



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 38B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magnus Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		23 400	24 986
Sum kostnader		23 400	24 986
Driftsresultat		-23 400	-24 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		268 589	224 903
Sum finansinntekter		268 589	224 903
Annen rentekostnad		194 888	141 520
Sum finanskostnader		194 888	141 520
Netto finans		73 701	83 383
Ordinært resultat før skattekostnad		50 300	58 397
Skattekostnad på resultat		2 752	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 548	58 397
Årsresultat		47 548	58 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 548	58 397
Totalresultat		47 548	58 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 791	-117 027
Avsatt til annen egenkapital		9 757	175 424
Sum overføringer og disponeringer		47 548	58 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 800 000	8 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 549	50 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 549	50 957
Sum omløpsmidler		54 549	50 957
SUM EIENDELER		8 854 549	8 850 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 757	
Udekket tap			37 791
Sum opptjent egenkapital		9 757	-37 791
Sum egenkapital		27 937	-19 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 638 966	2 748 747
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 689 612	5 689 612
Sum annen langsiktig gjeld		8 328 577	8 438 359
Sum langsiktig gjeld		8 328 577	8 438 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	5 925
Betalbar skatt		2 752	
Annen kortsiktig gjeld		493 726	426 284
Sum kortsiktig gjeld		498 034	432 209
Sum gjeld		8 826 612	8 870 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 854 549	8 850 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469637

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 38B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magnus Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		23 400	24 986
Sum kostnader		23 400	24 986
Driftsresultat		-23 400	-24 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		268 589	224 903
Sum finansinntekter		268 589	224 903
Annen rentekostnad		194 888	141 520
Sum finanskostnader		194 888	141 520
Netto finans		73 701	83 383
Ordinært resultat før skattekostnad		50 300	58 397
Skattekostnad på resultat		2 752	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 548	58 397
Årsresultat		47 548	58 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 548	58 397
Totalresultat		47 548	58 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 791	-117 027
Avsatt til annen egenkapital		9 757	175 424
Sum overføringer og disponeringer		47 548	58 397



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		8 800 000	8 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 549	50 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 549	50 957
Sum omløpsmidler		54 549	50 957

SUM EIENDELER		8 854 549	8 850 957
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 757	
Udekket tap			37 791
Sum opptjent egenkapital		9 757	-37 791

Sum egenkapital		27 937	-19 611
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 638 966	2 748 747
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 689 612	5 689 612
Sum annen langsiktig gjeld		8 328 577	8 438 359



Sum langsiktig gjeld	8 328 577	8 438 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 556	5 925
Betalbar skatt	2 752	
Annen kortsiktig gjeld	493 726	426 284
Sum kortsiktig gjeld	498 034	432 209
Sum gjeld	8 826 612	8 870 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 854 549	8 850 957



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Siggerud Utvikling AS

Org. nr.:922 927 456

Document ID: 7ab5fbef-74d2-47f7-88be-95240448a553

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Siggerud Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 400	-24 986
Sum driftskostnader		23 400	24 986
Driftsresultat		-23 400	-24 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		268 589	224 903
Annen rentekostnad		194 888	141 520
Resultat av finansposter		73 701	83 383
Resultat før skattekostnad		50 300	58 397
Skattekostnad på resultat		2 752	0
Resultat		47 548	58 397
Årsresultat		47 548	58 397
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 791	0
Avsatt til annen egenkapital		9 757	175 424
Overført til udekket tap		0	-117 027
Sum overføringer		47 548	58 397

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 7ab5fbef-74d2-47f7-88be-95240448a553



Balanse			
Siggerud Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 800 000	8 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 549	50 957
Sum omløpsmidler		54 549	50 957
Sum eiendeler		8 854 549	8 850 957

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 7ab5fbef-74d2-47f7-88be-95240448a553



Balanse			
Siggerud Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 757	0
Udekket tap		0	-37 791
Sum opptjent egenkapital		9 757	-37 791
Sum egenkapital		27 937	-19 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 638 966	2 748 747
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 689 612	5 689 612
Sum annen langsiktig gjeld		8 328 577	8 438 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	5 925
Betalbar skatt		2 752	0
Annen kortsiktig gjeld		493 726	426 284
Sum kortsiktig gjeld		498 034	432 209
Sum gjeld		8 826 612	8 870 568
Sum egenkapital og gjeld		8 854 549	8 850 957

27.05.2024
Styret i Siggerud Utvikling AS

_____ Are Magnus Adolfsen styreleder	_____ Ola Solberg styremedlem
--	-------------------------------------

Document ID: 7ab5f9ef-74d2-47f7-88be-95240448a553

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Document ID: 7ab5fbef-74d2-47f7-88be-95240448a553



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Lønnskostnader

Siggerud Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/Stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Brusagaveien 6 AS	Rælingen	100 %	741 174	203 384

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 638 966	2 748 747
Øvrig langsiktig gjeld	5 689 612	

Av gjeld til kredittinstitusjoner på **kr -2 638 966** forfaller **kr 2 550 000** om mer enn fem år. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til tilknyttede selskaper Amfja Holding AS og N Holding AS. Fjor året ble gjeldende poster klassifisert som kortsiktig gjeld.

Document ID: 7ab5fbef7442-47f7-88be-95240448a553



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 7ab5fbcf-74d2-477f-88be-95240448a553



2024-05-28 17:59:48 UTC+00:00

Are Magnus Adolfsen

 bankID

NO BankID - 466c2ed4-e505-469d-ac12-034fa6904c53

2024-05-30 07:36:58 UTC+00:00

Ola Solberg

 bankID

NO BankID - a4ce1246-fb5c-4a03-afcb-168c41503a43

Document ID: 7ab5fbcf74d2-47ff-88be-95240448a553