



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 759 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestsivegen 67 2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 136 507	28 790 045
Annen driftsinntekt			9 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 136 507</b>	<b>28 799 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 253 152	27 563 465
Lønnskostnader	2		34 230
Annen driftskostnad	2	218 301	439 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 471 453</b>	<b>28 037 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 054</b>	<b>761 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		547 272	425 000
Annen renteinntekt		9 406	10 301
Annen finansinntekt			7 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556 678</b>	<b>443 111</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		230 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 547	17 359
Annen rentekostnad		711 260	1 056 194
Annen finanskostnad			33 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 110 807</b>	<b>1 107 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 129</b>	<b>-664 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 925</b>	<b>97 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 087	-571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 146 000
Avsatt til annen egenkapital		99 838	
Overført fra annen egenkapital			-1 048 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		11 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 823 030	1 723 030
Lån til foretak i samme konsern		888 209	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	80 660	80 660
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 811 899</b>	<b>2 033 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 811 899</b>	<b>2 044 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>15 420 691</b>	<b>14 215 901</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			180 000
Andre kortsiktige fordringer	8	962 302	832 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 302</b>	<b>1 012 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 779	958 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 779</b>	<b>958 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 924 773</b>	<b>16 186 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 736 672</b>	<b>18 231 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 100	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 888 361	1 788 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 361</b>	<b>1 788 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 361</b>	<b>1 888 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 493 729	12 074 249
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 686 132	3 667 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 861</b>	<b>15 742 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 861</b>	<b>15 742 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	521 118	565 387
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			-1 787
Annen kortsiktig gjeld	8	47 332	36 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 450</b>	<b>600 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 748 311</b>	<b>16 342 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 736 672</b>	<b>18 231 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794355

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 759 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 980 759 857  
STEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 136 507	28 790 045
Annen driftsinntekt			9 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 136 507</b>	<b>28 799 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 253 152	27 563 465
Lønnskostnader	2		34 230
Annen driftskostnad	2	218 301	439 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 471 453</b>	<b>28 037 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 054</b>	<b>761 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		547 272	425 000
Annen renteinntekt		9 406	10 301
Annen finansinntekt			7 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556 678</b>	<b>443 111</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		230 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 547	17 359
Annen rentekostnad		711 260	1 056 194
Annen finanskostnad			33 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 110 807</b>	<b>1 107 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 129</b>	<b>-664 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 087	-571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 146 000



Avsatt til annen egenkapital	99 838	
Overført fra annen egenkapital		-1 048 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>99 838</b>	<b>97 975</b>



Organisasjonsnr: 980 759 857  
STEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		11 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 087</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 823 030	1 723 030
Lån til foretak i samme konsern		888 209	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	80 660	80 660
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 811 899</b>	<b>2 033 690</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 811 899</b>	<b>2 044 777</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	15 420 691	14 215 901
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer			180 000
Andre kortsiktige fordringer	8	962 302	832 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 302</b>	<b>1 012 482</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 779	958 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 779</b>	<b>958 022</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 924 773</b>	<b>16 186 405</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 736 672</b>	<b>18 231 182</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 å 100	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 888 361	1 788 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 361</b>	<b>1 788 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 361</b>	<b>1 888 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 493 729	12 074 249
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 686 132	3 667 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 861</b>	<b>15 742 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 861</b>	<b>15 742 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	521 118	565 387
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			-1 787
Annen kortsiktig gjeld	8	47 332	36 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 450</b>	<b>600 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 748 311</b>	<b>16 342 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 736 672</b>	<b>18 231 182</b>



Organisasjonsnr: 980 759 857  
STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Steen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 980 759 857**



## Steen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		11 136 507	28 790 045
Annen driftsinntekt		0	9 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 136 507</b>	<b>28 799 145</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		10 253 152	27 563 465
Lønnskostnader	2	0	34 230
Annen driftskostnad	2	218 301	439 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 471 453</b>	<b>28 037 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 054</b>	<b>761 587</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		547 272	425 000
Renteinntekter		9 406	10 301
Annen finansinntekt		0	7 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler		230 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 547	17 359
Rentekostnader		711 260	1 056 194
Annen finanskostnad		0	33 741
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-554 129</b>	<b>-664 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 925</b>	<b>97 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 087	-571
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 146 000
Avsatt til annen egenkapital		99 838	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 048 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 838</b>	<b>97 975</b>



