



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 133 779	1 764 890
Sum inntekter		2 133 779	1 764 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 689 367	1 066 333
Sum kostnader		1 689 367	1 066 333
Driftsresultat		444 412	698 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	
Annen finansinntekt		2 025	2 113
Sum finansinntekter		6 391	2 113
Annen rentekostnad		6 697	1 878
Sum finanskostnader		6 697	1 878
Netto finans		-306	235
Ordinært resultat før skattekostnad		444 106	698 792
Skattekostnad på resultat	2	167 003	377 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 103	321 405
Årsresultat		277 103	321 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 103	321 405
Totalresultat		277 103	321 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 103	321 405
Sum overføringer og disponeringer		277 103	321 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 688 946	20 688 946
Sum varige driftsmidler		20 688 946	20 688 946
Sum anleggsmidler		20 688 946	20 688 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 460	185 480
Andre kortsiktige fordringer		64 029	64 029
Konsernfordringer		786 340	462 512
Sum fordringer		968 828	712 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 699	296 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 699	296 823
Sum omløpsmidler		1 057 527	1 008 843
SUM EIENDELER		21 746 473	21 697 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6	808 619	808 619
Overkurs		12 900 000	12 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		13 908 619	13 908 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 498	1 998 394
Sum opptjent egenkapital		2 275 498	1 998 394
Sum egenkapital	6	16 184 117	15 907 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 731 167	4 731 167
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 167	4 731 167
Sum langsiktig gjeld		4 731 167	4 731 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 860	41 056
Betalbar skatt	2	167 003	377 387
Gjeld til konsernselskaper		444 061	277 866
Annen kortsiktig gjeld		196 265	363 300
Sum kortsiktig gjeld		831 189	1 059 608
Sum gjeld		5 562 356	5 790 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 746 473	21 697 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622713

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 633
ROSENBERGSGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 133 779	1 764 890
Sum inntekter		2 133 779	1 764 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 689 367	1 066 333
Sum kostnader		1 689 367	1 066 333
Driftsresultat		444 412	698 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	
Annen finansinntekt		2 025	2 113
Sum finansinntekter		6 391	2 113
Annen rentekostnad		6 697	1 878
Sum finanskostnader		6 697	1 878
Netto finans		-306	235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	167 003	377 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 103	321 405
Årsresultat		277 103	321 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 103	321 405
Totalresultat		277 103	321 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 103	321 405
Sum overføringer og disponeringer		277 103	321 405



Organisasjonsnr: 992 006 633
ROSENBERGSGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 688 946	20 688 946
Sum varige driftsmidler		20 688 946	20 688 946
Sum anleggsmidler		20 688 946	20 688 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 460	185 480
Andre kortsiktige fordringer		64 029	64 029
Konsernfordringer		786 340	462 512
Sum fordringer		968 828	712 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 699	296 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 699	296 823
Sum omløpsmidler		1 057 527	1 008 843
SUM EIENDELER		21 746 473	21 697 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6	808 619	808 619
Overkurs		12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 908 619	13 908 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 498	1 998 394
Sum opptjent egenkapital		2 275 498	1 998 394



Sum egenkapital	6	16 184 117	15 907 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 731 167	4 731 167
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 167	4 731 167
Sum langsiktig gjeld		4 731 167	4 731 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 860	41 056
Betalbar skatt	2	167 003	377 387
Gjeld til konsernselskaper		444 061	277 866
Annen kortsiktig gjeld		196 265	363 300
Sum kortsiktig gjeld		831 189	1 059 608
Sum gjeld		5 562 356	5 790 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 746 473	21 697 789



Organisasjonsnr: 992 006 633
ROSENBERGSGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rosenbergsgate 13 AS

