



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Totland
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 140
Sum inntekter		0	7 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 003	14 412
Sum kostnader		14 003	14 412
Driftsresultat		-14 003	-7 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 598	85
Annen finansinntekt			2 793
Sum finansinntekter		2 598	2 878
Annan rentekostnad	2	138 669	124 826
Sum finanskostnader		138 669	124 826
Netto finans		-136 071	-121 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 073	-129 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 073	-129 220
Årsresultat		-150 073	-129 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 073	-129 220
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-150 073	-129 220
Sum overføringer og disponeringar		-150 073	-129 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	2 444 688	2 408 966
Sum varer		2 444 688	2 408 966
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 789	123 323
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		87 789	123 323
Sum omløpsmiddel		2 532 477	2 532 289
SUM EIGEDELAR		2 532 477	2 532 289
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	133 000	133 000
Overkurs	4	13 500	13 500
Sum innskoten eigenkapital		146 500	146 500
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	986 932	836 858
Sum opptent eigenkapital		-986 932	-836 858
Sum eigenkapital		-840 432	-690 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 200 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 170 506	2 087 026
Sum anna langsiktig gjeld		3 370 506	3 087 026
Sum langsiktig gjeld		3 370 506	3 087 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			133 849
Annen kortsiktig gjeld		2 403	1 772
Sum kortsiktig gjeld		2 403	135 621
Sum gjeld		3 372 909	3 222 647
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 532 477	2 532 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868918

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Totland
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 174 904
TOTLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 140
Sum inntekter		0	7 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 003	14 412
Sum kostnader		14 003	14 412
Driftsresultat		-14 003	-7 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 598	85
Annen finansinntekt			2 793
Sum finansinntekter		2 598	2 878
Annan rentekostnad	2	138 669	124 826
Sum finanskostnader		138 669	124 826
Netto finans		-136 071	-121 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 073	-129 220
Årsresultat		-150 073	-129 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 073	-129 220
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-150 073	-129 220
Sum overføringer og disponeringar		-150 073	-129 220



Leverandørgjeld		133 849
Annen kortsiktig gjeld	2 403	1 772
Sum kortsiktig gjeld	2 403	135 621
Sum gjeld	3 372 909	3 222 647
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 532 477	2 532 289



Organisasjonsnr: 993 174 904
TOTLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Totland Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 993174904

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as, avd. Bømlo
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES
Organisasjonsnr. 984388241



Totland Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	7 140
Sum driftsinntekter		0	7 140
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 003	14 413
Sum driftskostnader		14 003	14 413
DRIFTSRESULTAT		-14 003	-7 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 598	85
Annen finansinntekt		0	2 793
Sum finansinntekter		2 598	2 878
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	138 669	124 826
Sum finanskostnader		138 669	124 826
NETTO FINANSPOSTER		-136 071	-121 948
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-150 073	-129 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-150 073	-129 221
ÅRSRESULTAT		-150 073	-129 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-150 073	-129 221
SUM OVERF. OG DISP.		-150 073	-129 221



Totland Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 444 689	2 408 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 789	123 323
SUM OMLØPSMIDLER		2 532 477	2 532 289
SUM EIENDELER		2 532 477	2 532 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	133 000	133 000
Overkurs	4	13 500	13 500
Sum innskutt egenkapital		146 500	146 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-986 932	-836 858
Sum opptjent egenkapital		-986 932	-836 858
SUM EGENKAPITAL		-840 432	-690 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 200 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 170 506	2 087 026
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 506	3 087 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 370 506	3 087 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	133 849
Annen kortsiktig gjeld		2 403	1 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 403	135 621
SUM GJELD		3 372 909	3 222 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 477	2 532 289

MOSTERHAMN 2022

Heine Totland
Styremedlem
- sign -Finn Totland
Styremedlem
- sign -Svein Halleraker
Styremedlem
- sign -Sigurd Totland
Styreleder
- sign -



Totland Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Totland Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer kr 2 170 506. Påløpt rente for 2021 kr 83 480 er inkludert i lånebeløpet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader -150 073
Inntekt -150 073

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Sum betalbar skatt 0
= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	993 289	843 216
Sum negative skatteøkende forskjeller	993 289	843 216
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	993 289	843 216



Totland Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 133 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 133 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sigurd Og Sissel Totland AS	893 174 982	36	27,07 %
Paladio AS	971 001 771	33	24,81 %
Finn Totland AS	993 174 769	32	24,06 %
Heine Totland AS	993 174 815	32	24,06 %

Styreleder Sigurd Totland eier 14% av aksjene via Sigurd og Sissel Totland AS

Styremedlem Svein Halleraker eier 14% av aksjene via Paladio AS

Styremedlem Finn Totland eier 24% av aksjene via Finn Totland AS

Styremedlem Heine Totland eier 24% av aksjene via Heine Totland AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	133 000	13 500	-836 858	-690 358
-Til årets resultat			-150 073	-150 073
Pr 31.12.	133 000	13 500	-986 932	-840 432

Note 5 - Beholdning tomter

Varelager består av kostpris råtomt og direkte kostnader tilknyttet tomteutviklingen.

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Det opplyses at egenkapitalen er tapt, men at selskapet er finansiert ved lån fra aksjonærer kr 2 170 506. I tillegg vil styret følge nøye med likviditetsutvikling framover, og holde utgifter på lavest mulig nivå. Det forventes overskudd når utbyggingsplaner er godkjent og tomtosalg kan starte.



Totland Utvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 200 000	1 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	2 444 689	2 408 966
Sum pantsatte eiendeler	2 444 689	2 408 966