



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FULVIA AS
Forretningsadresse: Strandparken 141A
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		417 582	331 170
Sum inntekter		417 582	331 170
Kostnader			
Varekostnad		18 138	23 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 707	23 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	264 936	196 357
Sum kostnader		309 781	243 754
Driftsresultat		107 801	87 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		394	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 280	82 000
Annen rentekostnad		273 814	73 343
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		622 165	155 343
Netto finans		-621 772	-155 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-513 971	-67 927
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 971	-67 927
Årsresultat		-513 971	-67 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 971	-67 927
Totalresultat		-513 971	-67 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-513 971	-67 927
Sum overføringer og disponeringer		-513 971	-67 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 853 491	15 432 074
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	50 328	50 328
Sum varige driftsmidler	1	18 903 819	15 482 402
Sum anleggsmidler		18 903 819	15 482 402
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	514 000	
Sum fordringer		514 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 382	48 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 382	48 349
Sum omløpsmidler		547 382	48 349
SUM EIENDELER		19 451 201	15 530 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 349 900	2 349 900
Overkurs		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 849 900	2 849 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-41 821	-41 850
Sum opptjent egenkapital		-41 821	-41 850
Sum egenkapital		2 808 079	2 808 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	4 440 701
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 868 080	8 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 368 080	12 722 701
Sum langsiktig gjeld		16 368 080	12 722 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	3 514	
Kortsiktig konserngjeld	3	187 200	
Annen kortsiktig gjeld		84 329	
Sum kortsiktig gjeld		275 043	
Sum gjeld		16 643 123	12 722 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 451 201	15 530 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465325

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FULVIA AS
Forretningsadresse: Strandparken 141
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 915 578 071
FULVIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		417 582	331 170
Sum inntekter		417 582	331 170
Kostnader			
Varekostnad		18 138	23 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 707	23 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	264 936	196 357
Sum kostnader		309 781	243 754
Driftsresultat		107 801	87 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		394	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 280	82 000
Annen rentekostnad		273 814	73 343
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		622 165	155 343
Netto finans		-621 772	-155 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-513 971	-67 927
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 971	-67 927
Årsresultat		-513 971	-67 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 971	-67 927
Totalresultat		-513 971	-67 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-513 971	-67 927



Sum overføringer og
disponeringer

-513 971

-67 927



Organisasjonsnr: 915 578 071
FULVIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 853 491	15 432 074
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	50 328	50 328
Sum varige driftsmidler	1	18 903 819	15 482 402

Sum anleggsmidler **18 903 819** **15 482 402**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

4

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	514 000	
Sum fordringer		514 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 382	48 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 382	48 349

Sum omløpsmidler **547 382** **48 349**

SUM EIENDELER **19 451 201** **15 530 751**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 349 900	2 349 900
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 849 900	2 849 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-41 821	-41 850
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-41 821	-41 850
Sum egenkapital		2 808 079	2 808 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 500 000	4 440 701
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 868 080	8 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 368 080	12 722 701
Sum langsiktig gjeld		16 368 080	12 722 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	3 514	
Kortsiktig konserngjeld	3	187 200	
Annen kortsiktig gjeld		84 329	
Sum kortsiktig gjeld		275 043	
Sum gjeld		16 643 123	12 722 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 451 201	15 530 751



Organisasjonsnr: 915 578 071
FULVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fulvia AS

Organisasjonsnr: 915 578 071



Resultatregnskap

Fulvia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		417 582	331 170
Sum driftsinntekter		417 582	331 170
Varekostnad		18 138	23 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 707	23 632
Annen driftskostnad	2	264 936	196 357
Sum driftskostnader		309 781	243 754
Driftsresultat		107 801	87 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 280	82 000
Annen rentekostnad		273 814	73 343
Annen finanskostnad		72	0
Resultat av finansposter		-621 772	-155 343
Resultat før skattekostnad		-513 971	-67 927
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-513 971	-67 927
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		513 971	67 927
Sum overføringer		-513 971	-67 927



Balanse

Fulvia AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 853 491	15 432 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	50 328	50 328
Sum varige driftsmidler	1	18 903 819	15 482 402
Sum anleggsmidler		18 903 819	15 482 402
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	514 000	0
Sum fordringer		514 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 382	48 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 382	48 349
Sum omløpsmidler		547 382	48 349
Sum eiendeler		19 451 201	15 530 751




Balanse

Fulvia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 349 900	2 349 900
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 849 900	2 849 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-41 821	-41 850
Sum opptjent egenkapital		-41 821	-41 850
Sum egenkapital		2 808 079	2 808 050
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	4 440 701
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 868 080	8 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 368 080	12 722 701
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	3 514	0
Kortsiktig konserngjeld	3	187 200	0
Annen kortsiktig gjeld		84 329	0
Sum kortsiktig gjeld		275 043	0
Sum gjeld		16 643 123	12 722 701
Sum egenkapital og gjeld		19 451 201	15 530 751

Horten, 12.05.2023

Styret i Fulvia AS


Dag Kjeldsberg
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 471 997	50 328	15 522 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 448 125		3 448 125
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 920 122	50 328	18 970 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	66 631		66 631
= Bokført verdi 31.12.22	18 853 491	50 328	18 903 819
Årets ordinære avskrivninger	26 707		26 707

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Mottatt Konsernbidrag, Aurelia AS	514 000	0
Sum	514 000	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Aurelia AS	187 200	0
Leverandørgjeld	6 200	
Sum	193 400	0
Langsiktig gjeld		
Sollistrand Eiendom AS	8 868 080	8 282 000
Sum	8 868 080	8 282 000

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	4 440 701
Sum	7 500 000	4 440 701
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 903 819	13 942 278
Sum	18 903 819	13 942 278



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fulvia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fulvia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SQC26-651E5-M1ILW-VV5DB-4HWICZ-Z555D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 09:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQC26-651E5-MT1LW-VV5DB-4HWICZ-Z555D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>