



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 949
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUNDAL PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 120	837 840
Sum inntekter		846 120	837 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	50 060
Annen driftskostnad		661 234	574 942
Sum kostnader		706 874	625 002
Driftsresultat		139 246	212 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 171	6 083
Sum finansinntekter		10 171	6 083
Annen rentekostnad		6 545	9 008
Sum finanskostnader		6 545	9 008
Netto finans		-3 627	2 925
Ordinært resultat før skattekostnad		142 872	209 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 872	209 913
Årsresultat		142 872	209 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 872	-209 913
Sum overføringer og disponeringer		-142 872	-209 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 844	6 718
Andre fordringer		68 765	11 760
Sum fordringer		72 609	18 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 419	483 772
Sum omløpsmidler		762 028	502 250
SUM EIENDELER		762 028	502 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 024	396 152
Sum opptjent egenkapital		539 024	396 152
Sum egenkapital		539 024	396 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 463	98 242
Øvrig langsiktig gjeld		73 463	98 242
Sum annen langsiktig gjeld		146 926	196 484
Sum langsiktig gjeld		146 926	196 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 375	7 751
Annen kortsiktig gjeld		5 166	105
Sum kortsiktig gjeld		149 541	7 856
Sum gjeld		223 003	106 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 028	502 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464357

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 949
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUNDAL PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 913 189 949
LUNDAL PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 120	837 840
Sum inntekter		846 120	837 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	50 060
Annen driftskostnad		661 234	574 942
Sum kostnader		706 874	625 002
Driftsresultat		139 246	212 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 171	6 083
Sum finansinntekter		10 171	6 083
Annen rentekostnad		6 545	9 008
Sum finanskostnader		6 545	9 008
Netto finans		-3 627	2 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 872	209 913
Årsresultat		142 872	209 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 872	-209 913
Sum overføringer og disponeringer		-142 872	-209 913



Organisasjonsnr: 913 189 949
LUNDAL PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 844	6 718
Andre fordringer		68 765	11 760
Sum fordringer		72 609	18 478

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 419	483 772
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		762 028	502 250
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		762 028	502 250
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		539 024	396 152
Sum opptjent egenkapital		539 024	396 152

Sum egenkapital		539 024	396 152
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	73 463	98 242
Øvrig langsiktig gjeld		73 463	98 242
Sum annen langsiktig gjeld		146 926	196 484

Sum langsiktig gjeld		146 926	196 484
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		144 375	7 751
Annen kortsiktig gjeld		5 166	105



Sum kortsiktig gjeld	149 541	7 856
Sum gjeld	223 003	106 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	762 028	502 250



Organisasjonsnr: 913 189 949
LUNDAL PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2024 Sameiet Lundal Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		730 200	730 200	730 200	730 200
TV/ Internett		79 920	71 640	79 920	79 920
Andre inntekter		36 000	36 000	36 000	36 000
Sum inntekter		846 120	837 840	846 120	846 120
Kostnader					
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	4 420	4 000	2 000
Energi, strøm		40 955	44 933	60 000	55 000
Renhold		53 414	51 960	50 000	54 000
Verktøy, inventer, rekvisita		10 705	3 614	7 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		63 314	71 921	150 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		5 150	5 150	10 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 365	1 494	50 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	11 696	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		203 778	143 455	100 000	140 000
Serviceavtaler		27 263	22 925	25 000	30 000
Forsikringskadesaker		20 000	0	10 000	20 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	5 750	6 370
Forretningsførerhonorar		64 489	61 315	64 489	67 800
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	7 988	8 467	8 467
Vaktmester tjenester		10 000	9 000	12 000	10 000
Kontorrekvisita		0	0	2 000	0
Telefon/datakostnader		507	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 126	920	1 500	2 000
TV/ Internett		82 325	78 905	79 920	77 500
Forsikring		59 055	52 037	55 000	65 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 951	1 584	3 500	2 700
Sum kostnader		706 874	625 002	744 266	695 477
Driftsresultat		139 246	212 838	101 854	150 643
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 171	6 083	0	0
Rentekostnader		6 545	9 008	6 338	4 694
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 627	2 925	6 338	4 694
Årets resultat		142 872	209 913	95 517	145 949
Overført til/fra annen egenkapital		-142 872	-209 913	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Lundal Panorama

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 844	3 422
Forskuddsbetalte kostnader		68 765	11 760
Andre restanser		0	3 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		418 667	272 649
Innestående på sparekonto		270 752	210 752
Innestående andre bankkonti		0	371
Sum omløpsmidler		762 028	502 250
SUM EIENDELER		762 028	502 250



Årsregnskap 2024 Sameiet Lundal Panorama

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		396 152	186 239
Årets resultat		142 872	209 913
Sum opptjent egenkapital		539 024	396 152
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	73 463	98 242
Sum langsiktig gjeld		73 463	98 242
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 547	0
Leverandørgjeld		144 375	7 751
Påløpne renter		0	105
Annen kortsiktig gjeld		2 619	0
Sum kortsiktig gjeld		149 541	7 856
Sum gjeld		223 003	106 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 028	502 250

Sameiet Lundal Panorama, 31.12.2024

Kristoffer Haugeberg
Styreleder

Stine Rullestad
Medlem

Per Willy Rullestad
Medlem



Noter 2024 Sameiet Lundal Panorama

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	494 394	551 080
Årets resultat	142 872	209 913
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-24 779	-266 599
B. Årets endringer disponible midler	118 093	-56 686
C. Disponible midler pr 31.12	612 487	494 394
Avstemming		
Omløpsmidler	762 028	502 250
Kortsiktig gjeld	149 541	7 856
Disponible midler pr. 31.12	612 487	494 394



Noter 2024 Sameiet Lundal Panorama

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5995 Andre sosiale kostnader	0	4 420
Sum	5 640	10 060



Noter 2024 Sameiet Lundal Panorama

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Maling
Lånenummer:	96660151076
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	25.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	98 242
Avdrag i perioden:	24 779
Lånesaldo 31.12:	73 463

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151076	2	3 788	7 576
	1	3 091	3 091
	2	3 061	6 122
	4	3 031	12 124
	2	2 728	5 456
	5	2 697	13 485
	1	2 091	2 091
	3	1 879	5 637
	10	1 788	17 880



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundal Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundal Panorama

Styreleder	Kristoffer Haugeberg (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Per Willy Rullestad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Stine Rullestad (sign.)	14.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lundal Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lundal Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2EDC2-BB94A-0ZY7PB-QEDCG-WP4R4-0CE0D



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Lundal Panorama

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2EDC2-B194A-0ZY7PB-QEDCG-WP4R4-0CE0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-18 10:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EDC2-B194A-0ZY7PB-QEDQG-WP4R4-0CE0D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.