## Steen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	11 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 087</b>
Investeringer i datterselskap	4	4 823 030	1 723 030
Lån til foretak i samme konsern		888 209	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	80 660	80 660
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	230 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 811 899</b>	<b>2 044 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	15 420 691	14 215 901
Kundefordringer		0	180 000
Andre kortsiktige fordringer	8	962 302	832 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 302</b>	<b>1 012 482</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 779	958 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 924 773</b>	<b>16 186 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 736 672</b>	<b>18 231 182</b>



## Steen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 å 100	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 888 361	1 788 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 361</b>	<b>1 788 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 361</b>	<b>1 888 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 493 729	12 074 249
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 686 132	3 667 913
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 179 861</b>	<b>15 742 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	521 118	565 387
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 787
Annen kortsiktig gjeld	8	47 332	36 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 450</b>	<b>600 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 748 311</b>	<b>16 342 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 736 672</b>	<b>18 231 182</b>

Elverum, 31.08.2021  
Styret i Steen Eiendom AS

Christian Børresen  
styreleder

Tormod Steen  
styremedlem/daglig leder

Martine Mobekk Steen  
styremedlem

Terje Christian Svenkerud  
styremedlem



## Steen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Tilvirkningskostnader

Selskapet har valgt å bruke unntaksreglene for små foretak og bruker fullførte kontrakts metode ved vurdering av prosjekter i arbeid.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 69 750, herav kr 33 625 for revisjon og kr 36 125 for bistand/rådgivning. Alle beløp inkl. mva.



## Steen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 087	-571
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 087</b>	<b>-571</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 925	97 404
Permanente forskjeller	-60 531	-100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 394	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 400	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 400	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Steen Arena AS	100 %	100 %	1 610 000	7 802 441	541 643
Idèhus Innlandet AS	100 %	100 %	113 030	27 778	3 278
Steen Eiendom Drift AS	100 %	100 %	0	0	0
Steen Eiendom Entreprenør AS	50 %	50 %	80 660	-4 192 507	-2 759 704
<b>SUM</b>			<b>1 803 690</b>	<b>3 637 712</b>	<b>-2 214 783</b>

### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Pantelån	-16 493 729	-12 074 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-16 493 729</b>	<b>-12 074 249</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Tomter for salg	8 668 738	8 049 568
Anlegg under utførelse	6 751 953	6 166 333
<b>Sum</b>	<b>15 420 691</b>	<b>14 215 901</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Steen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Steen Eiendom AS	Side 6
------------------	--------



## Steen Eiendom AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Steen	660	66,0	66,0
Anne Mette Bårdseng Lunde	68	6,8	6,8
Kent Inge Bårdseng	68	6,8	6,8
Martine Mobekk Steen	68	6,8	6,8
Patrick Steen	68	6,8	6,8
Per Marius Bårdseng	68	6,8	6,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Steen	styremedlem/daglig leder	660
Martine Mobekk Steen	styremedlem	68
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>728</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 788 523	1 888 523
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 788 523</b>	<b>1 888 523</b>
Årets resultat		99 838	99 838
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 888 361</b>	<b>1 988 361</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2020	2019
<b>Steen Eiendom Entreprenør AS</b>		
Leverandørgjeld	34 299	-255 639
Øvrig langsiktig gjeld	-253 842	-253 842
<b>Steen Arena AS</b>		
Mottatt konsernbidrag (brutto)	247 272	325 000
Øvrig Langsiktig gjeld	-3 432 290	-3 414 071
<b>Idéhuset Innlandet AS</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-22 253	-22 253
Leverandørgjeld	0	-8 438
<b>Steen Eiendom Drift AS</b>		
Andre fordringer	730 797	
Leverandørgjeld	-83 335	0

I posten andre fordringer inngår en fordring pålydende kr 357 482 på selskapets hovedaksjonær. Beløpet er ikke renteberegnet i 2020.



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**Svenkerud, Terje Christian**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.09.2021 09.08.43

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Steen, Tormod**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.09.2021 13.24.11

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Steen, Martine Mobekk**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.09.2021 13.56.30

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Børresen, Christian**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.09.2021 16.30.50

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Steen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Steen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 31.08.2021

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor