



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 512 674	1 325 014
Annen driftsinntekt			3 387 157
Sum inntekter		1 512 674	4 712 171
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	512 100	512 100
Annen driftskostnad		123 758	127 810
Sum kostnader		635 858	639 910
Driftsresultat		876 816	4 072 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	518
Annen finansinntekt		6 643	4 883
Sum finansinntekter		7 529	5 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 768	4 252
Annen rentekostnad		904 715	856 448
Sum finanskostnader		940 483	860 700
Netto finans		-932 954	-855 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 138	3 216 962
Skattekostnad på resultat	3	-10 163	707 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 975	2 509 231
Årsresultat	4	-45 975	2 509 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 975	2 509 231
Totalresultat		-45 975	2 509 231
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overført til annen egenkapital	4	-45 975	509 231
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-45 975	2 509 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 698 615	20 210 715
Sum varige driftsmidler		19 698 615	20 210 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		477 580	940 057
Sum finansielle anleggsmidler		477 580	940 057
Sum anleggsmidler		20 176 195	21 150 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 411 378	3 411 378
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 514	17 912
Konsernfordringer			1 294 025
Sum fordringer		20 514	1 311 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 507	332 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 507	332 072
Sum omløpsmidler		3 470 399	5 055 388
SUM EIENDELER		23 646 594	26 206 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 373 916	1 419 891
Sum opptjent egenkapital		1 373 916	1 419 891
Sum egenkapital		6 903 916	6 949 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 601 287	1 976 759
Sum avsetninger for forpliktelser		1 601 287	1 976 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 079 987	14 719 995
Sum annen langsiktig gjeld		14 079 987	14 719 995
Sum langsiktig gjeld		15 681 274	16 696 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 391	5 688
Betalbar skatt	3	365 309	423 779
Skyldig offentlige avgifter		62 022	50 660
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		551 743	
Annen kortsiktig gjeld		73 940	79 388
Sum kortsiktig gjeld		1 061 405	2 559 515
Sum gjeld		16 742 679	19 256 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 646 594	26 206 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326404

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 512 674	1 325 014
Annen driftsinntekt			3 387 157
Sum inntekter		1 512 674	4 712 171
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	512 100	512 100
Annen driftskostnad		123 758	127 810
Sum kostnader		635 858	639 910
Driftsresultat		876 816	4 072 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	518
Annen finansinntekt		6 643	4 883
Sum finansinntekter		7 529	5 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 768	4 252
Annen rentekostnad		904 715	856 448
Sum finanskostnader		940 483	860 700
Netto finans		-932 954	-855 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 163	707 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 975	2 509 231
Årsresultat	4	-45 975	2 509 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 975	2 509 231
Totalresultat		-45 975	2 509 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overført til annen egenkapital	4	-45 975	509 231
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-45 975	2 509 231





Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

19 698 615

20 210 715

Sum varige driftsmidler

19 698 615

20 210 715

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

477 580

940 057

Sum finansielle

anleggsmidler

477 580

940 057

Sum anleggsmidler

20 176 195

21 150 772

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

3 411 378

3 411 378

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

20 514

17 912

Konsernfordringer

1 294 025

Sum fordringer

20 514

1 311 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

38 507

332 072

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 507

332 072

Sum omløpsmidler

3 470 399

5 055 388

SUM EIENDELER

23 646 594

26 206 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Overkurs

4

1 030 000

1 030 000

Annen innskutt egenkapital

4

4 000 000

4 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 530 000

5 530 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 373 916	1 419 891
Sum opptjent egenkapital		1 373 916	1 419 891
Sum egenkapital		6 903 916	6 949 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 601 287	1 976 759
Sum avsetninger for forpliktelser		1 601 287	1 976 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 079 987	14 719 995
Sum annen langsiktig gjeld		14 079 987	14 719 995
Sum langsiktig gjeld		15 681 274	16 696 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 391	5 688
Betalbar skatt	3	365 309	423 779
Skyldig offentlige avgifter		62 022	50 660
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		551 743	
Annen kortsiktig gjeld		73 940	79 388
Sum kortsiktig gjeld		1 061 405	2 559 515
Sum gjeld		16 742 679	19 256 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 646 594	26 206 160



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

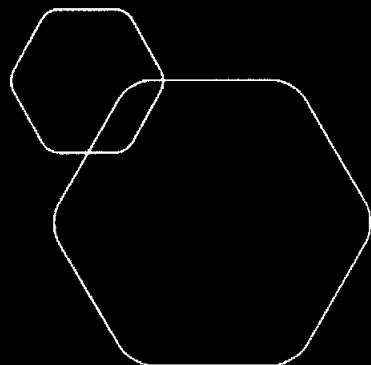
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

