



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 660	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 660</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 285	282 285
Annen driftskostnad	3	15 001	15 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 286</b>	<b>297 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 626</b>	<b>-97 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 673	
Annen renteinntekt		2 645	7 147
Annen finansinntekt		1 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 288</b>	<b>7 147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 993	451 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 993</b>	<b>451 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 705</b>	<b>-444 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 331</b>	<b>-541 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 373	-119 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 959</b>	<b>-422 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 959</b>	<b>-422 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 959</b>	<b>-422 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-617 290	-980 420
Overføringer annen egenkapital		488 332	558 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 959</b>	<b>-422 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	29 666 934	29 949 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 666 934</b>	<b>29 949 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 666 934</b>	<b>29 949 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			250 000
Konsernfordringer		791 398	1 256 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 398</b>	<b>1 506 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 245	1 356 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815 245</b>	<b>1 356 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 643</b>	<b>2 863 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 273 577</b>	<b>32 812 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	20 800 000	20 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 800 000</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	4 363 886	3 875 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 363 886</b>	<b>3 875 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 163 886</b>	<b>25 675 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 230 839	1 093 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 230 839</b>	<b>1 093 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 230 839</b>	<b>1 093 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 924	50 009
Kortsiktig konserngjeld	5	3 812 928	5 993 557
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 878 852</b>	<b>6 043 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 109 691</b>	<b>7 136 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 273 577</b>	<b>32 812 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 912 124 266  
KONG OSCARSGATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 660	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 660</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 285	282 285
Annen driftskostnad	3	15 001	15 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 286</b>	<b>297 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 626</b>	<b>-97 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 673	
Annen renteinntekt		2 645	7 147
Annen finansinntekt		1 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 288</b>	<b>7 147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 993	451 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 993</b>	<b>451 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 705</b>	<b>-444 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 373	-119 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 959</b>	<b>-422 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 959</b>	<b>-422 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 959</b>	<b>-422 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-617 290	-980 420
Overføringer annen egenkapital		488 332	558 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 959</b>	<b>-422 228</b>



Organisasjonsnr: 912 124 266  
KONG OSCARSGATE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 29 666 934 29 949 219  
Sum varige driftsmidler 29 666 934 29 949 219

Sum anleggsmidler 29 666 934 29 949 219

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 250 000  
Konsernfordringer 791 398 1 256 949  
Sum fordringer 791 398 1 506 949

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 815 245 1 356 057  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 815 245 1 356 057

Sum omløpsmidler 1 606 643 2 863 006

SUM EIENDELER 31 273 577 32 812 224

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 7 20 800 000 20 800 000  
Sum innskutt egenkapital 21 800 000 21 800 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 363 886 3 875 555  
Sum opptjent egenkapital 4 363 886 3 875 555

Sum egenkapital 26 163 886 25 675 555

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 230 839 1 093 104



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 230 839</b>	<b>1 093 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 230 839</b>	<b>1 093 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	50 924	50 009
Kortsiktig konserngjeld 5	3 812 928	5 993 557
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 878 852</b>	<b>6 043 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 109 691</b>	<b>7 136 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 273 577</b>	<b>32 812 224</b>



Organisasjonsnr: 912 124 266  
KONG OSCARSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magic Properties Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Kong Oscarsgate 21 AS**  
Org.nr. 912124266

**Årsrapport 2020**

**Årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**



Kong Oscarsgate 21 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 660	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 660</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 285	282 285
Annen driftskostnad	3	15 001	15 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 286</b>	<b>297 294</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(93 626)</b>	<b>(97 294)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		25 673	0
Annen renteinntekt		2 645	7 147
Annen finansinntekt		1 970	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 288</b>	<b>7 147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		101 993	451 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 993</b>	<b>451 172</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(71 705)</b>	<b>(444 025)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(165 331)</b>	<b>(541 319)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(36 373)	(119 091)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(128 959)</b>	<b>(422 228)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(128 959)</b>	<b>(422 228)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(617 290)	(980 420)
Overføringer annen egenkapital		488 332	558 192
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(128 959)</b>	<b>(422 228)</b>



## Kong Oscarsgate 21 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	29 666 934	29 949 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 666 934</b>	<b>29 949 219</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 666 934</b>	<b>29 949 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250 000
Fordringer på konsernselskap		791 398	1 256 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 398</b>	<b>1 506 949</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 245	1 356 057
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 606 643</b>	<b>2 863 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 273 577</b>	<b>32 812 224</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	20 800 000	20 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 800 000</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 363 886	3 875 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 363 886</b>	<b>3 875 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 163 886</b>	<b>25 675 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 230 839	1 093 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 230 839</b>	<b>1 093 104</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 230 839</b>	<b>1 093 104</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 924	50 009
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 812 928	5 993 557
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 878 852</b>	<b>6 043 566</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 109 691</b>	<b>7 136 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 273 577</b>	<b>32 812 224</b>

Bergen 18. juni 2021

Tom Rune Pedersen  
Styrets leder



Kong Oscarsgate 21 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kong Oscarsgate 21 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 713 500	3 136 500	34 850 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 713 500	3 136 500	34 850 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 764 281	3 136 500	4 900 781
+ Ordinære avskrivninger	282 285	0	282 285
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 046 566	3 136 500	5 183 066
Balanseført verdi pr 31/12	29 666 934	0	29 666 934
Proresentsats for ord.avskr	1-1	20-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 000 eks mva. Herav utgjør kr 7 500 annen bistand.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon,



Kong Oscarsgate 21 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-165 331
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-626 067
+ Mottatt konsernbidrag	791 398
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-174 108
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-174 108</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	137 735
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-36 373</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-174 108
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	174 108
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 594 726	4 968 659
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 594 726</b>	<b>4 968 659</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 230 839</b>	<b>1 093 104</b>

### Note 5 - Pantstillelser

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men ikke pantesikret. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 1 000 000 og består av 100 aksjer til pålydende kr 10 000.

Magic Properties Holding AS      100 aksjer      100%



Kong Oscarsgate 21 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	20 800 000	3 875 555	25 675 555
+Fra årets resultat			488 332	488 332
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 800 000</b>	<b>4 363 886</b>	<b>26 163 886</b>



REVISJON & RÅDGIVNING  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Kong Oscarsgate 21 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kong Oscarsgate 21 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
**Kong Oscarsgate 21 AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor