



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Stortuveien 27  
6511 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 673 015	1 135 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 673 015</b>	<b>1 135 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		204 907	92 821
Lønnskostnad	2	1 131 389	568 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 262	43 035
Annen driftskostnad		1 179 909	310 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 565 468</b>	<b>1 014 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 547</b>	<b>120 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	125
Annen finansinntekt		2 313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 313</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		24 421	28 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 421</b>	<b>28 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 109</b>	<b>-28 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 438</b>	<b>92 483</b>
Skattekostnad		18 796	20 346
<b>Årsresultat</b>		<b>66 642</b>	<b>72 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		66 642	72 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 642</b>	<b>72 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 261	40 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 261</b>	<b>40 057</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		54 049	90 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	12 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 049</b>	<b>103 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 310</b>	<b>143 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 405	223 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 405</b>	<b>223 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 994	33 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 994</b>	<b>33 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 398</b>	<b>257 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 708</b>	<b>400 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 762	126 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 762</b>	<b>-126 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 332</b>	<b>-101 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 650	124 990
Øvrig langsiktig gjeld		105 666	118 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 316</b>	<b>243 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 316</b>	<b>243 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 960	12 174
Skyldige offentlige avgifter		169 847	164 447
Annen kortsiktig gjeld		50 917	82 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 724</b>	<b>259 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 040</b>	<b>502 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 708</b>	<b>400 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Stortuveien 27  
6511 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 756 849  
KRISTIANSUND EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 673 015	1 135 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 673 015</b>	<b>1 135 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		204 907	92 821
Lønnskostnad	2	1 131 389	568 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 262	43 035
Annen driftskostnad		1 179 909	310 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 565 468</b>	<b>1 014 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 547</b>	<b>120 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	125
Annen finansinntekt		2 313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 313</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		24 421	28 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 421</b>	<b>28 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 109</b>	<b>-28 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 438</b>	<b>92 483</b>
Skattekostnad		18 796	20 346
<b>Årsresultat</b>		<b>66 642</b>	<b>72 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		66 642	72 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 642</b>	<b>72 137</b>



Organisasjonsnr: 925 756 849  
KRISTIANSUND EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 261	40 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 261</b>	<b>40 057</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		54 049	90 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	12 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 049</b>	<b>103 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 310</b>	<b>143 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 405	223 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 405</b>	<b>223 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 994	33 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 994</b>	<b>33 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 398</b>	<b>257 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 708</b>	<b>400 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 762	126 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 762</b>	<b>-126 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 332</b>	<b>-101 974</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	41 650	124 990
Øvrig langsiktig gjeld	105 666	118 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>147 316</b>	<b>243 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>147 316</b>	<b>243 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 960	12 174
Skyldige offentlige avgifter	169 847	164 447
Annen kortsiktig gjeld	50 917	82 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>254 724</b>	<b>259 355</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>402 040</b>	<b>502 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>366 708</b>	<b>400 822</b>



Organisasjonsnr: 925 756 849  
KRISTIANSUND EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

