



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		346 082	329 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad		367 139	325 764
Sum kostnader		748 221	690 135
Driftsresultat		-748 221	-690 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 141 450	885 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 764 131	7 892 537
Annen renteinntekt		852	376
Sum finansinntekter		3 906 433	8 778 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 417	251 499
Annen rentekostnad		6 404 229	6 793 043
Sum finanskostnader		6 609 646	7 044 542
Netto finans		-2 703 213	1 733 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 451 434	1 043 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 451 434	1 043 350
Årsresultat		-3 451 434	1 043 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 451 434	1 043 351
Sum overføringer og disponeringer		-3 451 434	1 043 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 000	105 000
Sum varige driftsmidler		70 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		147 427 617	153 505 874
Lån til foretak i samme konsern		34 674 003	32 965 587
Sum finansielle anleggsmidler		182 101 620	186 471 461
Sum anleggsmidler		182 171 620	186 576 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 965	30 032
Andre fordringer		3 134	3 050
Konsernfordringer		5 213 375	885 114
Sum fordringer		5 234 474	918 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 256	352 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 256	352 269
Sum omløpsmidler		5 280 730	1 270 465
SUM EIENDELER		187 452 350	187 846 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 837 496	5 386 692
Sum opptjent egenkapital		-8 837 496	-5 386 692
Sum egenkapital		-6 837 496	-3 386 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 195 832	161 925 000
Langsiktig konserngjeld		6 218 403	1 918 861
Øvrig langsiktig gjeld		27 378 332	26 013 090
Sum annen langsiktig gjeld		192 792 567	189 856 951
Sum langsiktig gjeld		192 792 567	189 856 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 381	26 401
Skyldige offentlige avgifter		15 349	15 765
Annen kortsiktig gjeld		1 455 548	1 334 501
Sum kortsiktig gjeld		1 497 278	1 376 667
Sum gjeld		194 289 845	191 233 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 452 349	187 846 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472207

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 404 752
OPLANDSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		346 082	329 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad		367 139	325 764
Sum kostnader		748 221	690 135
Driftsresultat		-748 221	-690 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 141 450	885 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 764 131	7 892 537
Annen renteinntekt		852	376
Sum finansinntekter		3 906 433	8 778 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 417	251 499
Annen rentekostnad		6 404 229	6 793 043
Sum finanskostnader		6 609 646	7 044 542
Netto finans		-2 703 213	1 733 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 451 434	1 043 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 451 434	1 043 350
Årsresultat		-3 451 434	1 043 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 451 434	1 043 351
Sum overføringer og disponeringer		-3 451 434	1 043 351



Organisasjonsnr: 987 404 752
OPLANDSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

70 000 105 000

Sum varige driftsmidler

70 000 105 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme
konsern

147 427 617 153 505 874
34 674 003 32 965 587

Sum finansielle
anleggsmidler

182 101 620 186 471 461

Sum anleggsmidler

182 171 620 186 576 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

17 965 30 032
3 134 3 050
5 213 375 885 114
5 234 474 918 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

46 256 352 269
46 256 352 269

Sum omløpsmidler

5 280 730 1 270 465

SUM EIENDELER

187 452 350 187 846 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital

2 000 000 2 000 000
2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8 837 496	5 386 692
Sum opptjent egenkapital	-8 837 496	-5 386 692
Sum egenkapital	-6 837 496	-3 386 692
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	159 195 832	161 925 000
Langsiktig konserngjeld	6 218 403	1 918 861
Øvrig langsiktig gjeld	27 378 332	26 013 090
Sum annen langsiktig gjeld	192 792 567	189 856 951
Sum langsiktig gjeld	192 792 567	189 856 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 381	26 401
Skyldige offentlige avgifter	15 349	15 765
Annen kortsiktig gjeld	1 455 548	1 334 501
Sum kortsiktig gjeld	1 497 278	1 376 667
Sum gjeld	194 289 845	191 233 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 452 349	187 846 926



Organisasjonsnr: 987 404 752
OPLANDSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oplandske Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oplandske Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V25F2-XIN4U2-OLHYI-44DN6-Z0IZK-EIAMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Lars Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 07:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V25F2-XIN4U2-OLHYI-44DNG-Z0IZK-EIAMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>