



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Havn  
Canninggata 4  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Dolmen Wirkola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	6 000
Annen driftsinntekt		2 987 224	2 831 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 996 224</b>	<b>2 837 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	185 872	160 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	658 794	652 345
Annen driftskostnad		892 740	777 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 406</b>	<b>1 589 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 818</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		522 522	479 626
Annen finanskostnad		0	1 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 522</b>	<b>481 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 512</b>	<b>-481 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 306</b>	<b>766 628</b>
Skattekostnad		162 091	168 779
<b>Årsresultat</b>		<b>574 215</b>	<b>597 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		74 215	197 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>574 215</b>	<b>597 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 927 834	15 581 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 516	9 443
Sum varige driftsmidler		14 932 351	15 591 145
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 932 351	15 591 145
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 487	3 738
Andre kortsiktige fordringer		67 566	112 924
Sum fordringer		129 053	116 662
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 891	864 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 891	864 299
Sum omløpsmidler		1 184 944	980 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 117 295</b>	<b>16 572 106</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	696 000	696 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 400	70 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 400</b>	<b>766 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 179 369	5 105 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 179 369</b>	<b>5 105 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 945 769</b>	<b>5 871 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		360 961	407 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 961</b>	<b>407 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 907 525	9 491 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 907 525</b>	<b>9 491 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 268 486</b>	<b>9 898 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 850	26 393
Betalbar skatt		208 187	210 580
Skyldige offentlige avgifter		3 220	3 301
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		148 783	161 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 039</b>	<b>801 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 171 525</b>	<b>10 700 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 117 294</b>	<b>16 572 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Havn  
Canninggata 4  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Dolmen Wirkola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 304 361  
ROBRYGGA EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	6 000
Annen driftsinntekt		2 987 224	2 831 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 996 224</b>	<b>2 837 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	185 872	160 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	658 794	652 345
Annen driftskostnad		892 740	777 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 406</b>	<b>1 589 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 818</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		522 522	479 626
Annen finanskostnad		0	1 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 522</b>	<b>481 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 512</b>	<b>-481 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 306</b>	<b>766 628</b>
Skattekostnad		162 091	168 779
<b>Årsresultat</b>		<b>574 215</b>	<b>597 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		74 215	197 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>574 215</b>	<b>597 849</b>



Organisasjonsnr: 980 304 361  
ROBRYGGA EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 14 927 834 15 581 701

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 4 516 9 443

Sum varige driftsmidler 14 932 351 15 591 145

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 932 351 15 591 145

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 61 487 3 738

Andre kortsiktige fordringer 67 566 112 924

Sum fordringer 129 053 116 662

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 055 891 864 299

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 055 891 864 299

Sum omløpsmidler 1 184 944 980 961

SUM EIENDELER 16 117 295 16 572 106

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 696 000 696 000



Annen innskutt egenkapital	3	70 400	70 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 400</b>	<b>766 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 179 369	5 105 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 179 369</b>	<b>5 105 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 945 769</b>	<b>5 871 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		360 961	407 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>360 961</b>	<b>407 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 907 525	9 491 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 907 525</b>	<b>9 491 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 268 486</b>	<b>9 898 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 850	26 393
Betalbar skatt		208 187	210 580
Skyldige offentlige avgifter		3 220	3 301
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		148 783	161 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 039</b>	<b>801 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 171 525</b>	<b>10 700 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 117 294</b>	<b>16 572 105</b>



Organisasjonsnr: 980 304 361  
ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150526.00	150473.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7683.00	7690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27662.00	1945.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185872.00	160108.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25813606.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25813606.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10881255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14932351.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658794.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5987025.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8907525.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14927834.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS**

980304361

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	6 000
Annen driftsinntekt		2 987 224	2 831 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 996 224</b>	<b>2 837 976</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-185 872	-160 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-658 794	-652 345
Annen driftskostnad		-892 740	-777 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 737 406</b>	<b>-1 589 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 818</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-522 522	-479 626
Annen finanskostnad		0	-1 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-522 522</b>	<b>-481 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 512</b>	<b>-481 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 306</b>	<b>766 628</b>
Skattekostnad		-162 091	-168 779
<b>Årsresultat</b>		<b>574 215</b>	<b>597 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		74 215	197 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>574 215</b>	<b>597 849</b>



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 927 834	15 581 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 516	9 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 932 351</b>	<b>15 591 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 932 351</b>	<b>15 591 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 487	3 738
Andre kortsiktige fordringer		67 566	112 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 053</b>	<b>116 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 891	864 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 891</b>	<b>864 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 184 944</b>	<b>980 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 117 294</b>	<b>16 572 105</b>



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	696 000	696 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 400	70 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 400</b>	<b>766 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 179 369	5 105 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 179 369</b>	<b>5 105 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 945 769</b>	<b>5 871 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		360 961	407 057
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>360 961</b>	<b>407 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 907 525	9 491 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 907 525</b>	<b>9 491 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 850	26 393
Betalbar skatt		208 187	210 580
Skyldige offentlige avgifter		3 220	3 301
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		148 783	161 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 039</b>	<b>801 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 171 525</b>	<b>10 700 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 117 294</b>	<b>16 572 105</b>

NAMSOS, 09.04.2025

Jan Laugen  
styrets leder

Mari-Ann Geving  
styremedlem

Arne Espen Aursand  
styremedlem

Jon Frode Tranaas  
styremedlem / daglig leder



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året som har hatt et omfang på 1 årsverk.



ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS  
980 304 361

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	150 526	150 473
Arbeidsgiveravgift	7 683	7 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	27 662	1 945
<b>Sum</b>	<b>185 872</b>	<b>160 108</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 813 606
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 813 606</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 881 255
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 932 351</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	658 794

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	696 000	70 400	5 105 154	5 871 554
Årsresultat	0	0	574 215	574 215
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>696 000</b>	<b>70 400</b>	<b>5 179 369</b>	<b>5 945 769</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 987 025
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 907 525
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 927 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.