



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 765 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 9
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Gautland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	450 495	446 041
Lvert fjernvarme og andre driftsinntekter	1	2 109 541	3 363 968
Sum inntekter		2 560 036	3 810 009
Kostnader			
Varekostnad		618 497	523 796
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	29 195
Annen driftskostnad	3	1 799 335	1 819 381
Sum kostnader		2 456 632	2 372 372
Driftsresultat		103 404	1 437 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		174 826	35 592
Annen finansinntekt		1 544	
Sum finansinntekter		176 370	35 592
Annan rentekostnad		5 371	2 690
Annen finanskostnad		441	
Sum finanskostnader		5 812	2 690
Netto finans		170 558	32 902
Ordinært resultat før skattekostnad		273 962	1 470 540
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 962	1 470 540
Årsresultat	6	273 962	1 470 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 962	1 470 540
Totalresultat		273 962	1 470 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		273 962	1 470 540
Sum overføringer og disponeringar		273 962	1 470 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 875 081	4 653 316
Maskiner og anlegg	2	4 800	5 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	180 900	187 200
Sum varige driftsmiddel	2	6 060 781	4 846 316
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		38 120	38 120
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmiddel		86 120	86 120
Sum anleggsmiddel		6 146 901	4 932 436
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		249 311	781 715
Andre kortsiktige fordringer		1 001 222	293 890
Sum krav		1 250 533	1 075 605
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 531 886	6 402 473
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 531 886	6 402 473
Sum omløpsmiddel		4 782 418	7 478 078
SUM EIGEDELAR		10 929 319	12 410 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs		4 029 517	4 029 517
Sum innskoten eigenkapital		4 729 517	4 729 517
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 990 265	1 716 303
Sum opptent eigenkapital		1 990 265	1 716 303
Sum eigenkapital	6	6 719 782	6 445 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 114 395	703 389
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		95 142	5 261 304
Sum kortsiktig gjeld		4 209 537	5 964 693
Sum gjeld		4 209 537	5 964 693
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 929 319	12 410 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353193

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 765 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 9
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Gautland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 945 765 747
HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	450 495	446 041
Levert fjernvarme og andre driftsinntekter	1	2 109 541	3 363 968
Sum inntekter		2 560 036	3 810 009
Kostnader			
Varekostnad		618 497	523 796
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	29 195
Annen driftskostnad	3	1 799 335	1 819 381
Sum kostnader		2 456 632	2 372 372
Driftsresultat		103 404	1 437 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		174 826	35 592
Annen finansinntekt		1 544	
Sum finansinntekter		176 370	35 592
Annan rentekostnad		5 371	2 690
Annen finanskostnad		441	
Sum finanskostnader		5 812	2 690
Netto finans		170 558	32 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	273 962	1 470 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 962	1 470 540
Årsresultat	6	273 962	1 470 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 962	1 470 540
Totalresultat		273 962	1 470 540
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		273 962	1 470 540
Sum overføringer og disponeringar		273 962	1 470 540





Organisasjonsnr: 945 765 747
HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 875 081	4 653 316
Maskiner og anlegg	2	4 800	5 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	180 900	187 200
Sum varige driftsmiddel	2	6 060 781	4 846 316
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			
Investeringer i aksjer og andeler		38 120	38 120
Sum finansielle anleggsmiddel		86 120	86 120
Sum anleggsmiddel		6 146 901	4 932 436
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		249 311	781 715
Andre kortsiktige fordringer		1 001 222	293 890
Sum krav		1 250 533	1 075 605
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	3 531 886	6 402 473
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 531 886	6 402 473
Sum omløpsmiddel		4 782 418	7 478 078
SUM EIGEDELAR		10 929 319	12 410 513
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs		4 029 517	4 029 517
Sum innskoten eigenkapital		4 729 517	4 729 517
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 990 265	1 716 303
Sum opptent eigenkapital		1 990 265	1 716 303
Sum eigenkapital	6	6 719 782	6 445 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 114 395	703 389
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		95 142	5 261 304
Sum kortsiktig gjeld		4 209 537	5 964 693
Sum gjeld		4 209 537	5 964 693
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 929 319	12 410 513



