



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 194 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MÆLI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jeanett Berg Holmenkollveien 33D 0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 915	377 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 915</b>	<b>377 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 912	60 233
Annen driftskostnad	1	263 500	440 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 412</b>	<b>500 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 503</b>	<b>-122 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 170	9 083
Annen renteinntekt		33 444	56 669
Annen finansinntekt		2 661 009	1 259 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 716 623</b>	<b>1 325 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 214 699	907 251
Annen rentekostnad		384 677	295 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 599 376</b>	<b>1 202 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117 247</b>	<b>122 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 750</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 750</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 158 750</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 158 750</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 541 250	-3 300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 158 750</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 214 762	7 214 762
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		36 655 969	36 655 969
Lån til foretak i samme konsern	3	777 728	511 292
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 433 698</b>	<b>37 167 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 648 460</b>	<b>44 382 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 278	
Konsernfordringer	3	1 502 259	1 259 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 537</b>	<b>1 259 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 117	3 437 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 117</b>	<b>3 437 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 654</b>	<b>4 696 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 301 113</b>	<b>49 078 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 506 413	6 047 664
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 506 413</b>	<b>6 047 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 571 413</b>	<b>6 112 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 066 657	6 179 894
Langsiktig konserngjeld	3	34 931 921	35 694 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 998 578</b>	<b>41 874 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 998 578</b>	<b>41 874 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 836	46 226
Utbytte		700 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 286	45 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 122</b>	<b>1 092 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 729 700</b>	<b>42 966 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 301 113</b>	<b>49 078 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg  
Holmenkollveien 33D  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 356  
MÆLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 915	377 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 915</b>	<b>377 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 912	60 233
Annen driftskostnad	1	263 500	440 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 412</b>	<b>500 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 503</b>	<b>-122 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 170	9 083
Annen renteinntekt		33 444	56 669
Annen finansinntekt		2 661 009	1 259 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 716 623</b>	<b>1 325 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 214 699	907 251
Annen rentekostnad		384 677	295 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 599 376</b>	<b>1 202 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117 247</b>	<b>122 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 750</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 750</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 158 750</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 158 750</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 541 250	-3 300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 158 750</b>	



Organisasjonsnr: 989 194 356  
MÆLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	7 214 762	7 214 762
Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		36 655 969	36 655 969
Lån til foretak i samme konsern			
	3	777 728	511 292
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 433 698</b>	<b>37 167 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 648 460</b>	<b>44 382 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		39 278	
Konsernfordringer			
	3	1 502 259	1 259 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 537</b>	<b>1 259 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		111 117	3 437 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 117</b>	<b>3 437 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 654</b>	<b>4 696 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 301 113</b>	<b>49 078 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 506 413	6 047 664
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 506 413</b>	<b>6 047 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 571 413</b>	<b>6 112 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 066 657	6 179 894
Langsiktig konserngjeld	3	34 931 921	35 694 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 998 578</b>	<b>41 874 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 998 578</b>	<b>41 874 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 836	46 226
Utbytte		700 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 286	45 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 122</b>	<b>1 092 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 729 700</b>	<b>42 966 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 301 113</b>	<b>49 078 772</b>



Organisasjonsnr: 989 194 356  
MELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Mæli Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: PS8KK-8U46W-03LTB-2VBDA-7ZU82-NZ414



## Resultatregnskap

### Mæli Eiendom AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		371 915	377 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 915</b>	<b>377 545</b>
Varekostnad		66 912	60 233
Annen driftskostnad	1	263 500	440 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 412</b>	<b>500 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 503</b>	<b>-122 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 170	9 083
Annen renteinntekt		33 444	56 669
Annen finansinntekt		2 661 009	1 259 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 214 699	907 251
Annen rentekostnad		384 677	295 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 117 247</b>	<b>122 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 750</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 300 000
Overført fra annen egenkapital		1 541 250	3 300 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 158 750</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PS8KK-8JA6W-O3LTB-2YBDA-7ZU82-NZA14



### Balanse

#### Mæli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 214 762	7 214 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		36 655 969	36 655 969
Lån til foretak i samme konsern	3	777 728	511 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 433 698</b>	<b>37 167 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 648 460</b>	<b>44 382 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 278	0
Konsernfordringer	3	1 502 259	1 259 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 541 537</b>	<b>1 259 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 117	3 437 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>111 117</b>	<b>3 437 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 654</b>	<b>4 696 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 301 113</b>	<b>49 078 772</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PS8KK-8U46W-O3LTB-2YBDA-7ZU82-NZ414



**Balanse**  
**Mæli Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	4 506 413	6 047 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 506 413</b>	<b>6 047 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 571 413</b>	<b>6 112 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	34 931 921	35 694 164
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 066 657	6 179 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 998 578</b>	<b>41 874 059</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		20 836	46 226
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 286	45 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 122</b>	<b>1 092 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 729 700</b>	<b>42 966 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 301 113</b>	<b>49 078 772</b>

Oslo, 06.06.2024  
Styret i Mæli Eiendom AS

Jeanett Berg  
styreleder

Vegard Vonheim  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PS8KK-8U46W-O3LTB-2YBDA-7ZU82-NZ414



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 214 762	7 214 762
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer på selskaper i samme konsern</b>		
Konsernbidrag	1 502 259	1 259 545
Fordring SNTB Eiendom AS	777 728	511 292
<b>Gjeld til selskaper i samme konsern</b>		
Gjeld til Finstadkrysset Eiendom AS	449 279	691 877
Gjeld til Aurskog Eiendomsutvikling AS	34 423 888	34 796 169
Gjeld til Nyland Eiendom AS	58 755	206 119

Fordringen på SNTB Eiendom AS og konsern gjelden er langsiktige og forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene



## Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 066 657

Lånene er sikret med pant i selskapets og datterselskapets eiendeler.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	50 000	15 000	6 047 664	6 112 664
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Foreslått utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Årets resultat	0	0	1 158 750	1 158 750
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>15 000</b>	<b>4 506 413</b>	<b>4 571 413</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berg, Jeanette

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1271207

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-06 19:33:53 UTC



## Vonheim, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-782643

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-06 20:11:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokket: PS8KK-8UAGW-O3LTB-2VBDA-7ZU82-N2A14



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mæli Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mæli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

•

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### *Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
**Fiolvegen 26**  
**2052 Jessheim**

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



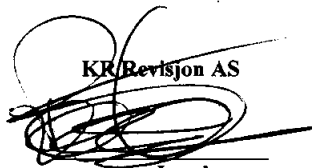
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 7. juni 2024

  
KR Revisjon AS  
Roar Lunde  
Statsautorisert Revisor

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

KR Revisjon AS  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)  
Org.nr. 990 214 263  
Tlf. 957 39430