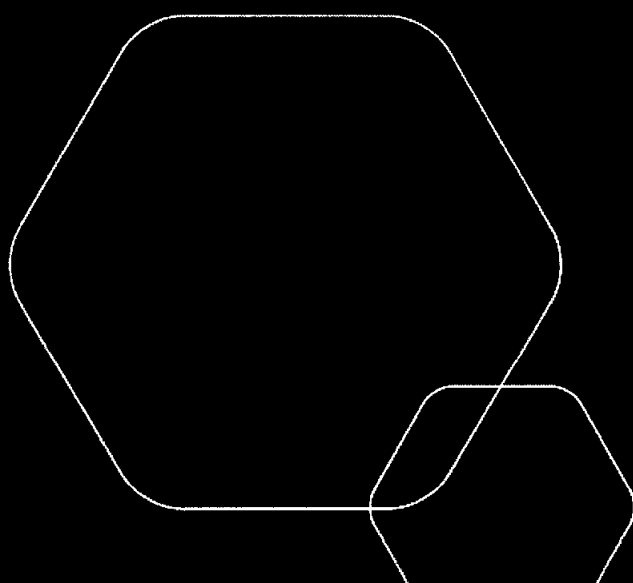
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flatebø Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 626



RESULTATREGNSKAP

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 512 674	1 325 014
Annen driftsinntekt		0	3 387 157
Sum driftsinntekter		1 512 674	4 712 171
Avskrivning av driftsmidler	2	-512 100	-512 100
Annen driftskostnad		-123 758	-127 810
Sum driftskostnader		-635 858	-639 910
Driftsresultat		876 816	4 072 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		886	518
Annen finansinntekt		6 643	4 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-35 768	-4 252
Annen rentekostnad		-904 715	-856 448
Resultat av finansposter		-932 954	-855 299
Resultat før skattekostnad		-56 138	3 216 962
Skattekostnad på resultat	3	10 163	-707 731
Årsresultat	4	-45 975	2 509 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Overført til annen egenkapital	4	-45 975	509 231
Sum overføringer		-45 975	2 509 231



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 698 615	20 210 715
Sum varige driftsmidler		19 698 615	20 210 715
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		477 580	940 057
Sum finansielle anleggsmidler		477 580	940 057
Sum anleggsmidler		20 176 195	21 150 772
OMLØPSMIDLER			
Varelager	5	3 411 378	3 411 378
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 514	17 912
Konsernfordringer		0	1 294 025
Sum fordringer		20 514	1 311 938
Bankinnskudd		38 507	332 072
Sum omløpsmidler		3 470 399	5 055 388
Sum eiendeler		23 646 594	26 206 160



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 373 916	1 419 891
Sum opptjent egenkapital		1 373 916	1 419 891
Sum egenkapital		6 903 916	6 949 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 601 287	1 976 759
Sum avsetning for forpliktelser		1 601 287	1 976 759
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 079 987	14 719 995
Sum annen langsiktig gjeld		14 079 987	14 719 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 391	5 688
Betalbar skatt	3	365 309	423 779
Skyldig offentlige avgifter		62 022	50 660
Utbytte	4	0	2 000 000
Konserngjeld		551 743	0
Annen kortsiktig gjeld		73 940	79 388
Sum kortsiktig gjeld		1 061 405	2 559 515
Sum gjeld		16 742 679	19 256 269
Sum egenkapital og gjeld		23 646 594	26 206 160

Klepp, 04.03.2025

Styret i Flatebø Eiendom 2 AS

Pål Hatteland

styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets salgsinntekter består av utleie av fast eiendom og inntektsføring skjer iht. leieperiode. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

SIDE 5



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 1 Årsverk

Flatebø Eiendom 2 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 686 450	21 686 450
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 686 450	21 686 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 987 835	1 987 835
= Bokført verdi 31.12.24	19 698 615	19 698 615
Årets ordinære avskrivninger	512 100	512 100
Økonomisk levetid	0-50 år	



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 309	423 779
Endring i utsatt skattefordel	-375 472	283 952
Skattekostnad ordinært resultat	-10 163	707 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 138	3 216 962
Permanente forskjeller	9 943	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 706 692	-1 290 694
Skattepliktig inntekt	1 660 497	1 926 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 309	423 779
Sum betalbar skatt i balansen	365 309	423 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	383 244	366 103	-17 141
Gevinst – og tapskonto	6 895 333	8 619 166	1 723 833
Sum	7 278 577	8 985 269	1 706 692
Grunnlag for utsatt skatt	7 278 577	8 985 269	1 706 692
Utsatt skatt (22 %)	1 601 287	1 976 759	375 472

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

SIDE 7



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 030 000	4 000 000	1 419 891	6 949 891
Årets resultat				-45 975	-45 975
Pr 31.12.2024	500 000	1 030 000	4 000 000	1 373 916	6 903 916

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 079 987	14 719 995
Sum	14 079 987	14 719 995
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Næringseiendom	19 698 615	20 210 715
Varelager	3 411 378	3 411 378
Sum	23 109 993	23 622 093

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

SIDE 8