



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 492	1 946 447
Annen driftsinntekt		11 070 663	
Sum inntekter		12 542 155	1 946 447
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	1 055 412	1 407 218
Annen driftskostnad	8	967 780	1 458 848
Sum kostnader		2 023 192	2 866 066
Driftsresultat		10 518 963	-919 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 934	27 501
Sum finansinntekter		19 934	27 501
Annen rentekostnad		3 215 900	3 425 194
Sum finanskostnader		3 215 900	3 425 194
Netto finans		-3 195 966	-3 397 693
Resultat før skattekostnad		7 322 997	-4 317 313
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		7 322 997	-4 317 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 322 997	-4 317 313
Totalresultat		7 322 997	-4 317 313
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra udekket tap		7 322 997	-4 317 313
Sum overføringer og disponeringer		7 322 997	-4 317 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		20 451 742	28 293 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		414 708	896 920
Sum varige driftsmidler	2, 6	20 866 450	29 190 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	168 022	
Sum finansielle anleggsmidler		168 022	
Sum anleggsmidler		21 034 472	29 190 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 111	417 229
Sum fordringer	1	254 111	417 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 038	454 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 038	454 542
Sum omløpsmidler		1 737 149	871 771
SUM EIENDELER		22 771 620	30 062 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 913 745	20 236 742
Sum opptjent egenkapital		-12 913 745	-20 236 742
Sum egenkapital	4, 9	-12 613 745	-19 936 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 915 810	46 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	32 915 810	46 100 000
Sum langsiktig gjeld		32 915 810	46 100 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		10 083
Leverandørgjeld		182 175	174 038
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		42 849	11 678
Annen kortsiktig gjeld		2 244 532	3 703 116
Sum kortsiktig gjeld		2 469 555	3 898 915
Sum gjeld		35 385 365	49 998 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 771 620	30 062 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578617

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 492	1 946 447
Annen driftsinntekt		11 070 663	
Sum inntekter		12 542 155	1 946 447
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	1 055 412	1 407 218
Annen driftskostnad	8	967 780	1 458 848
Sum kostnader		2 023 192	2 866 066
Driftsresultat		10 518 963	-919 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 934	27 501
Sum finansinntekter		19 934	27 501
Annen rentekostnad		3 215 900	3 425 194
Sum finanskostnader		3 215 900	3 425 194
Netto finans		-3 195 966	-3 397 693
Resultat før skattekostnad		7 322 997	-4 317 313
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		7 322 997	-4 317 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 322 997	-4 317 313
Totalresultat		7 322 997	-4 317 313
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra udekket tap		7 322 997	-4 317 313
Sum overføringer og disponeringer		7 322 997	-4 317 313



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		20 451 742	28 293 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		414 708	896 920
Sum varige driftsmidler	2, 6	20 866 450	29 190 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	168 022	
Sum finansielle anleggsmidler		168 022	
Sum anleggsmidler		21 034 472	29 190 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 111	417 229
Sum fordringer	1	254 111	417 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 483 038	454 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 038	454 542
Sum omløpsmidler		1 737 149	871 771
SUM EIENDELER		22 771 620	30 062 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 913 745	20 236 742
Sum opptjent egenkapital		-12 913 745	-20 236 742



Sum egenkapital	4, 9	-12 613 745	-19 936 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 915 810	46 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	32 915 810	46 100 000
Sum langsiktig gjeld		32 915 810	46 100 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		10 083
Leverandørgjeld		182 175	174 038
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		42 849	11 678
Annen kortsiktig gjeld		2 244 532	3 703 116
Sum kortsiktig gjeld		2 469 555	3 898 915
Sum gjeld		35 385 365	49 998 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 771 620	30 062 174



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

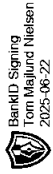
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GT Fastigheter AS

Årsregnskap

2024



Resultatregnskap			
GT Fastigheter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 471 492	1 946 447
Annen driftsinntekt		11 070 663	0
Sum driftsinntekter		12 542 155	1 946 447
Ordinær avskrivning	2	1 055 412	1 407 218
Annen driftskostnad	8	967 780	1 458 848
Sum driftskostnader		2 023 192	2 866 066
Driftsresultat		10 518 963	-919 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19 934	27 501
Rentekostnader		-3 215 900	-3 425 194
Resultat av finansposter		-3 195 966	-3 397 693
Resultat før skattekostnad		7 322 997	-4 317 313
Årsresultat		7 322 997	-4 317 313
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		7 322 997	-4 317 313
Sum overføringer		7 322 997	-4 317 313



Balanse			
GT Fastigheter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		20 451 742	28 293 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		414 708	896 920
Sum varige driftsmidler	2, 6	20 866 450	29 190 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	168 022	0
Sum finansielle anleggsmidler		168 022	0
Sum anleggsmidler		21 034 472	29 190 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		254 111	417 229
Sum fordringer	1	254 111	417 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 038	454 542
Sum omløpsmidler		1 737 149	871 771
Sum eiendeler		22 771 620	30 062 174



Balanse			
GT Fastigheter AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 913 745	-20 236 742
Sum opptjent egenkapital		-12 913 745	-20 236 742
Sum egenkapital	4, 9	-12 613 745	-19 936 742
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 915 810	46 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	32 915 810	46 100 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	1	0	10 083
Leverandørgjeld		182 175	174 038
Skyldig offentlige avgifter		42 849	11 678
Annen kortsiktig gjeld		2 244 532	3 703 116
Sum kortsiktig gjeld		2 469 555	3 898 915
Sum gjeld		35 385 365	49 998 915
Sum egenkapital og gjeld		22 771 620	30 062 174
Tinn, 20.06.2025 Styret i GT Fastigheter AS			
<u>Tom Majlund Nielsen</u> styreleder			
GT Fastigheter AS		Side 3	



GT Fastigheter AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen AS.

Note 1 Mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer	168 022	-
Kortsiktig gjeld	-	10 083

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar og driftsløsøre mv	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	36 710 951	3 878 400	40 589 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-9 177 738	-969 600	-10 147 338
Anskaffelseskost 31.12	27 533 213	2 908 800	30 442 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-7 081 471	-2 494 092	-9 575 563
Balansført verdi pr. 31.12	20 451 742	414 708	20 866 450

Årets avskrivninger 764 532 290 880 1 055 412

Antatt levetid (år): 0-30 10
Hytterne avskrives over 30 år mens inventar og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Gaustatoppen AS, 3660 Rjukan

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	-20 236 742	-19 936 742
Årets resultat	-	7 322 997	7 322 997
Egenkapital pr 31.12	300 000	-12 913 745	-12 613 745

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2024	2023
Totale pantheftelser	48 000 000	48 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	20 451 742	29 190 402

Noter side 2 av 3 sider.



Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2024	2023
Resultat før skatter	7 322 997	-4 317 313
Endring i midlertidige forskjeller	-8 478 813	467 271
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 155 816	-3 850 042

Midlertidige forskjeller består av	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-512 492	-273 127	239 365
Gevinst og tapskonto	8 718 178	-	-8 718 178
Sum midlertidige forskjeller	8 205 686	-273 127	-8 478 813
Underskudd til fremføring	-21 111 617	-19 955 802	1 155 815
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-12 905 931	-20 228 929	-7 322 998

Utsatt skattefordel, 22% herav 2 839 305 4 450 364 2 050 439

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdier i selskapets utleiehytter. Om nødvendig vil eierselskapene gjøre kapitalinnskudd i selskapet, eller tilføre selskapet ytterligere finansiering. Styret mener følgelig at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i GT Fastigheter AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GT Fastigheter AS som viser et overskudd på kr. 7 322 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. juni 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor