



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 964 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRUNDER CONSULT AS
Forretningsadresse:	Lomovegen 21 2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 854
Annen driftsinntekt		48 688	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 688</b>	<b>21 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	1 137 488	1 480 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 488</b>	<b>1 480 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 088 800</b>	<b>-1 458 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 4	45 000 000	45 060 170
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 935 982	789 743
Annen finansinntekt	4	10 124 426	3 402 902
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 321 129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 381 537</b>	<b>49 252 815</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 663 688	6 276 670
Annen finanskostnad	12	10 660 389	2 104 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 324 077</b>	<b>8 380 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 057 460</b>	<b>40 871 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 968 660</b>	<b>39 413 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	844 083	31 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 124 577</b>	<b>39 381 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 124 577</b>	<b>39 381 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 624 577	39 381 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 124 577</b>	<b>39 381 522</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 964 662	3 964 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 964 662</b>	<b>3 964 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	76 882 833	76 882 833
Lån til foretak i samme konsern		161 249 049	60 680 107
Andre fordringer		4 050 872	4 657 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 182 754</b>	<b>142 220 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 147 416</b>	<b>146 185 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 854
Andre fordringer	2	46 774 460	73 292 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 774 460</b>	<b>73 314 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	59 316 770	89 068 613
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 316 770</b>	<b>89 068 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 118 776	15 254 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 118 776</b>	<b>15 254 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 210 006</b>	<b>177 636 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 357 422</b>	<b>323 821 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	260 877 075	223 252 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 877 075</b>	<b>223 252 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 977 075</b>	<b>223 352 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	161 037	161 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 037</b>	<b>161 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 498 256	14 041 451
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 075 324	4 075 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 573 580</b>	<b>18 116 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 734 617</b>	<b>18 277 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 844	2 104
Betalbar skatt	11	844 083	31 705
Annen kortsiktig gjeld	6	76 750 803	82 157 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 645 730</b>	<b>82 191 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 380 347</b>	<b>100 469 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 357 422</b>	<b>323 821 887</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		542 561 156	748 317 590
Annen driftsinntekt		3 681 195	4 164 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 242 351</b>	<b>752 482 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 503 174	45 332 184
Varekostnad		264 344 126	391 202 314
Lønnskostnad	5, 8	137 513 356	183 040 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 422 705	6 026 101
Annen driftskostnad	8	44 213 219	58 421 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 996 580</b>	<b>684 022 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 245 771</b>	<b>68 459 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 4	0	11 669 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt	4	12 978 706	4 570 110
Inntekt på investering tilknyttede selskaper		-269 141	1 666 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 321 129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 030 694</b>	<b>17 906 431</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 663 688	7 676 853
Annen finanskostnad		10 357 700	1 804 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 021 388</b>	<b>9 481 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 009 306</b>	<b>8 425 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 255 077</b>	<b>76 884 948</b>
Skattekostnad på resultat	11	17 008 669	15 647 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 246 408</b>	<b>61 237 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 246 408</b>	<b>61 237 860</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Minoritetsinteresser		293 282	1 478 339
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 953 126</b>	<b>59 759 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		48 746 408	61 237 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 246 408</b>	<b>61 237 860</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 389 916	43 319 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	20 425 137	11 264 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 815 053</b>	<b>54 584 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	13 206 985	27 407 710
Andre langsiktige fordringer		36 217 256	25 264 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 424 241</b>	<b>52 672 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 239 294</b>	<b>107 257 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	362 262 708	278 433 521
<b>Sum varer</b>		<b>362 262 708</b>	<b>278 433 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 126 197	13 085 713
Andre kortsiktige fordringer	2	54 228 247	46 823 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 354 444</b>	<b>59 909 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	59 316 816	89 073 692
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 316 816</b>	<b>89 073 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 212 926	82 279 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 212 926</b>	<b>82 279 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 146 894</b>	<b>509 696 277</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 386 188</b>	<b>616 953 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	451 775 871	413 096 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 775 871</b>	<b>413 096 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 875 871</b>	<b>413 196 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 992 252	6 761 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 992 252</b>	<b>6 761 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	46 189 582	41 041 451
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 045 333	27 055 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 234 915</b>	<b>68 097 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 227 167</b>	<b>74 858 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 898 658	42 714 050
Betalbar skatt	11	20 865 876	14 658 694
Skyldige offentlige avgifter		18 163 263	22 418 883
Annen kortsiktig gjeld	6	88 355 353	49 106 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 283 150</b>	<b>128 898 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 510 317</b>	<b>203 756 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 386 188</b>	<b>616 953 331</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 964 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNDER CONSULT AS  
Forretningsadresse: Anleggsvegen 170  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 935 964 849  
GRUNDER CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 854
Annen driftsinntekt		48 688	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 688</b>	<b>21 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	1 137 488	1 480 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 488</b>	<b>1 480 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 088 800</b>	<b>-1 458 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 4	45 000 000	45 060 170
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 935 982	789 743
Annen finansinntekt	4	10 124 426	3 402 902
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 321 129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 381 537</b>	<b>49 252 815</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 663 688	6 276 670
Annen finanskostnad	12	10 660 389	2 104 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 324 077</b>	<b>8 380 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 057 460</b>	<b>40 871 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	11	844 083	31 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 124 577</b>	<b>39 381 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 124 577</b>	<b>39 381 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 624 577	39 381 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 124 577</b>	<b>39 381 522</b>



Organisasjonsnr: 935 964 849  
GRUNDER CONSULT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 964 662 3 964 662  
Sum varige driftsmidler 3 964 662 3 964 662

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 76 882 833 76 882 833  
Lån til foretak i samme konsern 161 249 049 60 680 107  
Andre fordringer 4 050 872 4 657 493  
Sum finansielle anleggsmidler 242 182 754 142 220 433

Sum anleggsmidler 246 147 416 146 185 095

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 21 854  
Andre fordringer 2 46 774 460 73 292 213  
Sum fordringer 46 774 460 73 314 067

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 59 316 770 89 068 613  
Sum investeringer 59 316 770 89 068 613

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 5 118 776 15 254 112  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 118 776 15 254 112

Sum omløpsmidler 111 210 006 177 636 792

SUM EIENDELER 357 357 422 323 821 887

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 9, 10 100 000 100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	260 877 075	223 252 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 877 075</b>	<b>223 252 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 977 075</b>	<b>223 352 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	161 037	161 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 037</b>	<b>161 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	14 498 256	14 041 451
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 075 324	4 075 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 573 580</b>	<b>18 116 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 734 617</b>	<b>18 277 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 844	2 104
Betalbar skatt	11	844 083	31 705
Annen kortsiktig gjeld	6	76 750 803	82 157 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 645 730</b>	<b>82 191 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 380 347</b>	<b>100 469 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 357 422</b>	<b>323 821 887</b>



Organisasjonsnr: 935 964 849  
GRUNDER CONSULT AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		542 561 156	748 317 590
Annen driftsinntekt		3 681 195	4 164 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 242 351</b>	<b>752 482 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 503 174	45 332 184
Varekostnad		264 344 126	391 202 314
Lønnskostnad	5, 8	137 513 356	183 040 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 422 705	6 026 101
Annen driftskostnad	8	44 213 219	58 421 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 996 580</b>	<b>684 022 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 245 771</b>	<b>68 459 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 4	0	11 669 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt	4	12 978 706	4 570 110
Inntekt på investering tilknyttede selskaper		-269 141	1 666 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 321 129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 030 694</b>	<b>17 906 431</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 663 688	7 676 853
Annen finanskostnad		10 357 700	1 804 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 021 388</b>	<b>9 481 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 009 306</b>	<b>8 425 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	11	17 008 669	15 647 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 246 408</b>	<b>61 237 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 246 408</b>	<b>61 237 860</b>
Minoritetsinteresser		293 282	1 478 339