Org.nr.: 992 006 633



Rosenbergsgate 13 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	2 133 779	1 764 890
	Sum driftsinntekter	<u>2 133 779</u>	<u>1 764 890</u>
1	Annen driftskostnad	1 689 367	1 066 333
	Sum driftskostnader	<u>1 689 367</u>	<u>1 066 333</u>
	Driftsresultat	<u>444 412</u>	<u>698 557</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4 366	0
	Annen finansinntekt	2 025	2 113
	Annen rentekostnad	6 697	1 878
	Resultat av finansposter	<u>-306</u>	<u>235</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>444 106</u>	<u>698 792</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>167 003</u>	<u>377 387</u>
	Årsresultat	<u>277 103</u>	<u>321 405</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	277 103	321 405
	Sum overføringer	<u>277 103</u>	<u>321 405</u>



Rosenbergsgate 13 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 688 946	20 688 946
	Sum varige driftsmidler	<u>20 688 946</u>	<u>20 688 946</u>
	Sum anleggsmidler	<u>20 688 946</u>	<u>20 688 946</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	118 460	185 480
	Fordring på konsernselskaper	786 340	462 512
	Andre kortsiktige fordringer	64 029	64 029
	Sum fordringer	<u>968 828</u>	<u>712 021</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>88 699</u>	<u>296 823</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 057 527</u>	<u>1 008 843</u>
	SUM EIENDELER	<u>21 746 473</u>	<u>21 697 789</u>



Rosenbergsgate 13 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	200 000	200 000
6	Annen innskutt egenkapital	808 619	808 619
	Overkurs	12 900 000	12 900 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>13 908 619</u>	<u>13 908 619</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 275 498	1 998 394
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 275 498</u>	<u>1 998 394</u>
6	Sum egenkapital	<u>16 184 117</u>	<u>15 907 013</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 731 167	4 731 167
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 731 167</u>	<u>4 731 167</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	23 860	41 056
2	Betalbar skatt	167 003	377 387
	Gjeld til konsernselskaper	444 061	277 866
	Annen kortsiktig gjeld	196 265	363 300
	Sum kortsiktig gjeld	<u>831 189</u>	<u>1 059 608</u>
	Sum gjeld	<u>5 562 356</u>	<u>5 790 776</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>21 746 473</u>	<u>21 697 789</u>

Bergen, 12. juli 2023

Ragnvald Hannevik
daglig leder/adm.dir.

Kjell Reidar Hannevik
styrets leder

Svein-Olav Hannevik
styremedlem

Jannikke Hannevik
styremedlem



Rosenbergsgate 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 000	15 000
Regnskapsteknisk bistand	6 500	6 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	6 500	6 000
Sum	31 000	27 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 003	377 387
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 003	377 387

Skattepliktig inntekt:



Rosenbergsgate 13 AS
Noter til regnskapet 2022

Resultat før skatt	444 106	698 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	315 000	1 016 603
Skattepliktig inntekt	759 106	1 715 395

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 003	377 387
Sum betalbar skatt i balansen	167 003	377 387

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	444 106	698 792
Beregnet skatt av resultat før skatt	97 703	153 734
Sum	97 703	153 734
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-499 656	-499 656	0
Fordringer	-1 058 000	-743 000	315 000
Sum	-1 557 656	-1 242 656	315 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 557 656	1 242 656	-315 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-342 684	-273 384	69 300

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en leiegård i Bergen sentrum. Eiendommen er benyttet til boligformål og avskrives derfor ikke. Bygget er bokført til verdi kr 20.688.946.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Eiendommer	20 688 946	20 688 946
Sum	20 688 946	20 688 946

Eiendom i Rosenbergsgate er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, Hannevik Eiendom AS.



Rosenbergsgate 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgate 13 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hannevik Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	200 000	12 900 000	808 619	1 998 394	15 907 013
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				277 103	277 103
EK pr. 31.12.2022	200 000	12 900 000	808 619	2 275 498	16 184 117

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Hannevik Eiendom AS kr 4 731 167. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022 og tilbakebetalingstid er ikke fastsatt.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbergsgate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenbergsgate 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VA3JT-0EY2H-8ELEC-Q4FPN-0AA52-W0KNWM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rosenbergsgate 13 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juli 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VA3JT-OEY2H-8ELEC-Q4FPN-0AA52-W0KWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 11:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VA3JT-OEY2H-BELEC-Q4FPN-0AA52-WOKWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>