet har for 2024 hatt et overskudd på kr 2 297 843 som foreslås anvendt ved:

Overføring til annen egenkapital	Kr 2 297 843
Sum disponert	kr 2 297 843

Råde, 23. juni 2025

Egil Nicolaysen
styrets leder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

ENI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 895 269	68 094 439
Annen driftsinntekt		6 940 838	9 481 169
Sum driftsinntekter		57 836 108	77 575 608
VAREKOSTNAD		13 583 711	22 596 702
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	113 974
Lønnskostnad	1	19 319 617	19 740 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 698 553	2 538 558
Annen driftskostnad		19 204 018	17 440 629
Sum driftskostnader		54 805 898	62 430 766
Driftsresultat		3 030 209	15 144 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 675 956	5 889 742
Annen renteinntekt		33 430	115 316
Annen finansinntekt		6 912	0
Annen rentekostnad		2 129 664	1 848 352
Annen finanskostnad		87 911	87 612
Resultat av finansposter		-501 276	4 069 093
Ordinært resultat før skattekostnad		2 528 933	19 213 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 633	1 998 002
Ordinært resultat		2 410 300	17 215 934
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 410 300	17 215 934
Majoritetens andel		2 410 300	17 215 934
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 939 594	16 215 934
Overført fra annen egenkapital		1 529 293	0
Sum disponert		2 410 300	17 215 934



BALANSE

ENI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	125 371	206 221
Sum immaterielle eiendeler		125 371	206 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	46 734 519	48 859 251
Maskiner og anlegg		1 112 183	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 616 708	4 890 199
Sum varige driftsmidler		51 463 410	53 749 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	106 455 826	107 192 868
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 192 626	1 192 626
Andre langsiktige fordringer		1 494 514	1 797 752
Sum finansielle anleggsmidler		109 142 966	110 183 246
Sum anleggsmidler		160 731 747	164 138 917
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	79 693 334	62 636 539
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 879 853	8 857 048
Andre kortsiktige fordringer	10	6 358 591	10 895 826
Sum fordringer		9 238 444	19 752 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	7 042 565	7 404 618
Sum omløpsmidler		95 974 343	89 794 032
Sum eiendeler		256 706 090	253 932 949



BALANSE

ENI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 12	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	191 722 135	189 354 834
Sum opptjent egenkapital		191 722 135	189 354 834
Sum egenkapital		196 722 135	194 354 834
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 111 052	2 992 419
Sum avsetning for forpliktelser		3 111 052	2 992 419
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 976 097	26 237 604
Øvrig langsiktig gjeld		7 579 284	14 353 621
Sum annen langsiktig gjeld		32 555 380	40 591 225
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 460 201	54 580
Leverandørgjeld		3 767 046	4 156 171
Betalbar skatt	4	0	2 093 720
Skyldig offentlige avgifter		3 385 980	3 497 933
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 704 296	5 192 067
Sum kortsiktig gjeld		24 317 522	15 994 471
Sum gjeld		59 983 954	59 578 115
Sum egenkapital og gjeld		256 706 090	253 932 949

Råde, 23.06.2025
Styret i Eni Holding AS

Egil Nicolaysen
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

ENI HOLDING AS

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		2 528 933	19 213 936
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 072 606	-2 798 021
Ordinære avskrivninger		2 698 553	2 538 558
Endring i varelager		-17 056 795	-5 941 599
Endring i kundefordringer		5 977 195	-2 429 759
Endring i leverandørgjeld		-389 126	1 203 972
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-694 044	774 008
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 728 131	-5 872 864
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-6 279 759	6 688 231
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		6 526 800	11 866 590
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 753 208	2 801 996
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 773 592	9 064 594
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved opptak av ny gjeld kredittinstutisjon		10 870 121	155 337
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		9 131 628	16 059 358
Utbetalinger ved økning av langsiktig fordring		0	1 659 641
Netto endring i kassekreditt		1 405 621	-284 536
Utbetalinger av utbytte		1 000 000	6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 144 114	-23 848 198
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-362 053	-8 095 373
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 404 618	11 499 991
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 042 565	3 404 618



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ENI Holding AS og datterselskapene Egil Nicolaysen Eiendom AS, Egil Nicolaysen Transport AS, Egil Nicolaysen Maskin AS, Nicolaysen Anlegg og Transport AS og Råde Last og Hydraulikk AS, alle 100 % eid. I tillegg eier Egil Nicolaysen Eiendom AS 100 % av Knattås AS som er medtatt i konsernregnskapet som datterdatterselskap.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Følgende er datterselskapene utarbeidet etter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi utover hva som kan henføres identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres i konsernregnskapet. Dersom investering i tilknyttet selskap har negativ verdi på egenkapital, så innlemmes den ikke i regnskapet. I henhold til vedtektene gir alle aksjene i tilknyttede selskaper hvor eierandeler er 50 % lik stemmerett. Nedre Glommen Holding konsern som et tilknyttet selskap med en eierandel på 50 %.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I



tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjørt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Leasing

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale basert på leieperiode og rett til kjøp ved leieperiodens slutt. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære varige driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Ved operasjonell leasingavtaler foretas balanseføring kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles lineært over levetiden.