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>55 953 126</b>	<b>59 759 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte	7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	48 746 408	61 237 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>56 246 408</b>	<b>61 237 860</b>



Organisasjonsnr: 935 964 849  
GRUNDER CONSULT AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	45 389 916	43 319 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	20 425 137	11 264 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 815 053</b>	<b>54 584 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	13 206 985	27 407 710
Andre langsiktige fordringer		36 217 256	25 264 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 424 241</b>	<b>52 672 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 239 294</b>	<b>107 257 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	362 262 708	278 433 521
<b>Sum varer</b>		<b>362 262 708</b>	<b>278 433 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 126 197	13 085 713
Andre kortsiktige fordringer	2	54 228 247	46 823 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 354 444</b>	<b>59 909 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	59 316 816	89 073 692
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 316 816</b>	<b>89 073 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	67 212 926	82 279 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 212 926</b>	<b>82 279 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 146 894</b>	<b>509 696 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 386 188</b>	<b>616 953 331</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	451 775 871	413 096 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 775 871</b>	<b>413 096 749</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 875 871</b>	<b>413 196 749</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	2 992 252	6 761 106
--------------	----	-----------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 992 252</b>	<b>6 761 106</b>
--	--	------------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	12	46 189 582	41 041 451
----------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	12	22 045 333	27 055 992
------------------------	----	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 234 915</b>	<b>68 097 443</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 227 167</b>	<b>74 858 549</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 898 658	42 714 050
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	11	20 865 876	14 658 694
----------------	----	------------	------------

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter		18 163 263	22 418 883
----------	--	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld	6	88 355 353	49 106 406
------------------------	---	------------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 283 150</b>	<b>128 898 033</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>250 510 317</b>	<b>203 756 582</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 386 188</b>	<b>616 953 331</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 935 964 849  
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 935 964 849  
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Resultatregnskap

## Grunder Consult AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	21 854
Annen driftsinntekt		48 688	0
Sum driftsinntekter		<u>48 688</u>	<u>21 854</u>
Annen driftskostnad		1 137 488	1 480 617
Sum driftskostnader		<u>1 137 488</u>	<u>1 480 617</u>
Driftsresultat		<u>-1 088 800</u>	<u>-1 458 763</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		45 000 000	45 060 170
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 935 982	789 743
Annen renteinntekt		360 471	594 712
Annen finansinntekt		9 763 955	2 808 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 321 129	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 663 688	6 276 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 325 411	1 025 339
Annen finanskostnad		8 334 978	1 078 816
Resultat av finansposter		<u>47 057 460</u>	<u>40 871 990</u>
Resultat før skattekostnad		45 968 660	39 413 227
Skattekostnad på resultat	1	844 083	31 705
Resultat		<u>45 124 577</u>	<u>39 381 522</u>
Årsresultat		<u>45 124 577</u>	<u>39 381 522</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		37 624 577	39 381 522
Sum overføringer		<u>45 124 577</u>	<u>39 381 522</u>



## Balanse

### Grunder Consult AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 964 662	3 964 662
Sum varige driftsmidler		<u>3 964 662</u>	<u>3 964 662</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		76 882 833	76 882 833
Lån til foretak i samme konsern		161 249 049	60 680 107
Andre langsiktige fordringer		4 050 872	4 657 493
Sum finansielle anleggsmidler		<u>242 182 754</u>	<u>142 220 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>246 147 416</u>	<u>146 185 095</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 854
Andre kortsiktige fordringer		46 774 460	74 059 133
Sum fordringer		<u>46 774 460</u>	<u>74 080 987</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer, obligasjoner/finansielle instrumenter		59 316 770	89 068 613
Sum investeringer		<u>59 316 770</u>	<u>89 068 613</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 118 776	15 254 112
Sum omløpsmidler		<u>111 210 006</u>	<u>178 403 711</u>
Sum eiendeler		<u>357 357 422</u>	<u>324 588 806</u>