Organisasjonsnr: 945 765 747
HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Fjellgata 6. – 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovden Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovden Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DSS8J-VV35T-NE0WC-XH7WK-EHY6U-ZWIKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 10:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSS&JV35T-NEOWC-XH7WK-EHY6U-ZWIKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Hovden Prosjektutvikling AS årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Lande, Siri	BANKID	2024-03-01 22:33 GMT+01
Bjergum, Jon Martin	BANKID	2024-03-01 21:08 GMT+01
Andersson, Arve	BANKID	2024-03-01 18:09 GMT+01
Buckner, Eivind Robert	BANKID	2024-03-01 17:20 GMT+01
Gautland, Torvald	BANKID	2024-03-01 15:20 GMT+01
Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann	BANKID	2024-03-04 11:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8B9586D7E1004529BE2BBF-8F23C8388



Årsregnskap 2023 Hovden Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 945 765 747



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82958017E1004295E9335FF8F29C8358



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter	1	450 495	446 041
Lvert fjernvarme og andre driftsinntekter	1	2 109 541	3 363 968
Sum driftsinntekter		2 560 036	3 810 009

Varekostnad		618 497	523 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	29 195
Annen driftskostnad	3	1 799 335	1 819 381
Sum driftskostnader		2 456 632	2 372 372

Driftsresultat		103 404	1 437 638
-----------------------	--	----------------	------------------

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt		174 826	35 592
Annen finansinntekt		1 544	0
Annen rentekostnad		5 371	2 690
Annen finanskostnad		441	0
Resultat av finansposter		170 558	32 902

Resultat før skattekostnad		273 962	1 470 540
-----------------------------------	--	----------------	------------------

Årsresultat	6	273 962	1 470 540
--------------------	----------	----------------	------------------

Overføringer

Avsatt til annen egenkapital		273 962	1 470 540
Sum overføringer		273 962	1 470 540

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82958027E1004295E935FF8F29C8258



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 875 081	4 653 316
Maskiner og anlegg	2	4 800	5 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	180 900	187 200
Sum varige driftsmidler	2	6 060 781	4 846 316
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		38 120	38 120
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 120	86 120
Sum anleggsmidler		6 146 901	4 932 436
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		249 311	781 715
Andre kortsiktige fordringer		1 001 222	293 890
Sum fordringer		1 250 533	1 075 605
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 531 886	6 402 473
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 531 886	6 402 473
Sum omløpsmidler		4 782 418	7 478 078
Sum eiendeler		10 929 319	12 410 513

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82958027E10046295E935FF8F29C8258



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs		4 029 517	4 029 517
Sum innskutt egenkapital		4 729 517	4 729 517
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 990 265	1 716 303
Sum opptjent egenkapital		1 990 265	1 716 303
Sum egenkapital	6	6 719 782	6 445 820
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 114 395	703 389
Annen kortsiktig gjeld		95 142	5 261 304
Sum kortsiktig gjeld		4 209 537	5 964 693
Sum gjeld		4 209 537	5 964 693
Sum egenkapital og gjeld		10 929 319	12 410 513

Hovden, 01.03.2024
Styret i Hovden Prosjektutvikling AS

Torvald Gautland
daglig leder

Arve Andersson
styreleder

Eivind Robert Buckner
styremedlem

Siri Lande
styremedlem

Jon Martin Bjørgum
styremedlem

Sigrd Dreemann Medley-Tellefsen
styremedlem

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82958027E11046296E9235FF8F29C8268



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
82998027E1004295E9235FF8F29C8268



Noter til regnskapet 2023

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd har ulik regnskapsmessig behandling. Tilskuddene bokføres etter norsk regnskapsstandard NRS 4 Offentlige tilskudd.

