



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 414 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse:	Stabburveien 24 1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 611
Annen driftsinntekt		2 091 269	2 175 142
Sum inntekter		2 091 269	2 201 753
Kostnader			
Varekostnad		83 634	121 847
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 039	172 627
Annen driftskostnad		1 009 255	1 124 592
Sum kostnader		1 337 928	1 419 066
Driftsresultat		753 341	782 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 265 489
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	3 265 489
Annen rentekostnad		1 991	
Sum finanskostnader		1 991	
Netto finans		-1 981	3 265 489
Ordinært resultat før skattekostnad		751 360	4 048 176
Skattekostnad på resultat		-586 732	890 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 092	3 157 577
Årsresultat		1 338 092	3 157 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 338 092	3 157 577
Totalresultat		1 338 092	3 157 577
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 157 577
Overført fra annen egenkapital		-8 661 908	
Sum overføringer og disponeringer		1 338 092	3 157 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 545 687	5 900 898
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 359 733	1 567 594
Sum varige driftsmidler	2	9 905 421	7 468 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 750 000	39 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 750 000	39 750 000
Sum anleggsmidler		49 655 421	47 218 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 200	172 608
Andre kortsiktige fordringer		54 691	47 479
Konsernfordringer		3 265 489	3 265 489
Sum fordringer		3 334 380	3 485 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 336	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 336	
Sum omløpsmidler		3 362 716	3 485 575
SUM EIENDELER		53 018 137	50 704 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 323 000	1 323 000
Sum innskutt egenkapital		1 323 000	1 323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 048	8 847 956
Sum opptjent egenkapital		186 048	8 847 956
Sum egenkapital		1 509 048	10 170 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		497 824	1 084 556
Sum avsetninger for forpliktelser		497 824	1 084 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 451 627	35 216 627
Sum annen langsiktig gjeld		36 451 627	35 216 627
Sum langsiktig gjeld		36 949 451	36 301 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 794	294 794
Betalbar skatt			850 920
Skyldig offentlige avgifter		47 367	
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 936 489	2 626 489
Annen kortsiktig gjeld		441 988	459 726
Sum kortsiktig gjeld		14 559 638	4 231 929
Sum gjeld		51 509 089	40 533 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 018 137	50 704 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412575

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 928 414 469
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 611
Annen driftsinntekt		2 091 269	2 175 142
Sum inntekter		2 091 269	2 201 753
Kostnader			
Varekostnad		83 634	121 847
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 039	172 627
Annen driftskostnad		1 009 255	1 124 592
Sum kostnader		1 337 928	1 419 066
Driftsresultat		753 341	782 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 265 489
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	3 265 489
Annen rentekostnad		1 991	
Sum finanskostnader		1 991	
Netto finans		-1 981	3 265 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		751 360	4 048 176
Skattekostnad på resultat		-586 732	890 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 092	3 157 577
Årsresultat		1 338 092	3 157 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 338 092	3 157 577
Totalresultat		1 338 092	3 157 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 157 577
Overført fra annen egenkapital		-8 661 908	



Sum overføringer og
disponeringer

1 338 092

3 157 577



Organisasjonsnr: 928 414 469
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 545 687	5 900 898
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 359 733	1 567 594
Sum varige driftsmidler	2	9 905 421	7 468 492

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		39 750 000	39 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 750 000	39 750 000

Sum anleggsmidler 49 655 421 47 218 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 200	172 608
Andre kortsiktige fordringer		54 691	47 479
Konsernfordringer		3 265 489	3 265 489
Sum fordringer		3 334 380	3 485 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 336	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 336	

Sum omløpsmidler 3 362 716 3 485 575

SUM EIENDELER 53 018 137 50 704 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 323 000	1 323 000



Sum innskutt egenkapital	1 323 000	1 323 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	186 048	8 847 956
Sum opptjent egenkapital	186 048	8 847 956
Sum egenkapital	1 509 048	10 170 956
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	497 824	1 084 556
Sum avsetninger for forpliktelser	497 824	1 084 556
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	36 451 627	35 216 627
Sum annen langsiktig gjeld	36 451 627	35 216 627
Sum langsiktig gjeld	36 949 451	36 301 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 794	294 794
Betalbar skatt		850 920
Skyldig offentlige avgifter	47 367	
Utbytte	10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3 936 489	2 626 489
Annen kortsiktig gjeld	441 988	459 726
Sum kortsiktig gjeld	14 559 638	4 231 929
Sum gjeld	51 509 089	40 533 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 018 137	50 704 068



Organisasjonsnr: 928 414 469
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 414 469



Resultatregnskap

Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	26 611
Annen driftsinntekt		2 091 269	2 175 142
Sum driftsinntekter		2 091 269	2 201 753
Varekostnad		83 634	121 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 039	172 627
Annen driftskostnad		1 009 255	1 124 592
Sum driftskostnader		1 337 928	1 419 066
Driftsresultat		753 341	782 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 265 489
Annen finansinntekt		10	0
Annen rentekostnad		1 991	0
Resultat av finansposter		-1 981	3 265 489
Resultat før skattekostnad		751 360	4 048 176
Skattekostnad på resultat		-586 732	890 599
Resultat		1 338 092	3 157 577
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 338 092	3 157 577
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 157 577
Overført fra annen egenkapital		8 661 908	0
Sum overføringer		1 338 092	3 157 577



Balanse

Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 545 687	5 900 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 359 733	1 567 594
Sum varige driftsmidler	2	9 905 421	7 468 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		39 750 000	39 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 750 000	39 750 000
Sum anleggsmidler		49 655 421	47 218 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 200	172 608
Andre kortsiktige fordringer		54 691	47 479
Konsernfordringer		3 265 489	3 265 489
Sum fordringer		3 334 380	3 485 575
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 336	0
Sum omløpsmidler		3 362 716	3 485 575
Sum eiendeler		53 018 137	50 704 068



Balanse

Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 323 000	1 323 000
Sum innskutt egenkapital		1 323 000	1 323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 048	8 847 956
Sum opptjent egenkapital		186 048	8 847 956
Sum egenkapital		1 509 048	10 170 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		497 824	1 084 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 451 627	35 216 627
Sum annen langsiktig gjeld		36 451 627	35 216 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 794	294 794
Betalbar skatt		0	850 920
Skyldig offentlige avgifter		47 367	0
Utbytte		10 000 000	0
Konserngjeld		3 936 489	2 626 489
Annen kortsiktig gjeld		441 988	459 726
Sum kortsiktig gjeld		14 559 638	4 231 929
Sum gjeld		51 509 089	40 533 112
Sum egenkapital og gjeld		53 018 137	50 704 068



Balanse

Stabburveien 24 Fredrikstad AS
Styret i Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Anders Nilsen
styreleder

Morten Andre Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2022.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 631 346	1 567 594	10 198 940
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 843 101	838 867	2 681 968
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 474 447	2 406 461	12 880 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 928 759	46 728	2 975 487
= Bokført verdi 31.12.22	7 545 687	2 359 733	9 905 420



Årets ordinære avskrivninger	198 311	46 728	245 039
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stabburveien 24 Fredrikstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 338 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800



S5 Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad,
S5-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor



Revisjonsberetning 2022 STB24

Name	Date
Risdal, Tommie	2023-05-16

Identification

 bankID Risdal, Tommie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))