## Balanse

### Grunder Consult AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 877 075	223 252 497
Sum opptjent egenkapital		<u>260 877 075</u>	<u>223 252 497</u>
Sum egenkapital		<u>260 977 075</u>	<u>223 352 497</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	161 037	161 037
Sum avsetning for forpliktelser		<u>161 037</u>	<u>161 037</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 498 256	14 808 371
Øvrig langsiktig gjeld		4 075 324	4 075 324
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 573 580</u>	<u>18 883 695</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 844	2 104
Betalbar skatt	1	844 083	31 705
Annen kortsiktig gjeld		76 750 804	82 157 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 645 731</u>	<u>82 191 577</u>
Sum gjeld		<u>96 380 348</u>	<u>101 236 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>357 357 422</u>	<u>324 588 806</u>

Sør-Fron, 24.04.2024  
Styret i Grunder Consult AS

Øyvind Haverstad  
Daglig leder/ nestleder

Tore Haverstad  
Styremedlem

Bjarne Slapgard  
Styrets leder

Kjell Sundsli  
Styremedlem

Andreas Haverstad  
styremedlem

Sigrid Marie Haverstad  
styremedlem



## Grunder Consult AS Årsberetning for 2023

### Virksomhetens art

Morselskapet Grunder Consult AS er holdingselskap og virksomheten består av investering i aksjer og andre verdipapirer. Konsernets virksomhet utover dette er utvikling av tomter og annen eiendom og bygging av fritidsboliger og boliger.

Virksomheten drives fra konsernets lokaler på Vinstra i Nord-Fron kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde i 2023 en omsetning på 546 mill. kr, ned 27 % fra 752 mill. kr i 2022. Årsresultatet endte på 56 mill. kr mot 61 mill. kr i 2022. Selskapet hadde et årsresultat på 45 mill. kr, opp fra 39 mill. kr i 2022.

Konsernets total kapital var 702 mill. kr ved utgangen av 2023, mot 616 mill. kr året før. Egenkapitalandelen gikk ned fra 67 % til 64 %. For selskapet økte total kapitalen fra 323 mill. kr til 357 mill. kr, og egenkapitalandelen gikk fra 69 % til 72 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret og daglig leder er tilfredse med resultatet, og mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling.

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift for morselskap og konsern er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets og konsernets finansielle stilling er god. Det er solid økonomi i datterselskapene.

### Risiko

Konsernets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i det norske fritidseiendomsmarkedet. Markedet har vært svakt i 2023. Det forventes ingen rask forbedring. Konsernet har gjort tiltak for å tilpasse seg denne utviklingen. Den finansielle risikoen anses som lav grunnet selskapets soliditet.

### Forskning og utvikling

Det ble avsluttet et FOU-prosjekt vedrørende yttervegger i 2023.

### Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. I datterselskapene Tinde Hytter AS, Tinde Hytter Stryn AS og Tinde Mur AS er det ansatte, hvorav hovedmengden i Tinde Hytter AS. Her vurderes arbeidsmiljøet å være godt. Sykefraværet i Tinde Hytter AS var 4,8 % i 2022 mot 4,2 % i 2023. Det har ikke vært rapportert større arbeidsskader i 2023.

BS



## Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Datterselskapet Tinde Hytter AS hadde 58 utenlandske ansatte ved utgangen av 2023. Disse har betingelser på linje med de øvrige ansatte.

## Likestilling

Det har vært et gjennomsnitt av 154 årsverk i Grunder Consult konsern i 2023, hvorav 10 årsverk kvinner og 144 årsverk menn. Styret i Grunder Consult AS har fem medlemmer, hvorav fire menn og én kvinne. Styrene i datterselskapene består kun av menn.

## Ytre miljø

Konsernet driver en type virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensar det ytre miljø. Selskapet har økt fokus på bærekraft.

