



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEFSENMYRVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Gjefsenmyrvegen 17
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 256	1 066 980
Sum inntekter		1 139 256	1 066 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 400	120 600
Annen driftskostnad		105 217	104 103
Sum kostnader		225 617	224 703
Driftsresultat		913 639	842 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 254	809
Sum finansinntekter		1 254	809
Annen rentekostnad		121 896	93 190
Sum finanskostnader		121 896	93 190
Netto finans		-120 642	-92 381
Ordinært resultat før skattekostnad		792 997	749 896
Skattekostnad på resultat	3	174 460	164 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 537	584 920
Årsresultat	4	618 537	584 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 537	584 920
Totalresultat		618 537	584 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			618 267
Avsatt til annen egenkapital		618 537	-33 347
Sum overføringer og disponeringer		618 537	584 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 883 075	3 003 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 883 075	3 003 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 883 075	3 003 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer	5		600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 162	345 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 162	345 392
Sum omløpsmidler		411 162	945 392
SUM EIENDELER		3 294 237	3 948 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 200	39 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		776 494	776 494
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 415 694	1 415 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-414 332	-759 504
Sum opptjent egenkapital		-414 332	-759 504
Sum egenkapital	4	1 001 362	656 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 119	63 609
Sum avsetninger for forpliktelser		53 119	63 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 433 272	2 083 280
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 272	2 083 280
Sum langsiktig gjeld		1 486 391	2 146 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 361	4 090
Betalbar skatt	3	107 847	
Skyldig offentlige avgifter		46 518	43 566
Kortsiktig konserngjeld		543 118	992 650
Annen kortsiktig gjeld	5	104 640	105 482
Sum kortsiktig gjeld	5	806 484	1 145 788
Sum gjeld		2 292 875	3 292 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 237	3 948 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636973

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEFSENMYRVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Gjefsenmyrvegen 17
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 352 530
GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 256	1 066 980
Sum inntekter		1 139 256	1 066 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 400	120 600
Annen driftskostnad		105 217	104 103
Sum kostnader		225 617	224 703
Driftsresultat		913 639	842 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 254	809
Sum finansinntekter		1 254	809
Annen rentekostnad		121 896	93 190
Sum finanskostnader		121 896	93 190
Netto finans		-120 642	-92 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	792 997	749 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 460	164 976
Årsresultat	4	618 537	584 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 537	584 920
Totalresultat		618 537	584 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			618 267
Avsatt til annen egenkapital		618 537	-33 347
Sum overføringer og disponeringer		618 537	584 920



Organisasjonsnr: 916 352 530
GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 883 075	3 003 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 883 075	3 003 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 883 075	3 003 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer	5		600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 162	345 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 162	345 392
Sum omløpsmidler		411 162	945 392
SUM EIENDELER		3 294 237	3 948 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 200	39 200



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		776 494	776 494
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 415 694	1 415 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-414 332	-759 504
Sum opptjent egenkapital		-414 332	-759 504
Sum egenkapital	4	1 001 362	656 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 119	63 609
Sum avsetninger for forpliktelses		53 119	63 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 433 272	2 083 280
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 272	2 083 280
Sum langsiktig gjeld		1 486 391	2 146 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 361	4 090
Betalbar skatt	3	107 847	
Skyldig offentlige avgifter		46 518	43 566
Kortsiktig konserngjeld		543 118	992 650
Annen kortsiktig gjeld	5	104 640	105 482
Sum kortsiktig gjeld	5	806 484	1 145 788
Sum gjeld		2 292 875	3 292 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 237	3 948 867



Organisasjonsnr: 916 352 530
GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gjefsenmyrvegen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 352 530



RESULTATREGNSKAP

GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 139 256	1 066 980
Sum driftsinntekter		1 139 256	1 066 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 400	120 600
Annen driftskostnad		105 217	104 103
Sum driftskostnader		225 617	224 703
Driftsresultat		913 639	842 277
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 254	809
Annen rentekostnad		121 896	93 190
Resultat av finansposter		-120 642	-92 381
Resultat før skattekostnad		792 997	749 896
Skattekostnad på resultat	3	174 460	164 976
Årsresultat	4	618 537	584 920
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-618 267
Avsatt til annen egenkapital		618 537	-33 347
Sum overføringer		618 537	584 920



BALANSE

GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 883 075	3 003 475
Sum varige driftsmidler	2	2 883 075	3 003 475
Sum anleggsmidler		2 883 075	3 003 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	600 000
Sum fordringer	5	0	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 162	345 392
Sum omløpsmidler		411 162	945 392
Sum eiendeler		3 294 237	3 948 867



BALANSE

GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	39 200	39 200
Overkurs		776 494	776 494
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 415 694	1 415 694
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-414 332	-759 504
Sum opptjent egenkapital		-414 332	-759 504
Sum egenkapital	4	1 001 362	656 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	53 119	63 609
Sum avsetning for forpliktelser		53 119	63 609
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 433 272	2 083 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 272	2 083 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 361	4 090
Betalbar skatt	3	107 847	0
Skyldig offentlige avgifter		46 518	43 566
Konserngjeld		543 118	992 650
Annen kortsiktig gjeld	5	104 640	105 482
Sum kortsiktig gjeld	5	806 484	1 145 788
Sum gjeld		2 292 875	3 292 677
Sum egenkapital og gjeld		3 294 237	3 948 867

26.06.2024

Styret i Gjefsenmyrvegen 17 AS

Ola Gunnar Kjos
styreleder/daglig leder

Lars Magnus Braaum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 461 450	4 461 450
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 461 450	4 461 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 578 375	1 578 375
= Bokført verdi 31.12.23	2 883 075	2 883 075
Årets ordinære avskrivninger	120 400	120 400
Økonomisk levetid	20-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 950	174 383
Endring i utsatt skattefordel	-10 490	-9 407
Skattekostnad ordinært resultat	174 460	164 976
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	792 997	749 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 682	42 756
Avgitt konsernbidrag	-350 468	0
Skattepliktig inntekt	490 212	792 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 950	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	107 847	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	241 451	289 133	47 682
Sum	241 451	289 133	47 682
Grunnlag for utsatt skatt	241 451	289 133	47 682
Utsatt skatt (22 %)	53 119	63 609	10 490

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	39 200	776 494	-69 664	-89 840	656 190
Årets resultat				618 537	618 537
Konsernbidrag avgitt				-273 365	-273 365
Pr 31.12.2023	39 200	776 494	-69 664	255 332	1 001 362

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	600 000
Sum	0	600 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	543 118	992 650



Sum **543 118** **992 650**

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJEFSENMYRVEGEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	560,0	39 200
Sum	70		39 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMD INVEST AS	70	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 618 537 etter skatt, mot kr. 584 920 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.