



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVIKA AS
Forretningsadresse: Thor Knutsens veg 10
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 645	
Sum kostnader		4 645	
Driftsresultat		-4 645	
Annen finanskostnad		9 844	
Sum finanskostnader		9 844	
Netto finans		-9 844	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 489	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 489	0
Årsresultat		-14 489	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 489	
Sum overføringer og disponeringer		-14 489	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 845 503	
Sum varige driftsmidler		1 845 503	
Sum anleggsmidler		1 845 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 285	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 285	
Sum omløpsmidler		288 285	0
SUM EIENDELER		2 133 788	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
korrigering lån		-130 367	
Udekket tap		14 489	
Sum opptjent egenkapital		-144 856	
Sum egenkapital		155 144	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Korrigering lån			
Avsetning til underskudd			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			-21 111
Øvrig langsiktig gjeld		1 978 644	
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 644	-21 111
Sum langsiktig gjeld		1 978 644	-21 111
Sum gjeld		1 978 644	-21 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 788	-21 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333906

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVIKA AS
Forretningsadresse: Thor Knutsens veg 10
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 922 346 178
SKIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 645	
Sum kostnader		4 645	
Driftsresultat		-4 645	
Annen finanskostnad		9 844	
Sum finanskostnader		9 844	
Netto finans		-9 844	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 489	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 489	0
Årsresultat		-14 489	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 489	
Sum overføringer og disponeringer		-14 489	



Organisasjonsnr: 922 346 178
SKIVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 845 503
1 845 503

Sum anleggsmidler

1 845 503

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

288 285
288 285

Sum omløpsmidler

288 285

0

SUM EIENDELER

2 133 788

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

300 000
300 000

Opptjent egenkapital
korrigering lån
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

-130 367
14 489
-144 856

Sum egenkapital

155 144

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Korrigering lån
Avsetning til underskudd
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 978 644
1 978 644

-21 111
-21 111



Sum langsiktig gjeld	1 978 644	-21 111
Sum gjeld	1 978 644	-21 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 133 788	-21 111



Organisasjonsnr: 922 346 178
SKIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Skivika AS

Org. Nr.: 922 346 178

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Skivika AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020	2019
Driftsinntekter og Driftskostnader				
Annen Driftsinntekt				
Sum Driftsinntekt		0	0	0
Annen Driftskostnad				
Annen Driftskostnad	2	-4 645	-10 080	-1118
Sum Driftskostnad		-4 645	-10 080	-1118
Driftsresultat		-4 645	-10 080	-1118
Finansinntekter og Finanskostnader				
Annen Renteinntekt		0	69	135
Finanskostnad, 0,5% skjermingsrente	3	-9 844	-11 100	0
Sum Finans		-9 844	-11 031	135
Ordinært Resultat		-14 489	-21 111	-983
Skattekostnad ordinært resultat	8	0	0	0
Årsresultat	4	-14 489	-21 111	-983
Anvendelse				
Overført fra annen egenkapital		-130 367	-21 111	-983
Sum Anvendelse		-144 856	-21 111	-983



Skivika AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020	2019
Eiendeler				
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	7	1 845 503	1 845 503	1 845 503
Kontanter bankkonto		288 285	293 502	297 944
Sum Eiendeler		2 133 788	2 139 005	2 143 447
Egenkapital og gjeld				
Lån fra F. Landmark Holding AS	6	1 978 644	1 861 100	1 850 000
Annen Egenkapital	6	-130 367	-984	-5 570
Aksjekapital	5	300 000	300 000	300 000
Årets Underskudd		-14 489	-21 111	-983
Sum egenkapital og gjeld	4	2 133 788	2 139 005	2 143 447

Tromsø 20.05.2022

Fredrik Landmark
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2019.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomisk realiteter, og ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsførings tidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Annen driftsinntekt består av leieinntekter og annen inntekt relatert til utleie. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Investerings i tilknyttet selskap vurderes til kostpris. Det gjennomføres imidlertid nedskrivningstest på aksjene for å påse at det ikke foreligger et varig verdifall.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes etter markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultat skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader/Godtgjørelser/Lån til ansatte/revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke lønnskostnader i 2021
Selskapet er ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig å ha offentlig tjenestepensjonsordning

Godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret
Det foreligger ingen bonusordninger eller andre godtgjørelsesordninger

Revisor

Selskapet benytter ikke revisor



Note 3 – Finanskostnad

Det er beregnet 0,5% rente (skjermingsrente) for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	SUM Egenkapital
Pr 01.01.2021	300 000	277 095
Disponering, korrigerings lån		-130 367
Årsresultat		-14 489
Pr 31.12.2021	300 000	132 239

Note 5 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skivika AS pr 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
SUM		1 000	300 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12.2021	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F. Landmark Holding AS	150	50 %	50 %
Eirin Benedicte Olsen	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 6- Langsiktig gjeld

Lån til nærstående foretak som forfaller senere enn 5 år etter balansedato

Gjeld til nærstående selskap	2021	2020
F. Landmark Holding AS	1 978 644	1.861 100

Rentekostnader har vært feilført i 2019-2020, ref årsregnskap for F. Landmark Holding AS (992 408 219). Korrigerings utført for 2021.

Note 7 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast Eiendom	Sum 2021
Anskaffelseskost 01.03.2019	1.845.503,30	1.845.503,30
Anskaffelseskost 31.12.2019	1.845.503,30	1.845.503,30

Note 8 – Skatt

	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	0