## Åpenhetsloven

Datterselskapet Tinde Hytter sin redegjørelse iht. åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

## Ansvarsforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledelse. Denne gjelder for alle datterselskaper.

Vinstra, 29. april 2024

Bjarne Slaggard  
Styrets leder

Øyvind Haverstad  
Nestleder/daglig leder

Kjell Sundsli  
Styremedlem

Sigrid Marie Haverstad  
Styremedlem

Tore Haverstad  
Styremedlem



## Grunder Consult AS Noter til regnskapet for 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for øvrige foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det konstateres verdifall som har årsaker som antas ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid etter en lineær avskrivningsplan.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostandsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Investering i datterselskapet og de tilknyttede selskaper vurderes som hovedregel etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom det konstateres verdifall som skyldes årsaker som antas ikke å være av midlertidig art nedskrives verdien til virkelig verdi. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Annleggskontrakter

Arbeidskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som løpende kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Salgsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

## Konsolideringsprinsipper

### Generelt

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når selskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet og viser resultatet for de samlede selskaper i perioden 2022 og 2023.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### Konsoliderte selskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Grunder Consult AS og de heleide datterselskapene og datterdatterselskapene Tinde Gruppen AS, Tinde Utvikling AS, Tinde Del Mar S.L., Tinde Hytter AS, Tinde Eiendomsutvikling AS og Tinde Infra AS.

I tillegg er Tinde Hytter Stryn AS, Tinde Mur AS, Tinde Beito AS, Tomtekompaniet AS og Hulvika Eiendom AS konsolidert, hvor konsernet eier henholdsvis 71%, 90,1%, 90,1%, 66,7% og 75%.

### Eliminering av aksjer i datterselskaper

Eierandeler i datterselskaper er eliminert og kostprisen for aksjene i datterselskapet er erstattet med selskapets eiendeler og gjeld vurdert til kostpris for konsernet.

### Eliminering av interne transaksjoner

I konsernregnskapet er alle vesentlige mellomværender transaksjoner gjennom året mellom konsoliderte datterselskaper eliminert.

Grunder Consult AS har i tillegg et heleid datterselskap, Tinde Prosjekt AS, som ikke er konsolidert. Selskapets størrelse anses som ubetydelig i konsernsammenheng. Mellomværende med dette selskapet er bokført til pålydende.

De tilknyttede selskapene Ut Mot Havet Utvikling AS, Varden Panorama AS og Lygnagrenda AS er medtatt i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Dvs. at andel av resultat og egenkapital er medtatt i konsernregnskapet. Øvrige tilknyttede selskaper anses som ubetydelige for konsernets stilling for 2023 og er følgelig ikke medtatt.



## 1. Varige driftsmidler

Mor			
	Bygninger		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 964 662		3 964 662
Tilgang			
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 964 662		3 964 662
Akk avskrivninger 31.12.2023	-		-
Balanseført verdi 31.12.2023	3 964 662		3 964 662
Årets avskrivninger	-		-
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke		

Konsern				
	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 036 485	63 218 662	25 355 243	89 610 390
Tilgang		3 870 973	12 722 606	16 593 579
Avgang			-1 000 000	-1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 036 485	67 089 635	39 077 849	107 203 969
Akk avskrivninger 31.12.2023	-	22 736 204	18 652 712	41 388 916
Balanseført verdi 31.12.2023	1 036 485	44 353 431	20 425 137	65 815 053
Årets avskrivninger/nedskrivninger	-	3 037 260	2 385 445	5 422 705
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	lineær	

## 2. Datterselskaper

Konsern Firma	Tinde Gruppen AS	Tinde Utvikling AS	Tinde Hytter AS	Tinde Mur AS	Tinde Hytter Stryn AS	Tinde Del Mar SL
Forretningskontor	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Spania
Eier-/stemmeandel	100 %	100 %	100 %	90,1%	71 %	100 %
Kostpris	23 399 600	17 329 323	1 550 000	450 500	3 510 000	22 464
Egenkapital pr 01.01.	22 983 343	124 518 166	91 427 506	4 403 312	14 142 706	-1 570 858
Resultat 2023	44 974 274	-2 143 872	59 343 654	470 422	769 003	107 482
Utbytte/tilleggsutbytte	45 000 000	-	45 000 000	500 000	5 000 000	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	2 272 263	-2 272 263	-	-	-
Ek effekt fusjon	-	-6 614 865	2 223 945	-	-	-
Egenkapital 31.12.	22 957 617	118 031 692	105 722 842	4 373 734	9 911 709	-1 463 376