Note 1 - Driftsinntekt

Driftsinntekter består av:

	2023	2022
Leieinntekter Hovden Badeland AS (søsterselskap)	300 000	300 000
Utleie av varebil Hovden Badeland AS (søsterselskap)	16 500	21 000
Leieinntekter a idre	133 995	125 041
Sum leieinntekter	450 495	446 041
Levering av fjernvarme Hovden Badeland AS (datter selskap)	1 355 527	2 310 171
Levering av fjernvarme andre	754 011	1 047 777
Sum levert fjernvarme	2 109 541	3 363 968
Andre driftsinntekter/tilskudd		
Sum driftsinntekter	2 560 036	3 810 009

Note 2. Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 873 511		2 930 490	40 804 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 253 265			1 253 265
= Anskaffelseskost 31.12.23	<u>39 126 777</u>		2 930 490	<u>42 057 267</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 251 696		2 744 790	35 996 486
= Bokført verdi 31.12.23	<u>5 875 081</u>		185 700	<u>6 060 781</u>
Årets ordinære avskrivninger	31 500		7 300	38 800
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-7%		saldo 0-20%	

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
82958017E11040295E9235FF8F29C8268



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Revisjon	2022	2023
Ordinær revisjon	10 524	11 900
Bistand årsregnskap m/noter samt ligningspapirer	10 000	11 983
Sum	20 524	23 883

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.
Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor Bykle og Hovden Vekst AS er hovedselskap. Selskapets andel av konsernkontoen er klassifisert som bankinnskudd.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovden Prosjektutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bykle og Hovden Vekst AS	700	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	700	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	4 029 517	0	1 716 303	6 445 820
Årets resultat				273 962	273 962
Pr 31.12.2023	700 000	4 029 517	0	1 990 265	6 719 782

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82998017E11046296E935FF8F20C8358



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 962	1 470 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 800	29 195
Arvendelse av fremførbart underskudd	-312 762	-1 499 735
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-32 528 219	-32 489 419	38 800
Sum	-32 528 219	-32 489 419	38 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 294 372	-2 607 134	-312 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 822 590	35 096 553	273 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82998017E1104629BE935FF8F29C8358



Resultatregnskap

	2023	2022
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-403 755	-404 789
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-46 740	-41 253
	-450 495	-446 041
Løvert fjernvarme og andre driftsinntekter		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig, høy sats	-890 538	-485 894
3220 Salgsinntekt tjenester utenfor ømr.	-1 592 922	-2 279 824
3991 Opptjent ikke fakt. inntekter	373 919	-598 250
	-2 109 541	-3 363 968
Varekostnad		
4000 Innkjøp flis	618 497	523 796
	618 497	523 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 AVSKR.BYGNINGER/ANNEN FAST EIE	38 800	57 095
6015 Avskrivning på maskiner	0	-27 900
	38 800	29 195
Annen driftskostnad		
6100 Frakt, transport og forsikring av varefo	0	545
6250 Bensin, dieselolje	777	1 125
6260 Vann	47 943	88 395
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	8 650	26 079
6340 Lys, varme	288 363	620 907
6341 Energitilskudd støtte	0	5 000
6420 Leie datasystemer	2 346	1 548
6500 Motordrevet verktøy	1 983	0
6540 INVENTAR	382	0
6550 Driftsmateriale	0	488
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 100	0
6590 Annet driftsmateriale	0	758
6600 Reperasjon og vedlikehold bygninger	251 104	60 757
6620 Reperasjon og vedlikehold utstyr	552 852	327 246
6621 Rep/vedlikehold (intern konsern(12 000	176 698
6690 REP/VEDLIKEHOLSKOSTN.DIV.	0	10 132
6701 Honorar revisjon	23 883	20 950
6705 Honorar regnskap	45 077	36 222
6720 JURIDISK BISTAND	0	5 044
6725 KONSULENTBISTAND	32 025	0
6790 Annen fremmed tjeneste	32 019	29 680
6791 Annen fremmed tjeneste (intern konsern)	346 450	262 080
7001 Drivstoff (varebil)	11 141	7 921
7021 Reperasjon og vedlikehold (varebil)	3 508	9 264
7041 Forsikring og avgifter (varebil)	5 312	5 312
7140 REISEKOSTNADER-REGNING	222	33
7500 Forsikringspremie	129 015	120 292
7740 Øreavrunding	-1	0

