



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Fougstad gate 22
Forretningsadresse: Fougstads gate 22
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 502	970 367
Sum inntekter		1 037 502	970 367
Kostnader			
Lønnskostnad			50 434
Annen driftskostnad		1 318 208	1 686 855
Sum kostnader		1 318 208	1 737 289
Driftsresultat		-280 706	-766 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 166	29 366
Sum finansinntekter		30 166	29 366
Annen finanskostnad		122 806	61 248
Sum finanskostnader		122 806	61 248
Netto finans		-92 640	-31 882
Resultat før skattekostnad		-373 346	-798 804
Årsresultat		-373 346	-798 804
Totalresultat		-373 346	-798 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 346	-798 804
Sum overføringer og disponeringer		-373 346	-798 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 814 580	6 814 580
Sum varige driftsmidler		6 814 580	6 814 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 814 580	6 814 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		129 350	132 634
Sum fordringer		129 350	132 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-31 197	79 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-31 197	79 536
Sum omløpsmidler		98 153	212 170
SUM EIENDELER		6 912 733	7 026 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 084 879	1 458 225
Sum opptjent egenkapital		1 084 879	1 458 225
Sum egenkapital		1 184 879	1 558 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 889 738	1 558 137
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 629 738	5 298 137
Sum langsiktig gjeld		5 629 738	5 298 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 858	436
Leverandørgjeld		35 524	124 312
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		40 094	40 000
Sum kortsiktig gjeld		98 116	170 388
Sum gjeld		5 727 854	5 468 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 733	7 026 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543355

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Fougstad gate 22
Forretningsadresse: Fougstads gate 22
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 502	970 367
Sum inntekter		1 037 502	970 367
Kostnader			
Lønnskostnad			50 434
Annen driftskostnad		1 318 208	1 686 855
Sum kostnader		1 318 208	1 737 289
Driftsresultat		-280 706	-766 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 166	29 366
Sum finansinntekter		30 166	29 366
Annen finanskostnad		122 806	61 248
Sum finanskostnader		122 806	61 248
Netto finans		-92 640	-31 882
Resultat før skattekostnad		-373 346	-798 804
Årsresultat		-373 346	-798 804
Totalresultat		-373 346	-798 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 346	-798 804
Sum overføringer og disponeringer		-373 346	-798 804



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 814 580	6 814 580
Sum varige driftsmidler		6 814 580	6 814 580

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 814 580	6 814 580
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		129 350	132 634
Sum fordringer		129 350	132 634

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-31 197	79 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-31 197	79 536

Sum omløpsmidler		98 153	212 170
-------------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 912 733	7 026 750
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 084 879	1 458 225
Sum opptjent egenkapital	1 084 879	1 458 225
Sum egenkapital	1 184 879	1 558 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 889 738	1 558 137
Øvrig langsiktig gjeld	3 740 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 629 738	5 298 137
Sum langsiktig gjeld	5 629 738	5 298 137
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 858	436
Leverandørgjeld	35 524	124 312
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	40 094	40 000
Sum kortsiktig gjeld	98 116	170 388
Sum gjeld	5 727 854	5 468 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 912 733	7 026 750



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2484

A/S Fougstads Gate 22



Velkommen til generalforsamling i A/S Fougstads Gate 22

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 11. juni kl. 19:00 og lukker 14. juni kl. 19:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2484>

Det holdes også et frivillig møte 11. juni kl. 19:00 , Bakgården.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsregnskap og revisjonsberetning
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i A/S Fougstads Gate 22



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Per Kristian Holde er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Melisa Bonvik og Terje Sætre er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsregnskap og revisjonsberetning

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap



b) Negativt resultat er dekket inn av lån gjennom kassakreditt

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 2484_AS_Fougstad_Gate_22_Revisjonsberetning_2023.pdf
2. 2484 Årsregnskap 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Kristian Holde

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Pål Thome

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Melisa Bonvik
- Per-Helge Carlsen



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A/S Fougstad Gate 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet A/S Fougstad Gate 22 for som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 19. april 2024.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: TZ4YQ-CPVM6-PEC3E-NT3JN-N7ELE-7MMPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 10:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZ4YQ-CPVIM6-PEC3E-NT3JN-N7ELE-7MVPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