Konsern Firma	Tinde Eiendomsutvik	Tinde Infra AS	Tinde Beito AS	Tomte- Kompaniet AS	Hulvika Utvikling AS
Forretningskontor	Ringebu	Nordre Follo	Ringebu	Gjøvik	Nord-Fron
Eier-/stemmeandel	100 %	100 %	90,1 %	67 %	75 %
Kostpris	53 460 769	-	450 500	7 550 000	6 266 667
Egenkapital pr 01.01.	33 769 558	-642 352	753 474	7 797 637	-44 041
Resultat 2023	1 503 931	-531 910	-130 610	504 320	-525 720
Utbytte/tilleggsutbytte	-	-	-	2 000 000	
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-		
Ek effekt fusjon	-				
Gjeldsettergivelse		130 000			
Egenkapital 31.12.	35 273 489	-1 044 262	622 864	6 301 957	-569 761



Tidligere konsernselskaper som Tinde Bolig AS er i 2023 fusjonert inn i søsterselskapet Tinde Hytter AS. Tilsvarende er Slettmoen AS og Mjøstomt AS fusjonert inn i morselskapet Tinde Utvikling AS.

Samtlige selskaper over inngår i konsernregnskapet. Alt av mellomværende mellom konsernselskaper er da eliminert. Aksjer i datter er bokført til kostpris i selskapsregnskapet, men eliminert i konsernregnskapet. Konsernet eier i tillegg Tinde Prosjekt AS 100%. Selskapet er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ubetydelig aktivitet. Tinde Prosjekt AS har i 2023 et resultat på kr 21.377 og EK kr 1.474.093.

### 3. Tilknyttet selskap

	Ut Mot Havet Utvikling AS	Varden Panorama AS	Solhovda Utvikling AS	Lygnagrenda AS	Snøhetta Panorama AS
Eierandel/stemmeandel	50 %	50 %	45 %	50 %	50 %
Forretningskontor	Hamar	Oslo	Geilo	Gran	Ringebu
Bokført verdi på aksjene i konsernet	50 000	1 030 000	2 000 000	1 500 000	2 173 000
Kostpris i selskapsregnskapet	50 000	1 030 000	2 000 000	1 500 000	2 173 000
Ek andel pr 31.12.2022	651 125	5 437 565	-712 174	1 702 436	1 869 069
Resultatandel 2023	-76 174	225 741	-1 543 657	-418 707	11 698
Andel EK tilhørende aksjer kjøpt i året					
EK andel pr 31.12.2023	574 951	5 663 306	-2 255 831	1 283 729	1 880 767

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Alle aksjer i tilknyttede selskaper eies nå av Tinde Utvikling AS.

### 4. Finansielle instrumenter

Både noterte og ikke noterte verdipapirer/fond og obligasjoner bokføres til markedsverdi pr 31.12.2023 etter reglene for en handelsportefølje. De resterende investeringene bokføres etter laveste verdis prinsipp, dvs skrives ned til markedsverdi dersom denne er lavere enn kostpris i selskapsregnskapet og elimineres i konsernregnskapet.

#### Anleggsmidler

	Selskap	Konsern
Kostpris		
Bokført verdi		
Urealisert gevinst/tap		

#### Omløpsmidler

	Selskap	Konsern
Kostpris	60 659 375	60 659 421
Bokført verdi	59 316 816	59 316 862
Urealisert gevinst/tap	-1 342 559	-1 342 559

For 2023 er det bokført et ikke realisert verditap på markedsbaserte verdipapirer på kr 1.342.559. Det er samtidig bokført gevinst ved salg (realisert) av markedsbaserte verdipapirer på kr 5 588 146 og tap med kr 7 510 448. Det er i tillegg mottatt aksjeutbytte på kr 978 021 fra finansplasseringene.