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82998027E1004295E935FF8F29C8268



Resultatregnskap

	2023	2022
7770 Bank og kortgebyr	<u>3 186</u>	<u>2 905</u>
	1 799 335	1 819 381
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekt (finansinstitusjon)	<u>-174 826</u>	<u>-35 592</u>
	-174 826	-35 592
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	<u>-1 544</u>	<u>0</u>
	-1 544	0
Annen rentekostnad		
8151 RENTEKOSTNADER LÅN	<u>3 056</u>	<u>2 655</u>
8155 RENTEKOSTNADER LEVERANDØRER	<u>2 315</u>	<u>35</u>
	5 371	2 690
Annen finanskostnad		
8160 Valutatap (disagio)	<u>441</u>	<u>0</u>
	441	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	<u>273 962</u>	<u>1 470 540</u>
	273 962	1 470 540

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82958027E1004295E9335FF8F29C8268



Balanse

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	19 047 265	19 053 965
1101 Refusjon utbygging	-14 714 960	-14 714 960
1107 Refusjon utbygging 2021	214 506	222 006
1108 Spa avdeling brann bygg og inventar	16 790	0
1109 Nye badeland 2022	980 168	0
1110 BIO	7 118 042	7 118 042
1111 Bio refusjon	-7 118 042	-7 118 042
1113 Badstuerom	251 207	0
1114 Forsikring avregnes mot 1115 (tidl. 1109)	-405 722	0
1115 Badeland ny 2022-utenfor prosjekt kto 11	405 722	0
1121 Teknisk installasjon	18 028	25 628
1260 Bygningsinventar	62 077	66 677
	<u>5 875 081</u>	<u>4 653 316</u>
Maskiner og anlegg		
1200 Maskiner og anlegg	4 800	5 800
	<u>4 800</u>	<u>5 800</u>
Driftsledere, inventar o.a. utstyr		
1270 Verktøy o.l.	180 900	187 200
	<u>180 900</u>	<u>187 200</u>
Lån til foretak i samme konsern		
1321 Fordring Bykle og Hovden Vekst AS	38 120	38 120
	<u>38 120</u>	<u>38 120</u>
Investeringer i aksjer og andeler		
1350 Aksjer Hovden Golfklubb	48 000	48 000
	<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	24 980	108 670
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	224 331	598 250
1770 Påløpne honorarer	0	74 795
	<u>249 311</u>	<u>781 715</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1742 Forskuddsbetalt forsikring	155 689	134 105
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	845 533	159 785
	<u>1 001 222</u>	<u>293 890</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	2 281 495	281 349
1925 Konto 2890.14.37140	1 250 390	6 121 123
	<u>3 531 886</u>	<u>6 402 473</u>

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82998027E1004295E925FF8F29C8268



Balanse

	2023	2022
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-700 000	-700 000
	<u>-700 000</u>	<u>-700 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-4 029 517	-4 029 517
	<u>-4 029 517</u>	<u>-4 029 517</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 990 265	-1 716 303
	<u>-1 990 265</u>	<u>-1 716 303</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-4 114 395	-703 389
	<u>-4 114 395</u>	<u>-703 389</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Annen pålept kostnad	-51 800	0
2963 Skyldig strøm	-43 342	-11 486
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	-5 249 818
	<u>-95 142</u>	<u>-5 261 304</u>

Hovden Prosjektutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
82008027E10040206E9235FF8F20C8268