



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 784 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSHJELP AS
Forretningsadresse: Alfheimvegen 10B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roilf H Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 373	634 198
Sum inntekter		625 373	634 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	510 663	513 749
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	75 003	75 003
Annen driftskostnad	5	190 183	176 696
Sum kostnader		775 849	765 448
Driftsresultat		-150 476	-131 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	370
Sum finansinntekter		319	370
Annen finanskostnad		773	1 214
Sum finanskostnader		773	1 214
Netto finans		-454	-844
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 929	-132 094
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-61 319	-57 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 610	-74 920
Årsresultat		-89 610	-74 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-74 920
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 610	
Sum overføringer og disponeringer		-89 610	-74 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 337 198	1 412 201
Sum varige driftsmidler		1 337 198	1 412 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 487 198	1 562 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		1 256	
Sum fordringer		1 256	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	773 454	774 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 454	774 608
Sum omløpsmidler		774 710	774 608
SUM EIENDELER		2 261 907	2 336 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	500 000	500 000
Overkurs	12	764 762	764 762
Sum innskutt egenkapital		1 264 762	1 264 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	280 327	369 938
Sum opptjent egenkapital		280 327	369 938
Sum egenkapital	12	1 545 090	1 634 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	272 281	296 734
Sum avsetninger for forpliktelser		272 281	296 734
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		272 281	296 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 487	31 487
Skyldige offentlige avgifter		298 496	277 335
Annen kortsiktig gjeld		114 554	96 554
Sum kortsiktig gjeld		444 537	405 376
Sum gjeld		716 818	702 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 907	2 336 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683359

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 784 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSHJELP AS
Forretningsadresse: Alfheimvegen 10B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roilf H Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 945 784 318
TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 373	634 198
Sum inntekter		625 373	634 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	510 663	513 749
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	75 003	75 003
Annen driftskostnad	5	190 183	176 696
Sum kostnader		775 849	765 448
Driftsresultat		-150 476	-131 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	370
Sum finansinntekter		319	370
Annen finanskostnad		773	1 214
Sum finanskostnader		773	1 214
Netto finans		-454	-844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-150 929	-132 094
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-61 319	-57 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 610	-74 920
Årsresultat		-89 610	-74 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-74 920
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 610	
Sum overføringer og disponeringer		-89 610	-74 920



Organisasjonsnr: 945 784 318
TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 337 198	1 412 201
Sum varige driftsmidler		1 337 198	1 412 201

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000

Sum anleggsmidler		1 487 198	1 562 201
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer		1 256	
Sum fordringer		1 256	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	773 454	774 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 454	774 608

Sum omløpsmidler		774 710	774 608
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 261 907	2 336 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	500 000	500 000
Overkurs	12	764 762	764 762
Sum innskutt egenkapital		1 264 762	1 264 762



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	280 327	369 938
Sum opptjent egenkapital		280 327	369 938
Sum egenkapital	12	1 545 090	1 634 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	272 281	296 734
Sum avsetninger for forpliktelser		272 281	296 734
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		272 281	296 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 487	31 487
Skyldige offentlige avgifter		298 496	277 335
Annen kortsiktig gjeld		114 554	96 554
Sum kortsiktig gjeld		444 537	405 376
Sum gjeld		716 818	702 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 907	2 336 809



Organisasjonsnr: 945 784 318
TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	1000.00	300000.00
B-aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HILMAR, PEDERSEN ROLF	300.00	60.00%	A-aksjer
HILMAR, PEDERSEN ROLF	100.00	20.00%	B-aksjer
TROND JØRAN, PEDERSEN TROND	100.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480000.00	480000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30663.00	33749.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510663.00	513749.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	480000.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	480 000	480 000
Arbeidsgiveravgift	30 663	33 749
Sum	510 663	513 749

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	480 000		0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	300	1 000,00	300 000,00
B-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HILMAR, PEDERSEN ROLF	300	60,00%	A-aksjer
HILMAR, PEDERSEN ROLF	100	20,00%	B-aksjer
TROND JØRAN, PEDERSEN TROND	100	20,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 753 629
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 753 629
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 341 428)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 416 431)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 337 198



Årets avskrivninger	(75 003)
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(150 929)	
+/- Permanente forskjeller	39 781	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	75 003	
Årets skattegrunnlag	(36 145)	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(36 866)	
+/- Endring i utsatt skatt	(24 453)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(61 319)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 412 201	1 337 198	75 003
Skattemessig fremførbart underskudd	(63 410)	(99 555)	36 145
Sum midlertidige forskjeller	1 348 791	1 237 643	111 148
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	296 734	272 281	24 453

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 50 529. Skyldig skattetrekk er kr 67 074.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	764 762	369 938	1 634 700
Økning AK/overkurs		0		0
Årets resultat			(89 610)	(89 610)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	764 762	280 327	1 545 090