



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 845 513	1 815 734
Sum inntekter		1 845 513	1 815 734
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	346 533	336 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	140 739	117 595
Sum kostnader		487 271	454 021
Driftsresultat		1 358 242	1 361 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 481	45 823
Annen renteinntekt		2 781	10 243
Sum finansinntekter		53 262	56 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 613	
Annen rentekostnad		147 395	196 006
Sum finanskostnader		161 008	196 006
Netto finans		-107 746	-139 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 495	1 221 772
Skattekostnad	8	275 154	268 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 341	952 947
Årsresultat		975 341	952 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 341	952 947
Totalresultat		975 341	952 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 977 087	10 989 046
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		10 977 087	10 989 046
Sum anleggsmidler		10 977 087	10 989 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 367
Andre kortsiktige fordringer	2	1 536 280	2 455 465
Sum fordringer		1 536 280	2 493 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 066 139	1 019 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 139	1 019 862
Sum omløpsmidler		3 602 419	3 513 694
SUM EIENDELER		14 579 506	14 502 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum egenkapital	6	6 683 846	6 683 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	351 595	361 488
Sum avsetninger for forpliktelser		351 595	361 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 000 000	6 125 000
Langsiktig konserngjeld	2	30 663	
Sum annen langsiktig gjeld		6 030 663	6 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 382 258	6 486 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 892	16 613
Betalbar skatt	8	285 047	273 612
Skyldige offentlige avgifter		68 944	72 187
Utbytte	2	975 341	952 947
Annen kortsiktig gjeld		164 176	17 048
Sum kortsiktig gjeld		1 513 401	1 332 406
Sum gjeld		7 895 659	7 818 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 579 506	14 502 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440158

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 845 513	1 815 734
Sum inntekter		1 845 513	1 815 734
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	346 533	336 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	140 739	117 595
Sum kostnader		487 271	454 021
Driftsresultat		1 358 242	1 361 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 481	45 823
Annen renteinntekt		2 781	10 243
Sum finansinntekter		53 262	56 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 613	
Annen rentekostnad		147 395	196 006
Sum finanskostnader		161 008	196 006
Netto finans		-107 746	-139 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 495	1 221 772
Skattekostnad	8	275 154	268 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 341	952 947
Årsresultat		975 341	952 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 341	952 947
Totalresultat		975 341	952 947



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 977 087	10 989 046
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		10 977 087	10 989 046
Sum anleggsmidler		10 977 087	10 989 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 367
Andre kortsiktige fordringer	2	1 536 280	2 455 465
Sum fordringer		1 536 280	2 493 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 066 139	1 019 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 139	1 019 862
Sum omløpsmidler		3 602 419	3 513 694
SUM EIENDELER		14 579 506	14 502 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum egenkapital	6	6 683 846	6 683 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	351 595	361 488
Sum avsetninger for forpliktelseser		351 595	361 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 000 000	6 125 000
Langsiktig konserngjeld	2	30 663	
Sum annen langsiktig gjeld		6 030 663	6 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 382 258	6 486 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 892	16 613
Betalbar skatt	8	285 047	273 612
Skyldige offentlige avgifter		68 944	72 187
Utbytte	2	975 341	952 947
Annen kortsiktig gjeld		164 176	17 048
Sum kortsiktig gjeld		1 513 401	1 332 406
Sum gjeld		7 895 659	7 818 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 579 506	14 502 740



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herføll Eiendom AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kirkøy Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Husleieinntekt		1 845 513	1 815 734
Sum driftsinntekt		1 845 513	1 815 734
Avskrivning	1	346 533	336 426
Annen driftskostnad	7	140 739	117 595
Sum driftskostnad		487 271	454 021
Driftsresultat		1 358 242	1 361 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 481	45 823
Annen renteinntekt		2 781	10 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 613	0
Annen rentekostnad		-147 395	-196 006
Resultat før skatt		1 250 495	1 221 772
Skattekostnad	8	275 154	268 825
Årsresultat		975 341	952 947



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 977 087	10 989 046
Sum varige driftsmidler		<u>10 977 087</u>	<u>10 989 046</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 977 087</u>	<u>10 989 046</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 367
Andre kortsiktige fordringer	2	1 536 280	2 455 465
Sum fordringer		<u>1 536 280</u>	<u>2 493 832</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 066 139	1 019 862
Sum omløpsmidler		<u>3 602 419</u>	<u>3 513 694</u>
SUM EIENDELER		<u>14 579 506</u>	<u>14 502 740</u>



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum egenkapital	6	6 683 846	6 683 846
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	351 595	361 488
Sum avsetning for forpliktelser		351 595	361 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 000 000	6 125 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2	30 663	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 030 663	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 892	16 613
Betalbar skatt	8	285 047	273 612
Skyldige offentlige avgifter		68 944	72 187
Utbytte	2	975 341	952 947
Annen kortsiktig gjeld		164 176	17 048
Sum kortsiktig gjeld		1 513 401	1 332 406
Sum gjeld		7 895 659	7 818 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 579 506	14 502 740



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 03.06.2021

Morten Steenstrup
styreleder



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2019	14 710 108
Tilgang	334 573
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 044 681
Akkumulerte avskrivninger	4 067 594
Bokført verdi 31.12.2020	10 977 087

Årets avskrivninger 346 533

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 526 150	2 442 461	975 341	952 947
Sum	1 526 150	2 442 461	975 341	952 947

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	30 663	0
Sum	0	0	30 663	0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 625 000

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 125 000
Sum	6 000 000	6 125 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 977 087	10 989 046
Sum	10 977 087	10 989 046



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 100	100%
Sum	1 100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 100 000	654 165	4 929 681	6 683 846
Årets resultat	0	0	975 341	975 341
Avsatt utbytte	0	0	-975 341	-975 341
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	654 165	4 929 681	6 683 846

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	10 500	10 300
Andre tjenester	10 100	9 900
Sum	20 600	20 200



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	1 598 158	1 643 127	44 969
Netto midlertidig forskjeller	1 598 158	1 643 127	44 969
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 598 158	1 643 127	44 969
Utsatt skatt (22 %)	351 595	361 488	9 893
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	351 595	361 488	9 893

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 250 495	1 221 772
Permanente forskjeller	205	161
Endring i midlertidige forskjeller	44 969	21 760
Skattepliktig inntekt	1 295 669	1 243 693
Betalbar skatt:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	285 047	273 612
Betalbar skatt i balansen	285 047	273 612
Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	285 047	273 612
Sum betalbar skatt	285 047	273 612
Endring i utsatt skatt	-9 893	-4 787
Årets skattekostnad (-inntekt)	275 154	268 825



Til generalforsamlingen i Kirkøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkøy Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkøy Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning Kirkøy Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-03 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.