



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 628 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CROAB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stokland 8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	arne tobiasseen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	194 901	170 481
Sum kostnader		194 901	170 481
Driftsresultat		-194 901	-170 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	375 701	1 165 434
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		375 728	1 165 434
Annen rentekostnad	2	191 635	131 276
Sum finanskostnader		191 635	131 276
Netto finans		184 093	1 034 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 808	863 677
Skattekostnad på resultat	4		190 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 808	673 668
Årsresultat	5	-10 808	673 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 808	673 668
Totalresultat		-10 808	673 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			673 668
Overført fra annen egenkapital		-10 808	
Sum overføringer og disponeringer		-10 808	673 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 765 179	8 765 179
Sum finansielle anleggsmidler		8 765 179	8 765 179
Sum anleggsmidler		8 765 179	8 765 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	754 472	1 165 434
Sum fordringer		754 472	1 165 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 605	649 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 605	649 588
Sum omløpsmidler		759 077	1 815 022
SUM EIENDELER		9 524 256	10 580 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 365 213	4 376 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 365 213	4 376 021
Sum egenkapital	5	4 515 213	4 526 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	398	249
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 398	5 250 249
Sum langsiktig gjeld		4 950 398	5 250 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		187 050
Annen kortsiktig gjeld	3	58 644	616 881
Sum kortsiktig gjeld		58 644	803 931
Sum gjeld		5 009 042	6 054 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 256	10 580 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523324

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CROAB HOLDING AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 995 628 252
CROAB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	194 901	170 481
Sum kostnader		194 901	170 481
Driftsresultat		-194 901	-170 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	375 701	1 165 434
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		375 728	1 165 434
Annen rentekostnad	2	191 635	131 276
Sum finanskostnader		191 635	131 276
Netto finans		184 093	1 034 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 808	863 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 808	673 668
Årsresultat	5	-10 808	673 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 808	673 668
Totalresultat		-10 808	673 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			673 668
Overført fra annen egenkapital		-10 808	
Sum overføringer og disponeringer		-10 808	673 668



Organisasjonsnr: 995 628 252
CROAB HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 765 179	8 765 179
Sum finansielle anleggsmidler		8 765 179	8 765 179
Sum anleggsmidler		8 765 179	8 765 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	754 472	1 165 434
		754 472	1 165 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 605	649 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 605	649 588
Sum omløpsmidler		759 077	1 815 022
SUM EIENDELER		9 524 256	10 580 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 365 213	4 376 021
Sum opptjent egenkapital		4 365 213	4 376 021
Sum egenkapital	5	4 515 213	4 526 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 950 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	398	249
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 398	5 250 249
Sum langsiktig gjeld		4 950 398	5 250 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		187 050
Annen kortsiktig gjeld	3	58 644	616 881
Sum kortsiktig gjeld		58 644	803 931
Sum gjeld		5 009 042	6 054 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 256	10 580 201



Organisasjonsnr: 995 628 252
CROAB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Croab Holding AS

Org.nr.:995 628 252



Resultatregnskap			
Croab Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	194 901	170 481
Sum driftskostnader		<u>194 901</u>	<u>170 481</u>
Driftsresultat		<u>-194 901</u>	<u>-170 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	375 701	1 165 434
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad	2	191 635	131 276
Resultat av finansposter		<u>184 093</u>	<u>1 034 158</u>
Resultat før skattekostnad		-10 808	863 677
Skattekostnad på resultat	4	0	190 009
Resultat		<u>-10 808</u>	<u>673 668</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-10 808</u>	<u>673 668</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	673 668
Overført fra annen egenkapital		10 808	0
Sum overføringer		<u>-10 808</u>	<u>673 668</u>



Balanse			
Croab Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 765 179	8 765 179
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 765 179</u>	<u>8 765 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 765 179</u>	<u>8 765 179</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	754 472	1 165 434
Sum fordringer		<u>754 472</u>	<u>1 165 434</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 605	649 588
Sum omløpsmidler		<u>759 077</u>	<u>1 815 022</u>
Sum eiendeler		<u>9 524 256</u>	<u>10 580 201</u>
Croab Holding AS		Side 3	

**Balanse**

Croab Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 365 213	4 376 021
Sum opptjent egenkapital		<u>4 365 213</u>	<u>4 376 021</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 515 213</u>	<u>4 526 021</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	398	249
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 950 398</u>	<u>5 250 249</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	187 050
Annen kortsiktig gjeld	3	58 644	616 881
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 644</u>	<u>803 931</u>
Sum gjeld		<u>5 009 042</u>	<u>6 054 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 524 256</u>	<u>10 580 201</u>

Valnesfjord
Styret i Croab Holding AS_____
Christer Robertsen
Styreleder / daglig leder_____
Atle Ramberg
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Antall årsvek

Antall årsvek: 0



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat	E.kap
Tiurveien 21-23 AS	09.07.2010	Valnesfjord	100%	100%	- 162 282	1 170 704
Bodø Boligutleie AS	15.08.2011	Valnesfjord	100%	100%	312 809	1.614 032

Anskaffelseskostnader datterselskaper:

Tiurveien 21-23 AS kr. 2.296.098

Bodø Boligutleie AS, kr. 6.469.081

Mellomværende

Selskapet har kortsiktig fordring på Bodø Boligutleie AS, med kr. 109.543

Selskapet har kortsiktig fordring på Tiurveien 21-23, med kr. 269.229

Årets konsernbidrag er ikke med i oppstillingen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	187 050
Endring i utsatt skattefordel	0	2 959
Skattekostnad ordinært resultat	0	190 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 808	863 677
Permanente forskjeller	116	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 452
Skattepliktig inntekt	-10 692	850 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 654	-69 345
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 654	256 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	187 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 692	0	10 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 692	0	-10 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	4 376 021	4 526 021
Årets resultat				-10 808	-10 808
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	4 365 213	4 515 213

Note 6 Pantelån

Selskapet har et pantelån hos Handelsbanken på kr. 4.950.000. Som sikkerhet for gjelden har Handelsbanken pant i datterselskapenes bygg. Obligasjonens pålydende er kr. 12.000.000.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Croab Holding AS

Revisjonsrapport nr. 13
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Croab Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 10.808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 9. juni 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiasen
statsautorisert revisor