## 5. Pensjoner

### Mor

Mor har ingen ansatte og således ingen pensjonskostnader eller pensjonsforpliktelser.

### Konsern

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning og tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alle ansatte. Konsernet betaler en fast prosentandel av den ansattes lønn til pensjonsleverandør. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. For 2023 ble det betalt inn premier for tilsammen kr 5.654.867,-.

AFP ordning:

Gammel AFP ordning er avviklet og tidligere underdekning på denne ordningen er dekt inn. Avsetning til gammel ordning er derfor kr 0 pr 31.12.2023

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2023 er det betalt inn kr 1.980.544,- til den nye AFP-ordningen.

## 6. Garantiforpliktelser

### Mor

Ingen garantiforpliktelse.

### Konsern

Konsernet har en generell garantiavsetning på kr 1 600 000 pr 31.12.2023.

Konsernet har i tillegg en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 186.283.607 pr 31.12. gjennom House of Guarantees, DnB Trygg og Matrix.

## 7. Bundne midler

### Mor

Morselskapet har ingen bundne midler.

### Konsern

Av konsernets bankinnskudd er kr 5.074.233 bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekkmidler.



## 8. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån, mv.

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	-	-	115 686 206	151 223 060
Arbeidsgiveravgift			14 482 264	17 762 442
Pensjonskostnader (OTP og AFP)			7 202 994	7 818 514
Andre ytelser			141 892	6 236 613
Sum	-	-	137 513 356	183 040 629

Antall årsverk	152	199
----------------	-----	-----

Styrehonorar	530 625	
Lønn daglige ledere	4 150 106	
Pensjon og annen godtgjørelse daglige ledere	292 607	
	<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
Revisor, revisjon	45 000	433 700
Revisor, annen bistand	73 613	293 220

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller deres nærstående.

Daglige ledere i Tinde Eiendomsutvikling AS, Tinde Hytter AS og Tinde Utvikling AS har fast avtale om bonus basert på selskapenes resultater.

Daglige ledere og styreleder har ingen avtale om særskilte ytelser ved eventuelle opphør av ansettelsesforhold/verv.

## 9. Endring egenkapital

Morselskap			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	223 252 497	223 352 497
Avsetning utbytte/tilleggsutbytte		-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat		45 124 577	45 124 577
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	260 877 075	260 977 075

Konsern			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	413 096 749	413 196 749
Avsetning utbytte/tilleggsutbytte		-7 500 000	-7 500 000
Andel utbytter som ikke går til konsernselskaper		-3 217 041	-3 217 041
EK effekt konsolidering nye konsernselskaper		-3 710 037	-3 710 037
Annen endring grunnet valuta		-181 856	-181 856
EK effekt fusjon		-88 352	-88 352
Ek effekt nyanskaffelse aksjer i konsernselskap		-3 000 000	-3 000 000
Gjeldsettergivelse		130 000	130 000
Årets resultat		56 246 408	56 246 408
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	451 775 871	451 875 871

Minoritetenes andel av resultat og egenkapital utgjør hhv. Kr 293.282 og kr 5.328.944



## 10. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av:	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 006	7,117	14 278
B-aksjer	12 044	7,117	85 722
	<b>14 050</b>		<b>100 000</b>

Aksjene i selskapet eies av :	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Haverstad AS	300	6 022	45 %	14,96 %
Frode Haverstad AS	300	6 022	45 %	14,96 %
Øyvind Haverstad, Nestleder/daglig leder	1 406	0	10 %	70,08 %
	<b>2 006</b>	<b>12 044</b>	<b>100 %</b>	<b>100,00 %</b>

Morselskapet Grunder Consult AS har forretningsadresse i Sør-Fron.

