



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B1 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra boligsalg		3 860 000	200 000
Inntekter fra utleie		268 180	264 080
Sum inntekter		4 128 180	464 080
Kostnader			
Varekostnader fra boligsalg		3 733 713	190 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		494 990	751 374
Sum kostnader		4 228 703	941 374
Driftsresultat		-100 523	-477 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 570	7 287
Sum finansinntekter		6 570	7 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	268 422	483 671
Annen rentekostnad		488	
Sum finanskostnader		268 910	483 671
Netto finans		-262 340	-476 384
Resultat før skattekostnad		-362 863	-953 678
Skattekostnad på resultat	3	-79 830	-209 809
Årsresultat	4	-283 033	-743 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 033	-743 869
Totalresultat		-283 033	-743 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 033	
Overført fra annen egenkapital			-743 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-283 033	-743 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	153 912	105 864
Sum immaterielle eiendeler		153 912	105 864
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			10 168 533
Sum anleggsmidler		153 912	105 864
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger ferdigstilt			7 958 533
Ekstra p-plasser ferdigstilt			2 090 000
Ekstra MC-plasser ferdigstilt			60 000
Ekstra boder ferdigstilt			60 000
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer			8 207
Konsernfordringer	2	314 815	767 817
Sum fordringer		314 815	780 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			144 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			144 849
Sum omløpsmidler		314 815	11 093 907
SUM EIENDELER		468 727	11 199 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	368 727	6 852 234
Sum annen langsiktig gjeld		368 727	6 852 234
Sum langsiktig gjeld		368 727	6 852 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 716
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			4 244 820
Sum kortsiktig gjeld			4 247 536
Sum gjeld		368 727	11 099 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 727	11 199 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312419

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B1 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 923 577 297
MISTELPARK B1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra boligsalg		3 860 000	200 000
Inntekter fra utleie		268 180	264 080
Sum inntekter		4 128 180	464 080
Kostnader			
Varekostnader fra boligsalg		3 733 713	190 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		494 990	751 374
Sum kostnader		4 228 703	941 374
Driftsresultat		-100 523	-477 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 570	7 287
Sum finansinntekter		6 570	7 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	268 422	483 671
Annen rentekostnad		488	
Sum finanskostnader		268 910	483 671
Netto finans		-262 340	-476 384
Resultat før skattekostnad		-362 863	-953 678
Skattekostnad på resultat	3	-79 830	-209 809
Årsresultat	4	-283 033	-743 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 033	-743 869
Totalresultat		-283 033	-743 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 033	
Overført fra annen egenkapital			-743 869
Sum overføringer og disponeringer		-283 033	-743 869



Organisasjonsnr: 923 577 297
MISTELPARK B1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	153 912	105 864
Sum immaterielle eiendeler		153 912	105 864
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			10 168 533
Sum anleggsmidler		153 912	105 864
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger ferdigstilt			7 958 533
Ekstra p-plasser ferdigstilt			2 090 000
Ekstra MC-plasser ferdigstilt			60 000
Ekstra boder ferdigstilt			60 000
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer			8 207
Konsernfordringer	2	314 815	767 817
Sum fordringer		314 815	780 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			144 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			144 849
Sum omløpsmidler		314 815	11 093 907
SUM EIENDELER		468 727	11 199 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	368 727	6 852 234
Sum annen langsiktig gjeld		368 727	6 852 234
Sum langsiktig gjeld		368 727	6 852 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 716
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			4 244 820
Sum kortsiktig gjeld			4 247 536
Sum gjeld		368 727	11 099 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 727	11 199 771



Organisasjonsnr: 923 577 297
MISTELPARK B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Mistelpark B1 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Mistelpark B1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Inntekter fra boligsalg		3 860 000	200 000
Inntekter fra utleie		268 180	264 080
Sum driftsinntekter		4 128 180	464 080
Varekostnader fra boligsalg		3 733 713	190 000
Annen driftskostnad		494 990	751 374
Sum driftskostnader		4 228 703	941 374
Driftsresultat		-100 523	-477 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 570	7 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	268 422	483 671
Annen rentekostnad		488	0
Resultat av finansposter		-262 340	-476 384
Resultat før skattekostnad		-362 863	-953 678
Skattekostnad på resultat	3	-79 830	-209 809
Resultat		-283 033	-743 869
Årsresultat	4	-283 033	-743 869
Overføringer			
Overført til udekket tap		283 033	0
Overført fra annen egenkapital		0	743 869
Sum overføringer		-283 033	-743 869



Balanse			
Mistelpark B1 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	153 912	105 864
Sum immaterielle eiendeler		153 912	105 864
Sum anleggsmidler		153 912	105 864
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid			
Boliger ferdigstilt		0	7 958 533
Ekstra p-plasser ferdigstilt		0	2 090 000
Ekstra MC-plasser ferdigstilt		0	60 000
Ekstra boder ferdigstilt		0	60 000
Sum boligprosjekt i arbeid		0	10 168 533
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		0	8 207
Konsernfordring	2	314 815	767 817
Sum fordringer		314 815	780 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	144 849
Sum omløpsmidler		314 815	11 093 907
Sum eiendeler		468 727	11 199 771



Balanse			
Mistelpark B1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	368 727	6 852 234
Sum annen langsiktig gjeld		368 727	6 852 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 716
Annen kortsiktig gjeld		0	4 244 820
Sum kortsiktig gjeld		0	4 247 536
Sum gjeld		368 727	11 099 770
Sum egenkapital og gjeld		468 727	11 199 771
Drammen, 13.02.2026 Styret i Mistelpark B1 AS			
<hr/> Asbjørn Rudolf Hansen styreleder			



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av prosjektvirksomhet, og drives i Drammen kommune.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet regnskapsfører inntekter fra boligutviklingen etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Andre inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkeltte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Mistelpark B1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Tilgode konsernbidrag	314 815	767 817
Sum	314 815	767 817
Gjeld		
Lån fra Mistel Park AS	368 727	6 852 234
Sum	368 727	6 852 234

Lånet fra Mistel Park AS er renteberegnet med kr 268 422.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 782	-23 948
Endring i utsatt skattefordel	-48 048	-185 861
Skattekostnad ordinært resultat	-79 830	-209 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-362 863	-953 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	363 624
Mottatt konsernbidrag	144 462	108 853
Skattepliktig inntekt	-218 401	-481 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 782	-23 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 782	23 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 602	-481 201	218 401
Grunnlag for utsatt skattefordel	-699 602	-481 201	218 401
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 912	-105 864	48 048



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	100 000
Årets resultat		-283 033	-283 033
Konsernbidrag mottatt		283 033	283 033
Pr 31.12.2025	100 000	0	100 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mistelpark B1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mistel Park AS	1 000	100,0	100,0