7 av 18 2484_AS_Fougstad_Gate_22_Revisjonsberetning_2023.pdf



A/S FOUGSTAD GATE 22
ORG.NR. 933 938 743, KUNDENR. 2484

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 024 666	962 832	0	0
Andre inntekter	3	12 836	7 535	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 037 502	970 367	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-10 434	0	0
Styrehonorar		0	-40 000	0	0
Revisjonshonorar	4	-39 750	-24 469	0	0
Regnskapsførerhonorar		-29 415	-28 284	0	0
Konsulenthonorar	5	-1 875	8 913	0	0
Drift og vedlikehold	6	-297 052	-848 218	0	0
Forsikringer		-351 684	-263 368	0	0
Kommunale avgifter	7	-437 031	-388 595	0	0
Energi/fyring		-77 272	-60 574	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-75 526	-70 250	0	0
Andre driftskostnader	8	-8 603	-12 010	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 318 208	-1 737 289	0	0
DRIFTSRESULTAT		-280 706	-766 922	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	30 166	29 366	0	0
Finanskostnader	10	-122 806	-61 248	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-92 640	-31 882	0	0
ÅRSRESULTAT		-373 346	-798 804	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-373 346	-798 804		



A/S FOUGSTAD GATE 22
ORG.NR. 933 938 743, KUNDENR. 2484

	BALANSE		
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	5 792 393	5 792 393
Tomt		1 022 187	1 022 187
SUM ANLEGGSMIDLER		6 814 580	6 814 580
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 583	132 634
Andre kortsiktige fordringer	12	50 732	0
Driftskonto OBOS-banken		-31 275	79 460
Sparekonto OBOS-banken		78	76
SUM OMLØPSMIDLER		98 153	212 170
SUM EIENDELER		6 912 733	7 026 750
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		1 084 879	1 458 225
SUM EGENKAPITAL		1 184 879	1 558 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 889 738	1 558 137
Annen langsiktig gjeld	15	3 740 000	3 740 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 629 738	5 298 137
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		94	0
Leverandørgjeld		35 524	124 312
Skyldige offentlige avgifter	16	5 640	5 640
Påløpte renter		11 298	436
Påløpte avdrag		5 560	0
Annen kortsiktig gjeld	17	40 000	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 116	170 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912 733	7 026 750



Pantstillelse	18	6 100 000	5 950 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.05.2024
Styret i A/S Fougstad Gate 22

Per Kristian Holde

Rune Opdahl

Pål Thome

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	802 250
Kommunale avgifter	101 868
Lån/Renter	90 804
Lån/Renter lån 2	29 744
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 024 666

NOTE: 3

**ANDRE INNTEKTER**

Økning av felleskostnader	12 836
SUM ANDRE INNTEKTER	12 836

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 39 750.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 875
SUM KONSULENTHONORAR	-1 875

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Mesterbedriften Lund	-222 916
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-222 916
Drift/vedlikehold bygninger	-51 086
Drift/vedlikehold elektro	-8 491
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-4 560
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-297 052

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-139 013
Vann- og avløpsavgift	-203 198
Feieavgift	-2 550
Renovasjonsavgift	-92 271
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-437 031

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-519
Andre fremmede tjenester	-642
Andre kontorkostnader	-1 038
Kontingenter	-3 093
Bank- og kortgebyr	-2 227
Velferdskostnader	-1 084
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 603

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	231
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	121
Kundeutbytte fra Gjensidige	29 812
SUM FINANSINNTEKTER	30 166

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-56 685
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-57 727
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter på leverandørgjeld	-2 134
Renter og provisjon på kassekreditt	-4 260
SUM FINANSKOSTNADER	-122 806

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1986	5 792 393
SUM BYGNINGER	5 792 393

Tomten ble kjøpt 1986

Gnr.219/bnr.58

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kundeutbytte Gjensidige	50 732
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	50 732

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 20 aksjer à kr 5 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,80 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022	-600 000
Økning i år	-400 000
Nedbetalt tidligere	13 410
Nedbetalt i år	27 922
	-958 668

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,80 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2022	-1 002 223
Nedbetalt tidligere	30 676
Nedbetalt i år	40 477
	-931 070

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-1 889 738****NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**Leieboerinnskudd **-3 740 000**

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-3 740 000****NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**Skyldig arbeidsgiveravgift **-5 640**

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-5 640****NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**Avsatt styrehonorar **-40 000**

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-40 000**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 889 738
Påløpte avdrag	5 560
TOTALT	1 895 298

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 792 393
Tomt	1 022 187
TOTALT	6 814 580



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 14.06.24

Selskapsnummer: 2484 Selskapsnavn: A/S Fougstads Gate 22

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Per Kristian Holde er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Melisa Bonvik og Terje Sætre er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsregnskap og revisjonsberetning</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Per Kristian Holde

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Pål Thome

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Melisa Bonvik

Per-Helge Carlsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.