



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 845 920	1 477 449
Sum inntekter		1 845 920	1 477 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 139 000	1 139 000
Annen driftskostnad		924 512	470 418
Sum kostnader		2 063 512	1 609 418
Driftsresultat		-217 591	-131 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 717	12 273
Annen finansinntekt		3 137	
Sum finansinntekter		14 854	12 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 982	553 539
Annen rentekostnad		809 384	823 986
Sum finanskostnader		1 541 366	1 377 525
Netto finans		-1 526 513	-1 365 252
Resultat før skattekostnad		-1 744 104	-1 497 221
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 744 104	-1 497 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 744 104	-1 497 221
Totalresultat		-1 744 104	-1 497 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 744 104	-1 497 221
Sum overføringer og disponeringer		-1 744 104	-1 497 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	36 528 000	37 667 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	175 000	175 000
Sum varige driftsmidler		36 703 000	37 842 000
Sum anleggsmidler		36 703 000	37 842 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		321 190	16 574
Konsernfordringer	4	4 385 000	
Sum fordringer		4 706 190	16 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 341	239 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 341	239 887
Sum omløpsmidler		5 167 531	256 461
SUM EIENDELER		41 870 531	38 098 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	593	2 641 490
Sum opptjent egenkapital		-593	-2 641 490
Sum egenkapital		7 499 407	4 858 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 300 000	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	12 586 258	10 386 258
Sum annen langsiktig gjeld		33 886 258	32 886 258
Sum langsiktig gjeld		33 886 258	32 886 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 499	138 970
Annen kortsiktig gjeld		147 367	214 723
Sum kortsiktig gjeld		484 866	353 693
Sum gjeld		34 371 124	33 239 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 870 531	38 098 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631378

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 984 939 833
PARKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 845 920	1 477 449
Sum inntekter		1 845 920	1 477 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 139 000	1 139 000
Annen driftskostnad		924 512	470 418
Sum kostnader		2 063 512	1 609 418
Driftsresultat		-217 591	-131 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 717	12 273
Annen finansinntekt		3 137	
Sum finansinntekter		14 854	12 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 982	553 539
Annen rentekostnad		809 384	823 986
Sum finanskostnader		1 541 366	1 377 525
Netto finans		-1 526 513	-1 365 252
Resultat før skattekostnad		-1 744 104	-1 497 221
Skattekostnad på resultat 2			
Årsresultat		-1 744 104	-1 497 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 744 104	-1 497 221
Totalresultat		-1 744 104	-1 497 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 744 104	-1 497 221
Sum overføringer og disponeringer		-1 744 104	-1 497 221



Organisasjonsnr: 984 939 833
PARKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	36 528 000	37 667 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	175 000	175 000
Sum varige driftsmidler		36 703 000	37 842 000
Sum anleggsmidler		36 703 000	37 842 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		321 190	16 574
Konsernfordringer	4	4 385 000	
Sum fordringer		4 706 190	16 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		461 341	239 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 341	239 887
Sum omløpsmidler		5 167 531	256 461
SUM EIENDELER		41 870 531	38 098 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	593	2 641 490
Sum opptjent egenkapital		-593	-2 641 490
Sum egenkapital		7 499 407	4 858 510



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 300 000	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	12 586 258	10 386 258
Sum annen langsiktig gjeld		33 886 258	32 886 258
Sum langsiktig gjeld		33 886 258	32 886 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 499	138 970
Annen kortsiktig gjeld		147 367	214 723
Sum kortsiktig gjeld		484 866	353 693
Sum gjeld		34 371 124	33 239 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 870 531	38 098 461



Organisasjonsnr: 984 939 833
PARKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JBC64-S4FH-SMGMK-QGF2H-NZZ73-F3UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:34:22 UTC



Penneo DokumentID: JBC64-S4FH-SMGMK-QGF2H-NZZ73-F3UE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Parkgården AS

Organisasjonsnr: 984 939 833



Resultatregnskap

Parkgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 845 920	1 477 449
Sum driftsinntekter		1 845 920	1 477 449
Avskrivning av driftsmidler	1	1 139 000	1 139 000
Annen driftskostnad		924 512	470 418
Sum driftskostnader		2 063 512	1 609 418
Driftsresultat		-217 591	-131 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 717	12 273
Annen finansinntekt		3 137	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 982	553 539
Annen rentekostnad		809 384	823 986
Resultat av finansposter		-1 526 513	-1 365 252
Resultat før skattekostnad		-1 744 104	-1 497 221
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-1 744 104	-1 497 221
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 744 104	1 497 221
Sum overføringer		-1 744 104	-1 497 221



Balanse Parkgården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	36 528 000	37 667 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	175 000	175 000
Sum varige driftsmidler		36 703 000	37 842 000
Sum anleggsmidler		36 703 000	37 842 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		321 190	16 574
Konsernfordringer	4	4 385 000	0
Sum fordringer		4 706 190	16 574
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 341	239 887
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		461 341	239 887
Sum omløpsmidler		5 167 531	256 461
Sum eiendeler		41 870 531	38 098 461



Balanse
Parkgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-593	-2 641 490
Sum opptjent egenkapital		<u>-593</u>	<u>-2 641 490</u>
Sum egenkapital		<u>7 499 407</u>	<u>4 858 510</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 586 258	10 386 258
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 300 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 886 258</u>	<u>32 886 258</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		337 499	138 970
Annen kortsiktig gjeld		147 367	214 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>484 866</u>	<u>353 693</u>
Sum gjeld		<u>34 371 124</u>	<u>33 239 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 870 531</u>	<u>38 098 461</u>

Molde, 20.03.2025
Styret i Parkgården AS

Stig O. Angvik Jacobsen
styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 271 391	924 000	53 195 392
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 271 391	924 000	53 195 392
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	14 604 391	749 000	15 353 392
+ Årets ordinære avskrivninger	1 139 000		1 139 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 743 391	749 000	16 492 392
= Bokført verdi 31.12.24	36 528 000	175 000	36 703 000
Økonomisk levetid	5-50 år	0-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 744 104	-1 497 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 262	191 895
Skattepliktig inntekt	-1 496 842	-1 305 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 580 739	8 813 434	232 695
Gevinst - og tapskonto	58 269	72 837	14 567
Sum	8 639 009	8 886 271	247 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 580 335	-33 083 493	1 496 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 941 326	24 197 222	-1 744 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 300 000	22 500 000
Sum	21 300 000	22 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	36 528 000	37 667 000
Sum	36 528 000	37 667 000

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Seilet Hotell Eiendom AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44 og Torget 4 Molde AS.

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Outzen Hjørnet AS og Seilet Hotell Eiendom AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 385 000	0
Sum	4 385 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 586 258	10 386 258
Leverandørgjeld	195 571	128 720
Sum	12 781 829	10 514 978

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	7 500 000	-2 641 490	4 858 510
Årets resultat		-1 744 104	-1 744 104
Mottatt konsernbidrag		4 385 000	4 385 000
Egenkapital 31.12	7 500 000	-593	7 499 407