## 11. Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet fremkommer slik:

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap	Konsem
Betalbar skatt	844 083	20 865 876
Tilskudd skattefunn		-
Fusjonseffekt på IB utsatt skatt		-88 352
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-	-3 768 854
<b>Skattekostnad i regnskapet</b>	<b>844 083</b>	<b>17 008 670</b>

Beregning av årets skattekostnad:	Morselskap	Konsem
Ordinært resultat før skattekostnad	45 968 660	73 255 078
Permanente forskjeller	-42 131 918	3 338 369
Tilskudd SkatteFunn		
Endring midlertidige forskjeller	-	17 131 155
Økning fremførbart underskudd		1 241 422
Anvendelse av fremførbart underskudd		-121 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 836 742</b>	<b>94 844 886</b>
<b>22% skatt</b>	<b>844 083</b>	<b>20 865 876</b>

Midlertidige forskjeller:	Mor	
	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller:	731 985	731 985
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%/22%	161 037	161 037

Midlertidige forskjeller:	Konsem	
	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller:	13 601 145	30 732 300
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%/22%	2 992 252	6 761 106



## 12 Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantistillelser

	2023	2022
Valutalån/øvrig lån fra kredittinstitusjon/Innovasjon Norge	46 189 582	41 041 451
Øvrige lån i NOK fra aksjonærer/nærstående og andre	22 045 333	27 055 992

Morselskapet har en større netto urealisert valutagevinst pr 31.12. Denne regnskapsføres ikke før ved realisasjon, men evt. gevinst og tap motregnes.

Totale lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedato:	18 000 000	19 500 000
---	------------	------------

Av total gjeld over har konsernet en trekkrettighet på kr 12.000.000, hvorav kr 0 er benyttet.

## 13 Varelager

Morselskapet har ikke varelager pr 31.12.

Konsernets varelager består av følgende:	2023	2022
Demohytter/hus - egenregiprosjekter	101 260 699	83 301 826
Tomtefelt	251 468 384	187 525 450
Materialer	9 533 625	7 606 245
<b>Sum</b>	<b>362 262 708</b>	<b>278 433 521</b>



## Grunder Consult AS

### Kontantstrømoppstilling

Grunder Consult AS		Konsern	
2022	2023	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
39 413 227	45 968 660	73 255 078	76 884 948
-443 910	-31 705	-14 658 694	-20 276 404
-11 802 136	1 922 301	1 922 301	-11 954 203
-	-	5 422 705	6 026 101
-	-	-	-
-21 854	21 854	-83 829 187	-111 741 685
-424	48 740	-31 040 484	46 824 786
		9 184 608	4 708 091
		-11 572 045	-30 248 497
8 272 678	-2 828 890	9 450 876	8 272 678
<b>35 417 580</b>	<b>45 100 960</b>	<b>-41 864 842</b>	<b>-31 504 185</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
-	-	-	152 067
-	-	-16 653 292	-11 294 079
		-	-
-64 944 581	-73 444 568	-10 952 378	-7 631 330
72 459 104	30 658 432	30 663 464	72 459 105
-37 733 297	-	-4 929 286	-40 094 702
<b>-30 218 774</b>	<b>-42 786 136</b>	<b>-1 871 492</b>	<b>13 591 061</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
		39 386 418	13 421 146
-30 565 426	-4 950 159	-	-
	-7 500 000	-10 717 041	-
<b>-30 565 426</b>	<b>-12 450 159</b>	<b>28 669 377</b>	<b>13 421 146</b>
<b>-25 366 620</b>	<b>-10 135 335</b>	<b>-15 066 957</b>	<b>-4 491 978</b>
40 620 732	15 254 112	82 279 883	86 771 861
15 254 112	5 118 777	67 212 926	82 279 883



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no  
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Grunder Consult AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunder Consult AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 45 124 577,- og et overskudd for konsernet på kr 56 246 408,-. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlem av den Norske Revisorforening



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vinstra, den 29.april 2024  
**Gudbrandsdal Revisjon AS**

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening