



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS  
Forretningsadresse: Naustholmen  
8764 LOVUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 600	1 168 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 600</b>	<b>1 168 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 500	458 755
Annen driftskostnad		583 165	666 115
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 002 665</b>	<b>1 126 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 935</b>	<b>41 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 938</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>295 873</b>	<b>41 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	65 976	10 383
<b>Årsresultat</b>	4	<b>229 897</b>	<b>31 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 897</b>	<b>31 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 897</b>	<b>31 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			553 960
Avsatt til annen egenkapital		229 897	-522 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 897</b>	<b>31 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	434 460	392 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 460</b>	<b>392 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 608 728	10 028 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 608 728</b>	<b>10 028 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 043 188</b>	<b>10 421 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 130	65 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 130</b>	<b>65 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 217	584 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 217</b>	<b>584 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 347</b>	<b>649 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 806 534</b>	<b>11 070 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	609 356	609 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 356</b>	<b>609 356</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 992 737	9 762 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 992 737</b>	<b>9 762 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 602 093</b>	<b>10 372 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 150	75 054
Betalbar skatt	3	107 466	63 416
Skyldig offentlige avgifter		17 825	6 224
Utbytte	4		553 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 441</b>	<b>698 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 441</b>	<b>698 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 806 534</b>	<b>11 070 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS  
Forretningsadresse: Naustholmen  
8764 LOVUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 698 447  
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 600	1 168 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 600</b>	<b>1 168 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 500	458 755
Annen driftskostnad		583 165	666 115
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 002 665</b>	<b>1 126 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 935</b>	<b>41 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 938</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>295 873</b>	<b>41 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	65 976	10 383
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>229 897</b>	<b>31 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 897</b>	<b>31 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 897</b>	<b>31 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			553 960
Avsatt til annen egenkapital		229 897	-522 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 897</b>	<b>31 368</b>



Organisasjonsnr: 927 698 447  
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	434 460	392 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 460</b>	<b>392 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 608 728	10 028 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 608 728</b>	<b>10 028 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 043 188</b>	<b>10 421 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 130	65 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 130</b>	<b>65 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 217	584 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 217</b>	<b>584 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 347</b>	<b>649 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 806 534</b>	<b>11 070 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	609 356	609 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 356</b>	<b>609 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 992 737	9 762 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 992 737</b>	<b>9 762 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 602 093</b>	<b>10 372 196</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 150	75 054
Betalbar skatt	3	107 466	63 416
Skyldig offentlige avgifter		17 825	6 224
Utbytte	4		553 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 441</b>	<b>698 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 441</b>	<b>698 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 806 534</b>	<b>11 070 851</b>



Organisasjonsnr: 927 698 447  
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møre Revisjon AS  
Snopenesvegen 43  
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72  
Internett: [www.morerevisjon.no](http://www.morerevisjon.no)  
Org. nr.: 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Lovund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Lovund AS som viser et overskudd på kr 229 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





## MØRE REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 14. februar 2025

**Møre Revisjon AS**

Rune Kristiansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Sentrumsgården Lovund AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 698 447**



### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 275 600	1 168 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 600</b>	<b>1 168 050</b>
Lønnskostnad		0	1 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 500	458 755
Annen driftskostnad		583 165	666 115
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 002 665</b>	<b>1 126 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 935</b>	<b>41 751</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 938	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 938</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	295 873	41 751
Skattekostnad på resultat	3	65 976	10 383
<b>Resultat</b>		<b>229 897</b>	<b>31 368</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>229 897</b>	<b>31 368</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	553 960
Avsatt til annen egenkapital		229 897	-522 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 897</b>	<b>31 368</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	434 460	392 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 460</b>	<b>392 970</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 608 728	10 028 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 608 728</b>	<b>10 028 227</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 043 188</b>	<b>10 421 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 130	65 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 130</b>	<b>65 092</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 217	584 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 347</b>	<b>649 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 806 534</b>	<b>11 070 851</b>



## BALANSE

### SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	609 356	609 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 356</b>	<b>609 356</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	9 992 737	9 762 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 992 737</b>	<b>9 762 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 602 093</b>	<b>10 372 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 150	75 054
Betalbar skatt	3	107 466	63 416
Skyldig offentlige avgifter		17 825	6 224
Utbytte	4	0	553 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 441</b>	<b>698 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 441</b>	<b>698 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 806 534</b>	<b>11 070 851</b>

Lovund Dato:, 10.02.2025  
Styret i Sentrumsgården Lovund AS

Torkjell Sindre Veibust  
styreleder

Lorents Pettersen  
styremedlem



## Sentrumsgården Lovund AS Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORMÅL

Selskapets formål er forvaltning, utleie, utvikling og drift av fast eiendom.

### INNETKTSFØRING

Leieinntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med at leietakeren disponerer eiendommen i henhold til gyldig leieavtale.

### KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med de til enhver tid gjeldende skattesatser og med grunnlag i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. De midlertidige forskjellene som ikke er utlignet inneholder en mulig skattefordel som må realiseres gjennom inntjening. For at denne skal balanseføres må foretaket synliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening. I selskapet er det realistisk at denne skattefordelen kan nyttiggjøres.



Sentrumsgården Lovund AS  
Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 240 063	422 534	15 662 597
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 240 063</b>	<b>422 534</b>	<b>15 662 597</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 631 336	422 534	6 053 870
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 608 727</b>	<b>0</b>	<b>9 608 727</b>
Årets ordinære avskrivninger	419 500		419 500
Økonomisk levetid	10-20 år	8 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledelsen eller styret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 466	63 416
Endring i utsatt skatt	-41 490	-53 033
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 976</b>	<b>10 383</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 873	41 751
Permanente forskjeller	4 017	5 446
Endring i midlertidige forskjeller	188 591	241 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>488 480</b>	<b>288 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 466	63 416
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 466</b>	<b>63 416</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 974 817	-1 786 226	188 591
<b>Sum</b>	<b>-1 974 817</b>	<b>-1 786 226</b>	<b>188 591</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 974 817</b>	<b>-1 786 226</b>	<b>188 591</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-434 460</b>	<b>-392 970</b>	<b>41 490</b>



Sentrumsgården Lovund AS  
Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	609 356	9 762 840	10 372 196
Årets resultat		229 897	229 897
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>609 356</b>	<b>9 992 737</b>	<b>10 602 093</b>

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 849	44,0	609 356
<b>Sum</b>	<b>13 849</b>		<b>609 356</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gurine AS	9 625	69,500	69,500
HAR Eiendom AS	2 904	20,969	20,969
Vigner Olaisen AS	770	5,560	5,560
Eiendomselskapet GENUS AS	550	3,971	3,971
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 849</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>