Pensjoner

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon, og selskapenes eksisterende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	16 426 780	16 789 812
Arbeidsgiveravgift	2 389 877	2 483 871
Pensjonskostnader	360 403	364 359
Andre ytelser	142 557	102 860
Sum	19 319 617	19 740 902
Gjennomsnittlig antall årsverk	23	24

Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	1 398 500
Tilgang	
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 398 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-358 129
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-915 000
Balanseført verdi 31.12	125 371
Årets avskrivninger	80 850
Forventet økonomisk levetid	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.*	61 937 257	14 806 285	76 743 542
Tilgang	1 039 899	1 713 309	2 753 208
Avgang	-2 105 897	-1 285 190	-3 391 087
Anskaffelseskost 31.12.	60 871 259	15 234 404	76 105 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14 136 736	-10 505 517	-24 642 253
Balanseført verdi pr 31.12.	46 734 523	4 728 887	51 463 410
Årets avskrivninger	1 227 511	1 390 192	2 617 703



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	2 093 720
Endring i utsatt skatt	118 633	-95 718
Sum skattekostnad	118 633	1 998 002

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	8 319 698	10 760 150	-2 440 452
Omøpsmidler	731 974	3 177 918	-2 445 944
G/T konto	7 551 560	5 020 158	2 531 402
Andre forskjeller		0	0
		0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-5 799 831	-9 138 016	3 338 185
Sum	10 803 401	9 820 210	983 191
Midlertidige forskjeller som ikke er balanseført	4 615 816	5 568 955	-953 139
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 419 217	15 389 165	30 052
Utsatt skatt	3 111 052	2 992 419	118 633

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 900 000	2 100 000	189 354 835	194 354 835
Årets resultat	0	0	2 410 300	2 410 300
Avsatt utbytte	0	0		0
Korrigert for TS andel EK			-43 000	-43 000
Egenkapital 31.12.	2 900 000	2 100 000	191 722 135	196 722 135



Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Forfall langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, forfall 1-5 år	14 011 215	13 737 604
Gjeld til kredittinstitusjoner, forfall >5 år	22 425 083	12 500 000
Sum	36 436 298	26 237 604

Pantstillelser og garantier	2024	2023
bokførte verdier for pantsikret gjeld	152 607 315	87 435 680

Egil Nicolaysen Eiendom AS

Det er stillet sikkerhet for lån hos Nordea i selskapets bygninger og tomter:

- Åkebergmosen 8, gnr 82, bnr 59, Råde Kommune.
- Åkebergmosen 9, gnr 82, bnr 81, Råde Kommune.
- Åkebergmosen 19, gnr 82, bnr 77, Råde Kommune.
- Åkebergmosen tomt, gnr 82, bnr 80, Råde Kommune.
- Åkebergmosen 13, gnr 82, bnr 54, Råde Kommune.
- Tomt Elvestad/Eide, Sarpsborg kommune.

Knattås AS

Knattås AS har stilet sikkerhet for lån hos Nordea på kr 6 200 000 i gnr 2066, bnr 621 i Sarpsborg

ENI Holding AS

Det er stiler sikkerhet i datterselskap Nicolaysen Anlegg og Transport AS med kr 10 000 000 i varelager og kr 10 000 000 i avtale om factoring

Egil Nicolaysen Maskin AS

Har stillet sikret i med pant imotorvogner og anleggsmaskiner på kr. 8 000 000

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Nedre Glommen Holding AS -konsern	50 %	210 114 907	2 003 314
Åkebergmosen Eiendom AS	33,33 %	3 930 537	125 192
Bagn Eiendom AS	33,33 %	265 000	15 000

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskap

Selskapets navn	Kostpris	Balanseført verdi
ComSarp AS	1 108 126	1 108 126
Sarpsborg Fotball Invest AS	84 500	84 500
Totalt	1 192 626	1 192 626



Note 9 - Varer

	2024	2023
Tomter for videresalg	78 270 505	61 070 262
Råvarer	1 422 829	1 566 277
Sum	79 693 334	62 636 539

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Kortsiktig fordring	2 420 000	7 580 000

Note 11 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2024	2023
Skattetrekksmidler	776 028	826 362

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	Pålydende	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	58 000	50	2 900 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel
Egil Nicolaysen	19	38 %
Inger Therese Nicolaysen	12	24 %
Tor Egil Nicolaysen	12	24 %
Ingebjørg Nicolaysen	7	14 %
Totalt antall aksjer	50	100%