



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 953 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPS NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 892 883	2 210 154
Sum inntekter		1 892 883	2 210 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 345	224 345
Annen driftskostnad	1	333 467	321 104
Sum kostnader		557 812	545 449
Driftsresultat		1 335 071	1 664 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 489	89 511
Annen renteinntekt		6 057	5 101
Sum finansinntekter		133 546	94 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		768	
Sum finanskostnader		768	
Netto finans		132 778	94 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 849	1 759 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 927	349 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 922	1 409 680
Årsresultat		1 144 922	1 409 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 922	1 409 680
Totalresultat		1 144 922	1 409 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		983 185	1 166 606
Avsatt til annen egenkapital		161 737	243 074
Sum overføringer og disponeringer		1 144 922	1 409 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 889 560	19 113 905
Sum varige driftsmidler		18 889 560	19 113 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		18 889 560	19 113 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 920	3 384
Konsernfordringer	7	2 815 234	3 043 815
Sum fordringer		2 819 154	3 047 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 260	483 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 260	483 915
Sum omløpsmidler		3 823 414	3 531 113
SUM EIENDELER		22 712 974	22 645 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 911 871	4 750 134
Sum opptjent egenkapital		4 911 871	4 750 134
Sum egenkapital	8	20 011 871	19 850 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 255 755	1 210 137
Sum avsetninger for forpliktelser		1 255 755	1 210 137
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 255 755	1 210 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 060	20 145
Kortsiktig konserngjeld	7	1 279 854	1 533 665
Annen kortsiktig gjeld		161 434	30 938
Sum kortsiktig gjeld		1 445 348	1 584 748
Sum gjeld		2 701 104	2 794 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 712 974	22 645 019



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zerlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HPS Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HPS Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 144 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til HPS Næring AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 18. mars 2020
Erga Revisjon as


Kjell Eide
Registrert revisor



Årsregnskap 2019

Hps Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: XGQ1F-ZOL1W-4W28F-TNESH-ENVHP-CAYW4

Organisasjonsnr: 986 953 620



Resultatregnskap

Hps Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 892 883	2 210 154
Sum driftsinntekter		1 892 883	2 210 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 345	224 345
Annen driftskostnad	1	333 467	321 104
Sum driftskostnader		557 812	545 449
Driftsresultat		1 335 071	1 664 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 489	89 511
Annen renteinntekt		6 057	5 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		768	0
Resultat av finansposter		132 778	94 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 849	1 759 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 927	349 637
Årsresultat		1 144 922	1 409 680
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		983 185	1 166 606
Avsatt til annen egenkapital		161 737	243 074
Sum overføringer		1 144 922	1 409 680

Penneo Dokumentnøkkel: XGQ1F-ZOLIW-4W28F-TNESH-ENVHP-CAYW4



Balanse Hps Næring AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 889 560	19 113 905
Sum varige driftsmidler		18 889 560	19 113 905
Sum anleggsmidler		18 889 560	19 113 905
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 920	3 384
Konsernfordringer	7	2 815 234	3 043 815
Sum fordringer		2 819 154	3 047 198
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 260	483 915
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 004 260	483 915
Sum omløpsmidler		3 823 414	3 531 113
Sum eiendeler		22 712 974	22 645 019

Penneo Dokumentnøkkel: XGQ1F-ZOLIW-4W28F-TNESH-ENVHP-CAYW4



Balanse

Hps Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 911 871	4 750 134
Sum opptjent egenkapital		4 911 871	4 750 134
Sum egenkapital	8	20 011 871	19 850 134
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	1 255 755	1 210 137
Sum avsetning for forpliktelseser		1 255 755	1 210 137
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 060	20 145
Kortsiktig konserngjeld	7	1 279 854	1 533 665
Annen kortsiktig gjeld		161 434	30 938
Sum kortsiktig gjeld		1 445 348	1 584 748
Sum gjeld		2 701 104	2 794 885
Sum egenkapital og gjeld		22 712 974	22 645 019

Sandnes, 18.03.2020
Styret i Hps Næring AS

Tom Henning Slethei
styreleder

John Egil Bull Skadberg
styremedlem

Erik Dagestad
styremedlem

Ingvar Mikalsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: XGQ1I-ZOLIW-4W28F-TNESH-ENVHP-CAYW4



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 19 162,- ekskl.mva. I kostnadsført beløp er det inkludert forholdsmessig MVA, som det ikke gis MVA fradrag for.

Lovpålagt revisjon	19 162
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	19 162

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	22 216 102	1 386 518	23 602 620
= Anskaffelseskost 31.12.19	22 216 102	1 386 518	23 602 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 326 542	1 386 518	4 713 060
= Bokført verdi 31.12.19	18 889 560	0	18 889 560
Årets ordinære avskrivninger	224 345		224 345
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HPS Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stadionparken Næringseiendom AS	2 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 309	348 467
Endring i utsatt skatt	45 618	1 170
Skattekostnad ordinært resultat	322 927	349 637
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 467 849	1 759 317
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-207 354	-244 244
Avgitt konsernbidrag	-1 260 494	-1 515 073
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 309	348 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-277 309	-348 467
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	5 742 073	5 543 243	-198 830
Gevinst - og tapskonto	-34 097	-42 621	-8 524
Sum	5 707 977	5 500 622	-207 354
Utsatt skatt (22 %)	1 255 755	1 210 137	-45 618

Penneo Dokumentnøkkel: XGQ1F-ZOL1W-4W28F-TNESH-ENVHP-CAYW4



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjennom finansiering av Stadionparken Næringseiendom AS konsern i Sparebanken 1 SR-Bank er selskapet del av full krysspantsettelse mellom selskapene i konsernet for en låneramme på totalt 140 MNOK. Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernet er kr 18 889 560.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	2 815 234	3 043 815
Sum fordringer	2 815 234	3 043 815
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	1 279 854	1 533 665
Sum gjeld	1 279 854	1 533 665

Det er beregnet renter på mellomværende med selskap i samme konsern med en rentesats tilsvarende markedsrente.

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	14 900 000	4 750 134	19 850 134
+/- Årets resultat			1 144 922	1 144 922
Avgitt konsernbidrag			-983 185	-983 185
Egenkapital 31.12.	200 000	14 900 000	4 911 871	20 011 871

Penneo Dokumentnøkkel: XGQ1F-ZOL1W-4W28F-TNESH-ENVHP-CAYW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Henning Slethei

Underskriver

På vegne av: HPS Næring AS

Serienummer: 9578-5997-4-327227

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-04-03 09:45:10Z

bankID 

Erik Dagestad

Underskriver

På vegne av: HPS Næring AS

Serienummer: 9578-5994-4-481403

IP: 92.221.xxx.xxx

2020-04-03 09:46:18Z

bankID 

Ingvar Mikalsen

Underskriver

På vegne av: HPS Næring AS

Serienummer: 9578-5997-4-256410

IP: 92.221.xxx.xxx

2020-04-03 09:56:31Z

bankID 

John Egil Bull Skadberg

Underskriver

På vegne av: HPS Næring AS

Serienummer: 9578-5997-4-421523

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-04-03 13:32:14Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: XGQ11-ZOL1W-4W28F-TNESH-ENVHP-CAVW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>